Zápis č.6 / 2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepeře konaného dne 3. září 2026 v zasedací místnosti OÚ Přepeře

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin dle prezenční listiny bylo přítomno 9 zastupitelů. Omluven byl Ing. Malý Petr a pan Hozdecký Dušan. Počet hostů: 6 občanů. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk, který konstatoval, že jsme v usnášení schopném počtu. Po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepeře seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání - č.5/2026 ze dne 25. června 2026
4. Výběr nájemníků do obecních bytů 2+kk a 1+1 v čp. 115
5. Návrh rozpočtového opatření č.3/2026
6. Informace k probíhajícím stavebním akcím
7. Došlá pošta – důležité informace z úřadu
8. Diskuse
9. Zpráva návrhové komise
10. Závěr

Nikdo nic nedoplnil ani nepožadoval změnu programu.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
RNDr. Semler Miloslav Ph.D.
Ing. Mrázek Jan

Ověřovatelé: Dlouhá Alena
Ing. Novák Jiří

(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení z minulého zasedání – č.5/2026 ze dne 25. června 2026

Starosta přečetl usnesení č. 5/2026 ze dne 25. června 2026 a k jednotlivým bodům se vyjádřil,

- splněno usnesení číslo 4/2026 ze 14.5.2026 – v pořádku
- rozpočtové opatření č.2/2026 – v pořádku, zveřejněno 29.6.

- stanovení počtu zastupitelů pro následující volební období, byl informován registrační úřad MěÚ Turnov – v pořádku
- vzetí na vědomí hospodaření Mikroregionu Jizera – v pořádku

Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku a splněno.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce Přepeře konaného dne 25. června 2026 bylo splněno.

4. / Výběr nájemníků do obecních bytů 2+kk a 1+1 v č.p. 115

Starosta připomněl, o jaké byty se jedná. První je byt v podkroví 2+kk (B5) v Přepeřích čp. 115. Druhý je byt 1+1 v přízemí (A2) také v čp. 115. Oznámení o záměru pronájmu jsme zveřejnili 15.7.2026, žádosti mohly být podávány do 21.8.2026. Informace k volbě: zastupitelstvo se stává pro tento účel výběrovou komisí. Starosta detailně vysvětlil samotný průběh, princip a možné varianty výsledků volby a jejich řešení. Všem zastupitelům je systém výběru jasný a srozumitelný, nikdo nemá dotaz a připomínky a všichni souhlasí s takto navrženým hlasováním. Starosta navrhl tajnou volbu, jako obvykle když vybíráme nové nájemníky. V případě rovnosti hlasů 3-3-3 vybereme vítěze losováním. (hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Celé zastupitelstvo se mělo možnost detailně seznámit s žádostmi o byt. Starosta před volbou, už jenom zmíní jména žadatelů a jejich bydliště v pořadí, jak nám byly doručeny žádosti (z důvodu ochrany osobních údajů GDPR, ani více informací sdělit nemůžeme) a doplníme ještě informaci, kolik lidí by případně obývalo byt po přidělení.

Máme tedy celkem 10 žádostí o byt 2+KK a 8 žádostí o byt 1+1. Všechny jsou v pořádku a můžeme tedy vybírat ze všech. Přistoupíme k hlasování. Starosta ještě připomněl, že celý výběr nájermníka do bytu v majetku obce, je plně v kompetenci a zodpovědnosti zastupitelstva obce.

Výsledky I. kola výběru na byt 2+KK: Kateřina Kopiárová 3 hlasy, Aleš Kopecký 6 hlasů. Jelikož už v prvním kole získal Aleš Kopecký nadpoloviční počet hlasů přítomných zastupitelů (6) stává se vítězem volby. Všichni žadatelé budou písemně obeznámeni s výsledkem volby. Nyní musí zastupitelstvo potvrdit usnesením proběhlou volbu.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepeře potvrzuje provedené hlasování o výběru nového nájemníka do bytu 2+kk v Přepeřích čp. 115 a schvaluje pana Aleše Kopeckého pro uzavření nájemní smlouvy s Obcí Přepeře.

Výsledky I. kola výběru na bytu 1+1: Kristýna Bartejs 2 hlasy, Vojtěch Šťastný 4 hlasy, Dobroslava Košková 2 hlasy a Jarmila Jana Novotná 1 hlas. Jelikož v prvním kole volby nezískal nikdo nadpoloviční počet hlasů přítomných zastupitelů (5) pokračujeme do druhého kola, ve kterém budeme hlasovat pro Kristýnu Bartejs, Vojtěcha Šťastného a Dobroslavu Koškovou, kteří postoupili s nejvyšším počtem hlasů. Výsledky II. kola výběru: Kristýna Bartejs 2 hlasy, Vojtěch Šťastný 5 hlasů a Dobroslava Košková 2 hlasy. Jelikož pan Vojtěch Šťastný získal nadpoloviční počet hlasů přítomných zastupitelů (5) stává se vítězem volby. Všichni žadatelé budou písemně obeznámeni s výsledkem volby. Nyní musí zastupitelstvo potvrdit usnesením proběhlou volbu.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepeře potvrzuje provedené hlasování o výběru nového nájemníka do bytu 1+1 v Přepeřích čp. 115 a schvaluje pana Vojtěcha Šťastného pro uzavření nájemní smlouvy s Obcí Přepeře.

5. / Návrh rozpočtového opatření č.3/2026

Starosta vysvětlil návrh rozpočtového opatření č.3/2026, který byl zaslán v podkladech zastupitelům. Informace o stavu na účtech obce: 38.410.981,41 Kč (KB + ČNB) ke dni 2.9.2026.

Na straně příjmů rozpočtujeme především dotaci pro hasiče ve výši 20.871,- Kč, dále příjem ze ZPF 5.129,-Kč, 40+20 tis. Kč (haz. a tech. hry) a zbytek dotace na volby. Výdajové položky 2.100,- Kč (OSA), přesun mezi. pol. 198. tis. Kč (z byt. a nebyt. hosp.) použito především na nový plot u Svazarmu, 3 tis. Kč VO-SW, další přesuny v péči o zeleň 110 tis. Kč (nové el. nářadí), 25.900,- Kč PO obce (pro vybavení jednotky SDH obce), 8000,-Kč navíc na volby, 77 tis. Kč (dokumentace BOZP, dokumentace GDPR-kamery, pohoštění).

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2026

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1334						44 384,00	5 129,00	49 513,00	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze
	1386						104 000,00	40 000,00	144 000,00	Příjem z daně z hazardních her s
	1387						37 000,00	20 000,00	57 000,00	Příjem z daně z technických her
	4111			98187			32 000,00	8 000,00	40 000,00	Neinvestiční přijaté transfery z
	4122		65512				0,00	20 871,00	20 871,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů
Celkem za Par:							**217 384,00**	**94 000,00**	**311 384,00**	
	6171 2324						0,00	22 000,00	22 000,00	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady
Celkem za Par: 6171							**0,00**	**22 000,00**	**22 000,00**	**Činnost místní správy**
Příjmy celkem							**217 384,00**	**116 000,00**	**333 384,00**	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	3319 5041						0,00	2 100,00	2 100,00	Odměny za užití duševního vlastnictví
Celkem za Par: 3319							**0,00**	**2 100,00**	**2 100,00**	**Ostatní záležitosti kultury**
	3612 5171						1 783 000,00	-198 000,00	1 585 000,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3612							**1 783 000,00**	**-198 000,00**	**1 585 000,00**	**Bytové hospodářství**
	3613 5171						115 400,00	198 000,00	313 400,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3613							**115 400,00**	**198 000,00**	**313 400,00**	**Nebytové hospodářství**
	3631 5169						0,00	3 000,00	3 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3631							**0,00**	**3 000,00**	**3 000,00**	**Veřejné osvětlení**
	3745 5011						1 340 000,00	-110 000,00	1 230 000,00	Platy zaměstnanců v pracovním
	3745 5137						10 000,00	75 000,00	85 000,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
	3745 5171						15 000,00	35 000,00	50 000,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3745							**1 365 000,00**	**0,00**	**1 365 000,00**	**Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň**
	5512 5137						50 000,00	17 900,00	67 900,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
	5512 5171						18 500,00	8 000,00	26 500,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 5512							**68 500,00**	**25 900,00**	**94 400,00**	**Požární ochrana - dobrovolná část**
	6115 5021			98187			25 000,00	2 000,00	27 000,00	Ostatní osobní výdaje
	6115 5139			98187			2 200,00	1 000,00	3 200,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	6115 5169			98187			3 500,00	3 840,00	7 340,00	Nákup ostatních služeb
	6115 5175			98187			700,00	1 160,00	1 860,00	Pohoštění
Celkem za Par: 6115							**31 400,00**	**8 000,00**	**39 400,00**	**Volby do zastupitelstev územních**
	6171 5169						160 000,00	70 000,00	230 000,00	Nákup ostatních služeb
	6171 5175						5 000,00	7 000,00	12 000,00	Pohoštění
Celkem za Par: 6171							**165 000,00**	**77 000,00**	**242 000,00**	**Činnost místní správy**
Výdaje celkem							**3 528 300,00**	**116 000,00**	**3 644 300,00**	

Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	8115						39 300 000,00	-10 000 000,00	29 300 000,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
	8117						5 000 000,00	10 000 000,00	15 000 000,00	Aktivní krátkodobé operace řízení
Celkem za Par:							**44 300 000,00**	**0,00**	**44 300 000,00**	
Financování celkem							**44 300 000,00**	**0,00**	**44 300 000,00**	

Zvyšujeme tedy objem rozpočtu, zapojujeme zůstatek z let minulých o 116 tis. Kč. Dotazy nejsou. Hlasujeme o rozpočtovém opatření č. 3/2026.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepeře schvaluje rozpočtové opatření č.3/2026 dle předloženého návrhu.

Starosta v tomto bodu zařadil informaci o námi vyžádané nabídce termínovaného vkladu. Požádali jsme o nabídku na TV náš finanční ústav: Komerční banku a.s. s požadovanou délkou na 3 měsíce a částku 10 mil. Kč. Nabídka se téměř vyrovnala nabídce ČNB, kterou občas také využíváme 3,5% vs. 3,55%, což byl i náš požadavek na KB. Na běžném účtu tuto částku máme a můžeme ji použít. Komerční banka nám tedy udělala nabídku na 3,5% p.a., což představuje výnos pro obec za 3 měsíce 87,5 tis. Kč. Platnost nabídky je do 4. září 2026. Dotazy k vložení části zůstatku na TV nejsou. (hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepeře schvaluje vložení části zůstatku na běžném účtu na termínovaný vklad u KB a.s. (IČO 45317054), ve výši 10 mil. Kč na 3 měsíce, dle návrhu.

5. / Informace k probíhajícím stavebním akcím

Chodník Přepeře – Přepeře Nad Potůčkem k dětskému hřišti

Je dohodnuté a objednané dokončení VO a instalace zábradlí s původními subdodavateli pro firmu Lhoták, která nám chodník sice téměř celý postavila, ale nedokončila a bohužel v průběhu stavby zkrachovala. Sháníme ještě firmu na dokončovací zemní práce. Předpokládáme, že se vše podaří dokončit do konce září, maximálně do půlky října. Máme už projednaný postup k podpisu smlouvy o dotaci se SFDI. Vyžádali si na nás podklady ke stavbě a podle telefonické konzultace nemusíme mít nyní nutně doklady k ukončení stavby. Takže dotace vypadá nadějně.

Přístavba ZŠ Přepeře

Zde stavební firma funguje velice dobře. 31.8. se úspěšně přestěhoval veškerý nábytek uskladněný přes celé léto v sokolovně do staré budovy ZŠ. Starosta poděkoval všem pomocníkům při stěhování. Začátek výuky od 7.9. tedy není ohrožen, ještě se musí upravit provizorní místo pro počítačovou výuku a alespoň nouzové místo pro zázemí učitelů. Vše jen dočasně, než se dokončí přístavba školy. Ještě sháníme další informace k možnosti dotace na vybavení ZŠ mobiliářem a výpočetní technikou. Dotaz je na otevření stavby veřejnosti? St.: pro zastupitele můžeme udělat prohlídku dle potřeby, ale veřejnosti nabídneme prohlídku až bude vše dokončené a prezentovatelné.

FVE na budovu MŠ

Zde je setrvalý stav – nemáme ještě k dispozici od firmy podklady pro zadání soutěže. Toto budeme řešit až po volbách. Pro stavbu v roce 2027 se nic nemění a zrealizujeme ji.

Knihovna

Část obsahu staré knihovny je odvezena do Semil, zbytek se připravuje na likvidaci. Otevření nového místa knihovny (na faře) se předpokládá asi v první polovině října dle dokončení prací na digitální evidenci knih v Semilech. Knihy určené k likvidaci se můžou nabídnout veřejnosti, informace o stavu knižního fondu u paní knihovnice.

Veřejné osvětlení a další osvětlení

Čekáme na dodávku svítidel pro Závodí, které se ihned namontují. Rozjíždíme do finální fáze rekonstrukci osvětlení kostela, nyní je vše vyjasněno, objednáno a mělo by být vyměněno do konce října. Světla na OÚ se vymění také, firma je zkontaktovaná, máme nabídku a můžeme realizovat.

Třídění odpadu

Centrální stanoviště tříděného odpadu nabývá na důležitosti, musíme ho připravit k realizaci včetně kamerového systému, čipového vstupu apod. Bohužel současný systém je neudržitelný, nepořádek, extrémní množství odpadu z jiných obcí, nespokojenost s umístěním hnízd, hluk. Nedá se udělat nic než vše sjednotit a dát pod zámek a kamery.

Cyklotrasa

Stavba je hotová. Liberecký kraj ještě nemá všechny papíry pohromadě a nemůže tedy zatím kolaudovat. Vypadá to tedy, že náš podíl budeme platit až v roce 2027. Předání stavby tedy taky zatím není naplánováno. Více informací k provozu na cyklostezce v diskusi.

7. / Došlá pošta – důležité informace z úřadu

V tomto bodě máme jednu důležitou věc. Byla nám doručena žádost o uzavření smlouvy o zřízení VB na kabelizaci I. etapa (celá loňská velká akce ČEZu). V únoru 2022 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Nyní zde máme už finální smlouvu. Jednorázová úplata za VB pro obec je 91.400,- Kč. Dotazy nejsou.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepeře schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4006906/VB/19 s ČEZ Distribuce a.s. (IČO 24729035) na položení kabelového vedení na obecních pozemcích, dle návrhu.

8. / Diskuse

Ing. Sajdl:
- příprava voleb do zastupitelstev obcí ve dnech 9. a 10. října, bude potřeba roznést hlasovací lístky, vše připravíme a dáme vědět obvyklým způsobem
- otevřel diskusi k neoprávněnému užívání cyklostezky motorovými vozidly, aktuálně řešíme s Policií ČR extrémní využívání cyklotrasy pro průjezd vozidel, které zde nemají co dělat a jejich pohyb zde je vůči chodcům a cyklistům velice nebezpečný. Policie koná a namátkově cyklostezku navštěvuje a pokutuje, naše kamera funguje a všechny hříšníky zaznamenává, perfektně čte registrační značky i za úplné tmy. Policie si může vyžádat záznamy a udělit pokuty, pevně věříme, že se situace uklidní po otevření silnice na Všeni, která je nyní v rekonstrukci
- přivítali jsme 10 prvňáčků do ZŠ, podána žádost na „čtyřtřídku“ od roku 27/28

Pan Kudrnáč:
- podzimní divadlo do Prahy – komedie „13 u stolu“ představení 11.10.2026 – 15:00 (790,- Kč lístek) – vše vyprodáno, prodána plná kapacita autobusu
- 12.9. a 26.9. – otevřené složiště větví
- generální úklid sokolovny út. 8.9. – 15:00
- 6.-13.9. podzimní stezka pro děti – info na webu
- IDOL – nové jízdní řády v LK od 30.8.2026
- 6.6. „MostON“ 2027 – obecní hudebně-zábavně-společenská akce, přípravy zahájeny – nápady na doplnění programu tohoto odpoledne jsou vítány
- 6.9. - 30.10. uzavřena silnice Čtveřín - Pěnčín
- předvánoční setkání s důchodci také v přípravě – nápady na doplnění programu tohoto večera jsou také vítány

Ing. Novák:
- podpořil myšlenku centrálního složiště odpadu, vyzval k citlivé stavbě tohoto složiště vůči přírodě

Pan Náhlovský:
- nefunkční světla VO St.: v září budeme kontrolovat
- vyzval ke kontrole stavu obecních silnic a opravy děr
- požádal o dlouho slibovanou opravu obrubníku u sokolovny – kvůli utěsnění před zatékající vodou do sklepa sokolovny

Pan Černý: - upozornil na nefunkční radar na vjezdu do obce od Příšovic? St.: zadáme opravu, zřejmě baterie
- dotázal se na smlouvy s farností ohledně pozemků u Svazarmu? St.: zatím není dořešeno
- dotázal se, jestli budeme objednávat bazén nebo bruslení na zimu? MSt.: určitě ano, opět bruslení v Turnově, liberecký bazén zatím není dokončen, další v okolí jsou v oblíbených termínech díky tomu přetížené, takže bazén zatím ne

RNDr. Semler: - dotázal se, jestli obec vyzvala k posekání pole u 5RD za bytovkami Kolora? St.: ne, zatím ne

Ing. Krsková: - požádala o prověření a zadání možnosti realizace – zřízení nového přechodu pro chodce na Potůčku ve směru od Ohrazenic St.: prověříme, projednáme, jestli by to bylo možné

Pan Kopecký: - dotázal se, jestli došlo k jednání a nějaké dohodě s FK Přepeře ohledně potíží obyvatelů především 3. ulice s provozem hřiště a sousední tréninkové plochy? St.: ano, vše bylo na místě projednáno a ze strany FK přislíbeno, tedy sítě proti míčům a neprůhledná clona do určité výšky na těchto sítích
- upozornil že provoz na hřišti není v souladu s vydaným souhlasem k provozování od Stavebního úřadu v Turnově, a to jak v návštěvnosti, četnosti tréninků a zápasů a také v nedodržení slibovaného odclonění hluku vegetací apod., hluk ze hřiště je obtěžující, a především velice častý, chce jen aby FK dostál všemu, co mu bylo uloženo a dodržoval povolená pravidla k užívání stadionu
- dotázal se na možnost zákazu pyrotechniky a hluku z bubnů při zápasech vyhláškou obce? St.: to musím zjistit na odboru dozoru MV
- dotázal se na údajné smlouvy které podepisovali obyvatelé 3. ulice jako souhlas se stavbou? St.: nevím co myslíte, to bude spíš otázka na Stav. úřad v Turnově, pokud něco takového vzniklo, tak by to mohlo být tam.

9. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.6/2026. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

10. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast na tomto posledním veřejném zasedání nynějšího zastupitelstva. Poděkoval za účasti, práci, podněty a nápady pro zlepšování života v naší obci. Popřál úspěch ve volbách všem, kteří se rozhodli kandidovat do dalšího volebního období.