Státní pozemkový úřad

KPÚ pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, Pobočka Liberec a Semily
U Nisy 6a, 46057 Liberec
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 188671/2026

000843611929

V Liberci dne 7. 9. 2026
Sp. zn.: 2RP29445/2011-130736
Č.j.: SPU 188671/2026
UID: spudms00000016669758

Vyřizuje: Ing. Petra Filipová
Telefon: 724201421
E-mail: petra.filipova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec a Semily (dále jen „pobočka") jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon") a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:
návrh komplexních pozemkových úprav **v katastrálním území Příšovice a navazujících částí katastrálních území Přepeře u Turnova, Svijany a Všeň** je zpracovaný sdružením firem GALLO PRO s.r.o. Nová 1564, 251 01 Říčany a Geodezie Krkonoše s.r.o., č.p. 599, 512 46 Harrachov pod číslem smlouvy o dílo č. 2/2005, Ing. Petrem Gallem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Příšovice (dále jen KoPÚ"), které zahájila pobočka v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona bylo zahájeno na základě žádosti Obce Příšovice.

Zahájení řízení o KoPÚ oznámila pobočka veřejnou vyhláškou č.j. PÚ/576/2004/Kr dne 07.07.2004. Oznámení o zahájení KoPÚ bylo vyvěšeno od 07.07.2004 po dobu 15 dnů na úředních deskách Obce Příšovice a pobočky. Posledním dnem 15denní lhůty, tj. 23.07.2004 bylo řízení o pozemkových úpravách zahájeno.

Důvodem pro zahájení řízení o KoPÚ byla nevyhovující cestní síť, zpřístupnění pozemků, zlepšení hospodaření s vodou v krajině – návrh opatření sloužících k ochraně území před záplavami. Dalším důvodem bylo odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím a skutečným stavem v terénu a nové uspořádání pozemků tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

Pozemkovými úpravami se dle § 2 zákona ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Pobočka stanovila s přihlédnutím k požadavkům Obce Příšovice a později Katastrálního úřadu pro Liberecký Kraj, Katastrálního pracoviště Liberec předpokládaný **obvod** KoPÚ. Do obvodu KoPÚ byly zahrnuty pozemky, které pobočka posoudila jako nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav. Do obvodu KoPÚ bylo zahrnuto celé katastrální území Příšovice kromě intravilánu a ucelených lesních komplexů. V následných letech byla do obvodu zahrnuta i část navazujícího katastrálního území Přepeře u Turnova, Svijany a Všeň.

Dle § 6 odst. 6 zákona byly o zahájení řízení o pozemkových úpravách **vyrozuměny dotčené orgány** a organizace. Zároveň byly vyzvány, aby stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.
Z důvodu následných změn v obvodu pozemkové úpravy a v plánu společných zařízení (dále jen SPZ), ke kterým došlo v průběhu řízení byly v následných letech dotčené orgány znovu obeslány. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů se stala součástí dokumentace ke KoPÚ (vyhodnocení dostupných dokladů a analýzy současného stavu).

Na základě zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, byl vybrán zpracovatel KoPÚ v k.ú. Příšovice – sdružení společností GALLO PRO s.r.o., se sídlem

Nová 1564, 251 01 Říčany, IČO 27142094 a Geodezie Krkonoše s.r.o., se sídlem Harrachov č.p. 599, 512 46 Harrachov, IČO 49813081 (dále jen, zhotovitel"). S vybraným zhotovitelem byla dne 26.09.2005 podepsána Smlouva o dílo, která je vedena pod č.j. 2/2005. Úředně oprávněná osoba k projektování pozemkových úprav je Ing. Petr Gallo.

Pro zástupce zhotovitele – společnosti GALLO PRO s.r.o. a Geodezie Krkonoše s.r.o. vydala následně pobočka dne 19.04.2006 v souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona **oznámení** ke vstupu a vjezdu na pozemky a k výkonu činností po dobu provádění pozemkových úprav v k.ú. Příšovice, Toto oznámení bylo zveřejněno na úřední desce pod č.j. 680/2006 7131.

Po uzavření smlouvy o dílo na KoPÚ v k.ú. Příšovice provedl zhotovitel v rámci přípravných prací dohledání a doplnění **bodového pole a polohopisné zaměření** zájmového území v trvalých porostech i mimo ně. Předmětem podrobného měření byly prvky, které jsou obsahem katastrální mapy (dále jen ,,KM"), hranice druhů pozemků, silnice, železnice, polní a lesní cesty, vodoteče atd. Dále byly zaměřeny prvky, které nejsou předmětem KM, ale jsou potřeba pro návrh pozemkových úprav, jako jsou např. mostky, propustky, sjezdy, dráhy soustředěného odtoku, elektrické vedení, skupiny stromů, šachty, atd. Dále bylo provedeno vyhodnocení podkladů a **rozbor současného stavu** území zaměřený především na stav dopravní sítě, míru erozního ohrožení zemědělské půdy, poměry v oblasti vod a na technický a funkční stav odvodnění, vodních toků. Rozbor současného stavu byl na pobočku odevzdán v dubnu 2006.

Dne 07.03.2007 pobočka svolala na základě § 7 zákona **úvodní jednání s účastníky řízení** o pozemkových úpravách., které se konalo v Sokolovně v Příšovicích. Na úvodní jednání byli účastníci řízení pozváni písemnou pozvánkou č.j. 201/2007-7131 ze dne 08.02.2007. Konání úvodního jednání bylo zároveň oznámeno veřejnou vyhláškou. č.j. 201/2007-7131 vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a Obce Příšovice. Úvodního jednání se zúčastnilo 173 účastníků řízení. Na tomto jednání byli přítomní seznámeni s účelem, formou, obvodem pozemkových úprav, se způsobem oceňování pozemků a byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků. Byl dohodnut bod (místo) k posouzení přiměřené vzdálenosti nově navrhovaných pozemků. Účastníci jednání zvolili jako bod pro měření vzdáleností místní kapli Sv. Václava v Příšovicích.
Vlastníci pozemků si na úvodním jednání zvolili sbor zástupců v počtu 9 členů ve složení:
Nevolení členové:
Starosta Obce Příšovice, zástupce Státního pozemkového úřadu
Volení členové:
Ing. Pavel Halama, Ing. Vladimír Pelant, Ing. Jaromír Bartoš, Ivan Herbst, Josef Tyrychtr ml., Vratislav Hujer, Jaroslav Hujer, Josef Hoření, Jindřich Pecina
Zápis z úvodního jednání byl všem účastníkům řízení zaslán písemností č.j. 417/2007-7131 ze dne 12.03. 2007, byl po dobu 15 dnů vystaven na úřední desce obce a pozemkového úřadu.

Po úvodním jednání následovalo **zjišťování průběhu hranic na obvodu pozemkových úprav**, které se konalo ve dnech 03.– 06. 12. 2008. K tomuto účelu byla dle § 9 odst. 5 zákona uzavřena dohoda s Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec a Katastrálním pracovištěm Semily o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic. Komise byla jmenována vedoucím pozemkového úřadu písemností č.j. 1334/2008-130736 ze dne 19. 11. 2008. Komise byla jmenována v následujícím složení – předseda komise za zpracovatele KPÚ - Ing. Gallo Petr (GALLO PRO s.r.o.), členové komise – Smýkal Vítězslav (Katastrální

pracoviště Liberec), Ing. Bekr Jiří (Katastrální pracoviště Semily), Ing. Soukup Jan a Ing. Podlipný Jiří (pobočka), Hujer Jaroslav (Obec Příšovice), Ing. Saidl Luděk (Obec Přepeře), Ing. Housa Josef (Obec Žďár), Ing. Lelek Petr (Obec Svijany), Ing. Halama Pavel (za sbor zástupců vlastníků).

Dotčení vlastníci byli pozváni ke **zjišťování průběhu hranic pozemků** dopisem č.j. 1331/08-130736 – Po, ze dne 18. 11. 2008. Zároveň Oznámení o zjišťování průběhu hranic bylo zveřejněno na úřední desce Obce Příšovice po dobu 15 dnů. V následujících letech došlo k dalším šetřením průběhu hranic pozemků, a to z důvodu rozšíření obvodu KoPÚ o části v katastrálních území Přepeře u Turnova, Svijany a Všeň. Vlastníci pozemků, kterých se to týkalo byli vždy s tím obeznámeni.
Na základě šetření průběhu hranic pozemků vydal ve smyslu § 9 odst. 6 zákona katastrální úřad dne 13. 9. 2013 pod č.j. SPU 386945/2013/141/Ma konečné kladné stanovisko k převzetí zeměměřických činností týkajících se obvodu pozemkových úprav.

V létě roku 2009 byl vypracován **první soupis a ocenění nároků vlastníků** pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu. Soupis nároků vlastníků pozemků byl podle ust. § 8 odst. 1 zákona vypracován na základě zaměření skutečného stavu v terénu a na základě podkladů evidovaných Katastrálním pracovištěm Liberec podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu pozemku odpovídajícímu stavu v terénu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného práva a nájemního stavu na dobu určitou. Ocenění pozemků vycházelo z KN a ze zaměření skutečného stavu v terénu, a to na základě kódů BPEJ (bonitované půdní ekologické jednotky).
Dotčeným vlastníkům pozemků byly poslány nárokové listy ke kontrole správnosti údajů. Dále byli vlastníci vyzváni, aby ve stanovené lhůtě zaslali na adresu pobočky případné připomínky a námitky. Vlastníci byli pozváni na konzultační dny konané ve dnech 9.9. - 11.9. 2009 na OÚ v Příšovicích, a to za přítomnosti zhotovitele KoPÚ a zástupců pobočky. Vzhledem k tomu, že v průběhu následujících let došlo třikrát k rozšíření obvodu KoPÚ, byl Soupis a ocenění nároků vlastníků průběžně aktualizován. Vlastníci byli s tímto dokumentem vždy řádně seznámeni.

V průběhu zpracování návrhu KoPÚ bylo Pobočkou Liberec **ustanoveno opatrovnictví** pro 5 vlastníků, kterým se prokazatelně nedaří doručovat písemnosti.
Opatrovník se ustanovuje usnesením, podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdy příslušná pobočka rozhodla v řízení o pozemkových úpravách podle ust. § 32 správního řádu, takto: Obec Příšovice, Příšovice 60, 46346 Příšovice se ustanovuje opatrovníkem pro tyto vlastníky: Vlastislava Čepelíka (č. j. SPU 398512/2025), Jiřího Valkouna (č. j. SPU 449345/2025), Tomáše Hrušku (č. j. SPU 452998/2025), Jana Hrnčíře (č. j. SPU 045656/2026) a Jitku Svobodovou (č. j. SPU 095469/2026). Funkce opatrovníka zaniká dokončením KoPÚ.

Součástí návrhových prací KoPÚ bylo vypracování **plánu společných zařízení** (dále jen „PSZ") podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona. **PSZ** obsahuje hlavně opatření ke zpřístupnění pozemků, opatření pro ochranu půdního fondu a k ochraně a tvorbě životního prostředí.
Cílem plánu společných zařízení je zajistit komplexní uspořádání území tak, aby došlo ke zpřístupnění jednotlivých pozemků, zlepšení vodních poměrů a zvýšení schopnosti krajiny zadržovat vodu. Současně směřuje k omezení degradačních procesů na zemědělské půdě,

zejména vodní eroze, a k ochraně půdního fondu prostřednictvím protierozních opatření. Nedílnou součástí je také posílení ekologické stability krajiny a podpora tvorby a ochrany životního prostředí. Celkovým cílem je tedy vytvořit funkční, stabilní a prostupnou krajinu, která bude vyhovovat jak hospodářskému využití, tak ochraně přírodních hodnot.
Plán společných zařízení byl projednáván a posuzován na jednáních se sborem zástupců vlastníků pozemků. V souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona byl PSZ zaslán dotčeným orgánům státní správy (dále jen „DOSS") a dotčeným organizacím k uplatnění stanovisek. Následně byla první část PSZ schválena zastupitelstvem obce Příšovice na zasedání dne 24. 9. 2008. Součástí PSZ jsou také PPO (protipovodňová opatření), v jejichž rámci byla převzata rozpracovaná studie nadzemní hráze od Obce Příšovice, kterou zpracovává Povodí Labe. Její parametry se však opakovaně měnily (prodloužení, zvýšení i rozšíření hráze), přičemž docházelo i k opakovaným úpravám kalkulace nákladů. Dále se řešil problém o zajištění souhlasů všech dotčených vlastníků pozemků se souhlasem stavby PPO. Tyto skutečnosti následně ovlivnily změny PSZ i návrh nového uspořádání pozemků. V roce 2011 došlo k dohodě o ukončení návrhu a realizace protipovodňové hráze z důvodu její nerealizovatelnosti v rámci KoPÚ, kdy pozemkové úpravy mohou pouze zajistit pozemky pro případnou budoucí realizaci tohoto zařízení.

Během následných let došlo k aktualizaci PSZ a jeho projednání na Sboru zástupců. Dne 24. 03. 2026 byl projednáván PSZ na Sboru zástupců, kde se projednávalo, které cesty budou upřednostněny k realizaci po ukončení KoPÚ. Všechny uvedené cesty se nacházejí ve vlastnictví obce. Cesta **C2, C7,** jsou využívány místními občany a budou součástí Greenway Jizera. Cesta **C5** je pravidelně využívána místními občany a v budoucnu dojde k jejímu propojení s cestní síti obce Čtveřín, čímž bude zajištěno napojení na starou pražskou komunikaci.

Návrh nového uspořádání pozemků v obvodu pozemkových úprav byl zpracován v souladu s § 10 zákona tak, aby nové pozemky odpovídaly původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku.

Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Překročení výše uvedených kritérií přiměřenosti lze jen souhlasem vlastníka.
Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků vycházel zhotovitel ze soupisů nároků, přičemž bylo přihlédnuto k požadavkům vlastníků pozemků, pokud nebyly v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území (ust. § 17 odst. 1 vyhl. č. 13/2004 Sb.).
Do obvodu KoPÚ byly zahrnuty pozemky o celkové výměře 431 ha. Počet vstupujících parcel činil 1 370, zatímco v návrhu KoPÚ je evidováno 872 parcel vystupujících.

Projednávání návrhu nového uspořádání pozemků probíhalo v několika fázích. Vlastníkům pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav byl zhotovitelem zaslán návrh nového uspořádání (1. verze) ze dne 30. 7. 2009 a současně byli pozváni na konzultační dny ve dnech 9.–11. 9. 2009, které se konaly v pečovatelském domě v Příšovicích.

Následně byl na základě uplatněných připomínek a požadavků zpracován upravený návrh a vlastníkům byla rozeslána jeho 2. varianta. Konzultační dny proběhly ve dnech 26.–27. 11. 2009, rovněž v pečovatelském domě v Příšovicích, kde měli vlastníci možnost uplatnit své připomínky a požadavky.

Na základě vzešlých podnětů byl návrh dále upraven a v období únor–březen 2010 byla rozeslána 3. varianta návrhu. Následně byla vypracována další varianta ze dne 19. 10. 2010, ke které proběhl konzultační den dne 12. 11. 2010.

V následných letech probíhala jednání především korespondenční a individuální formou prostřednictvím zhotovitele, v případě složitějších případů za účasti pozemkového úřadu. Další konzultační dny pro většinu vlastníků se uskutečnily ve dnech 9.–11. 11. 2022 na obecním úřadě v Příšovicích.

Poté až doteď probíhala jednání hlavně individuální a korespondenční formou a prostřednictvím zhotovitele, v případě složitějších případů za účasti pozemkového úřadu. V průběhu trvání komplexní pozemkové úpravy byl návrh průběžně aktualizován v návaznosti na změny v katastru nemovitostí. Vlastníci byli vždy se změnou návrhu seznámeni.

Vlastníkům pozemků, kteří se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, byly v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zaslány **výzvy** k vyjádření. Lhůta k vyjádření byla stanovena na 15 dnů ode dne doručení, přičemž byli poučeni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí.

Dotčeným vlastníkům byly postupně zaslány výzvy k vyjádření pod č. j.: SPU 158420/2024/Pod, SPU 159505/2024/Pod, SPU 208357/2024/Pod, SPU 418033/2024/Pod, SPU 427562/2024/Pod, SPU 441967/2024/Pod, SPU 495433/2024/Pod, SPU 496442/2024/Pod, SPU 496555/2024/Pod, SPU 032281/2025/Pod, SPU 098208/2025/Pod, SPU 142782/2025/Pod, SPU 198224/2025/Pod, SPU 289431/2025/Pod, SPU 300122/2025/Pod, SPU 300715/2025/Pod, SPU 384788/2025/Pod a SPU 184295/2026.

U následujících listů vlastnictví došlo se souhlasem vlastníků k překročení **kritérií přiměřenosti** – výměry (10 %), ceny (4 %) a vzdálenosti (20 %).

Kritérium přiměřenosti výměry bylo překročeno nad hodnotu 10 % u listů vlastnictví LV 386, 387, 948, 10002, 60000 v k.ú. Příšovice a LV č.37, 217, 383 v k.ú. Svijany.
Kritérium vzdálenosti bylo překročeno nad hodnotu 20 % u listů vlastnictví LV č. 41, 67, 77, 90, 165, 283, 298, 60000 v k.ú. Příšovice, LV č. 275 v k.ú. Přepeře u Turnova a LV č. 15, 36 v k.ú. Svijany.
Kritérium ceny bylo překročeno nad 4 % u listů vlastnictví LV č. 69, 77, 99, 186, 189, 194, 222, 228, 246, 249, 266, 282, 283, 284, 290, 295, 298, 323, 386, 387, 586, 728, 737, 948, 10002, 60000 v k.ú. Příšovice a LV č. 15, 37, 217, 383, 10001 v k.ú. Svijany.

U LV č. 386 (Povodí Labe, státní podnik), LV č. 387 (Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace), LV č. 948 (Ředitelství silnic a dálnic s. p.), LV č. 60000 (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) v k.ú. Příšovice, LV č. 219 (Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace) v k.ú. Svijany a LV č. 10001 (Obec Všeň) v k.ú. Všeň se upouští od úhrady v případě vlastnictví pozemků státem (§10 odst. 2). V případě pozemků ve vlastnictví kraje se od úhrady upouští v případě, že se jedná o pozemky, na kterých jsou umístěny veřejně prospěšné stavby (§10 odst. 2).

U listů vlastnictví LV č. -3711, 222, 249, 266, 295, 296, 612, 728 v k.ú. Příšovice se jedná o případy, kdy je úhrada do 100 Kč a od úhrady je dle §10 odst. 2 zákona upuštěno.

U listu vlastnictví LV č. -10001 (Obec Příšovice) a LV 1 (Obec Svijany) se jedná o pozemky nabyté obcí pro společná zařízení a překročení ceny se nepovažuje za porušení kritérií (§10 odst. 6 zákona).

U listů vlastnictví LV č. 67, 186, 228, 282, 284, 290, 298, 323 v k.ú. Příšovice a LV č. -1255 a LV č. 37 v k.ú. Svijany bylo se souhlasem sboru zástupců upuštěno od uhrazení rozdílu cen, a to z důvodu toho, že jedná o jeden pozemek vlastníka, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nedošlo k překročení ceny ve prospěch vlastníka.

Se souhlasem vlastníka dojde k uhrazení rozdílu cen u listu vlastnictví LV č. 69 – 4 806 Kč.

V návrhu pozemkové úpravy nedošlo mezi vlastníky k převodu žádných stávajících **věcných břemen**. Nově bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy na pozemkových parcelách č. 2705 a č. 2295 v k. ú. Příšovice a na pozemkové parcele č. 2295 v k. ú. Svijany. Ostatní věcná práva, zástavní práva, osobní věcná břemena a další omezení váznoucí na listech vlastnictví přecházejí na nové pozemky.

V rámci komplexních pozemkových úprav došlo k **rozdělení spoluvlastnictví** na listech vlastnictví LV 143, LV 198, LV 371, LV 372, LV 373, LV 374, LV 376, LV 377, LV 378, LV 423, LV 630, LV 747, LV 1056, LV 1145 v k. ú. Příšovice a LV 748 v k. ú. Všeň na základě dohod o vypořádání spoluvlastnictví.

V průběhu řízení byly svolány **kontrolní dny**, které se konaly ve dnech 30.05. 2007, 16.12. 2008, 09.09. 2009, 15.01. 2009, 20.12. 2010, 14.04. 2010, 29.08. 2011, 29.04. 2011, 17.08. 2012, 28.05. 2012, 02.10. 2013, 28.03. 2013, 04.09. 2014, 10.12. 2015, 02.03. 2015, 12.09. 2018, 05.04. 2018, 30.07. 2019, 04.04. 2022, 22.10. 2025, 24.03. 2026.

Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona **vystaven k veřejnému nahlédnutí** na dobu 30 dnů počínaje dnem 15.12. 2025 na Pobočce Liberec a Obci Příšovice a v dotčených katastrálních území v obci Přepeře u Turnova, Svijany a Všeň. Vystavení zpracovaného návrhu KoPÚ pobočka oznámila dopisem č. j. SPU 480238/2025 ze dne 03. 12. 2025, kterým zároveň písemně vyrozuměla všechny známé účastníky řízení. Účastníci řízení byli upozorněni, že v době vystavení návrhu mají poslední možnost uplatnit k tomuto návrhu své námitky a připomínky, a že k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží (§11 odst. 1 zákona).

Dne 30.12. 2025 obdržela pobočka Liberec námitku paní Barbory Dlaskové, Mgr. Petry Kyjovské a Pavlíny Višínové, vlastníků zapsaných na listu vlastnictví LV č. 728. Námitka se týkala nesouhlasu s návrhem nového uspořádání pozemků. K projednání námitky se dne 04. 03. 2026 uskutečnilo jednání na Obecním úřadě Příšovice. Jednání proběhlo úspěšně, přičemž byly všechny skutečnosti vysvětleny a bylo nalezeno vzájemně vyhovující nové uspořádání pozemků.

Dne 12.01. 2026 obdržela pobočka Liberec námitku paní Ing. Moniky Šujanové, zapsané na listu vlastnictví LV č. 303. Námitka se týkala obecného nesouhlasu s návrhem nového uspořádání pozemků a dále s povinnostmi vlastníka po ukončení pozemkových úprav. Dne 9. 2. 2026 bylo zasláno písemné vyjádření č. j. SPU 031366/2026. Námitky byly posouzeny v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech,

přičemž v rámci projednání návrhu komplexních pozemkových úprav nebyly shledány důvody k jejich vyhovění.

Dne 14.01. 2026 obdržela pobočka Liberec námitku pana Tomáše Kuncmana, zapsaného na listu vlastnictví LV č. 303. Námitka se týkala obecného nesouhlasu s návrhem nového uspořádání pozemků a dále s povinnostmi vlastníka po ukončení pozemkových úprav. Na základě telefonické domluvy s vlastníkem bylo dne 9. 2. 2026 zasláno písemné vyjádření č. j. SPU 038099/2026. Námitky byly posouzeny v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, přičemž v rámci projednání návrhu komplexních pozemkových úprav nebyly shledány důvody k jejich vyhovění.

Dne 15.01. 2026 obdržela pobočka Liberec námitku pana Radka Hnáta a paní Marie Palmeové, vlastníků zapsaných na listu vlastnictví LV č. 298. Námitka se týkala nesouhlasu s návrhem nového uspořádání pozemků. K projednání námitky se dne 04. 03. 2026 uskutečnilo jednání na Obecním úřadě Příšovice. Jednání proběhlo úspěšně, přičemž byly všechny skutečnosti vysvětleny a bylo nalezeno vzájemně vyhovující nové uspořádání pozemku.

Dne 14. 01. a 15.01. 2026 obdržela pobočka Liberec námitku od Obce Příšovice, vlastníka zapsaného na listu vlastnictví LV č. 10001. Námitky se týkaly nesouhlasu s návrhem nového uspořádání pozemků. K projednání námitek se dne 04. 03. 2026 uskutečnilo jednání na Obecním úřadě Příšovice. Jednání proběhlo úspěšně, přičemž byly všechny skutečnosti vysvětleny a bylo nalezeno vzájemně vyhovující nové uspořádání pozemku.

Po vystavení návrhu KoPÚ svolala pobočka závěrečné jednání, které se uskutečnilo v obecní sokolovně v Příšovicích dne 06.05. 2026. Pozvánka na závěrečné jednání č.j. SPU 125524/2026 byla zaslána dne 08.04. 2026 všem dotčeným účastníkům řízení. Na tomto jednání byl zrekapitulován průběh a výsledky KoPÚ a účastníci řízení byli seznámeni s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto. Dále byli účastníci seznámeni s dalším postupem prací. Zápis ze závěrečného jednání č.j. SPU 181769/2026 byl zveřejněn na úředních deskách pobočky a Obce Příšovice, Přepeře u Turnova, Svijany a Všeň po dobu 15 dnů počínaje dnem 20.07. 2026.

Z celkové výměry 431 ha řešeného území je odsouhlaseno 428,289 ha, což představuje 97,85 % výměry řešeného území. Do procenta souhlasů jsou započteny i výměry pozemků, u nichž byli vlastníci vyzváni pozemkovým úřadem a kteří se nevyjádřili ve stanovené lhůtě 15 dnů (§ 9 odst. 21). S návrhem nového uspořádání pozemků nesouhlasí vlastníci s celkovou výměrou 2,7104 ha, což představuje 0,55 % výměry řešeného území. Jelikož byl návrh odsouhlasen vlastníky více než 60 % výměry půdy řešených pozemků, byla splněna zákonná podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav podle ust. § 11 odst.4 zákona.

V průběhu dlouhodobého zpracování KoPÚ došlo k několika skutečnostem, které vedly k prodloužení celého procesu. Jednou z nich bylo postupné rozšiřování obvodu pozemkových úprav. Kdy bylo území během několika let rozšířeno o části katastrálních území Přepeře u Turnova, Svijany a Všeň.
Dalším významným faktorem byly nedořešené soudní spory, v jejichž rámci byly v restitucích podány žaloby na určení vlastnictví. Na základě dlouhodobého soudního řízení byla s vlastníky uzavřena dohoda o vyjmutí dotčených pozemků z obvodu KoPÚ a jejich převedení mezi pozemky neřešené v KoPÚ.

Zpracování KoPÚ bylo původně zajišťováno sdružením společností GALLO PRO s.r.o. a Geodezie Krkonoše s.r.o. V průběhu realizace se však společnost GALLO PRO s.r.o., která byla hlavním zpracovatelem se dostala do obtíží, které vedly k přerušování prací na KoPÚ. V roce 2018 firma GALLO PRO s.r.o. svou činnost zcela ukončila. Po ukončení jejího působení převzala roli hlavního zpracovatele společnost Geodezie Krkonoše s.r.o. Ta navázala na dosavadní práce, nejprve provedla jejich důkladnou revizi a následně pokračovala ve zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a dalších etap KoPÚ v souladu s aktuální legislativou a odbornými standardy.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznámí pozemkový úřad podle ust. § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Pobočky Liberec a Obce Příšovice a dotčených obcí Přepeře u Turnova, Svijany a Všeň a zároveň ho doručí všem známým účastníkům řízení dopisem do vlastních rukou. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka. Toto rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.spucr.cz (bez příloh). Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Pobočce Liberec a na Obci Příšovice a dotčených obcích Přepeře u Turnova, Svijany a Všeň, kde lze do něj nahlédnout.
Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, Pobočka Liberec předá včetně aktualizovaného seznamu dotčených pozemků Katastrálnímu pracovišti Liberec k vyznačení poznámky *„Schválené pozemkové úpravy“* do katastru nemovitostí (§ 11 odst. 5 zákona).

Schválený návrh bude podle ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Zároveň je podkladem pro vypracování nové digitální katastrální mapy (DKM) území dotčeného komplexní pozemkovou úpravou.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec a Semily (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Tomáš Maček
vedoucí Pobočky Liberec a Semily
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 188671/2026

Seznam účastníků řízení a seznam oprávněných osob.
Tato příloha je nedílnou součástí výroku. Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu (u fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, u právnických osob: název, identifikační číslo organizace, sídlo).

Příloha č. 2 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 188671/2026

Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka.

Rozdělovník:

I. Obdrží správnímu úřadu známí účastníci řízení poštou na doručenku nebo do datové schránky, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí bez příloh oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu Pobočky Liberec a Semily a úřední desce Obce Příšovice, Přepeře u Turnova, Svijany a Všeň. Do schváleného kompletního návrhu je možné nahlédnout v sídle pobočky a na Obci Příšovice, Přepeře u Turnova, Svijany a Všeň.

III. Rozhodnutí dle ust. § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese ud.spucr.cz (bez příloh).

IV. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Účastníkům řízení je současně s tímto rozhodnutím zaslán „Zápis ze závěrečného jednání KoPÚ Příšovice“ pod č.j. SPU 181769/2026