O B E C P Ř E P E Ř E

512 61 Přepeře 229, tel. 481 321 110, e-mail: obec@prepere.cz

Doručeno do datové schránky žadateli

naše zn. 419/2026

v Přepeřích dne 18.9.2026

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená slečno,
Obec Přepeře obdržela Vaši žádost o poskytnutí informací týkajících se výběru nájemce obecního bytu. K jednotlivým bodům Vaší žádosti sdělujeme následující:

1. Jaká kritéria byla použita při výběru nájemce uvedeného obecního bytu

Obec Přepeře nemá stanovena žádná bodová ani jiná předem stanovená kritéria, podle kterých by byly jednotlivé žádosti o obecní byt hodnoceny nebo seřazovány.

Obec rovněž nevede pořadník žadatelů o obecní byty.

V případě uvolnění konkrétního obecního bytu obec zveřejní oznámení o možnosti jeho pronájmu na úřední desce. Zájemci následně podávají žádost o pronájem konkrétního bytu. O výběru nájemce následně rozhoduje zastupitelstvo obce.

2. Zda existovalo před samotným rozhodnutím zastupitelstva jakékoli hodnocení, pořadí či jiné posouzení jednotlivých žadatelů

Před rozhodnutím zastupitelstva není vytvářen žádný pořadník ani bodové či jiné formální hodnocení žadatelů.

Členové zastupitelstva se před rozhodováním seznámí s jednotlivými podanými žádostmi o konkrétní byt. Následně zastupitelstvo rozhoduje o výběru nájemce tajnou volbou.

3. Jakým způsobem byli jednotliví žadatelé zastupitelstvu představeni a jaké podklady měli zastupitelé k dispozici
Zastupitelé se před volbou seznamují s podanými žádostmi jednotlivých žadatelů o konkrétní obecní byt.

Podkladem pro rozhodování jsou **pouze údaje uvedené v jednotlivých žádostech**. Formulář žádosti obsahuje údaje týkající se mimo jiné trvalého bydliště, zaměstnání, počtu dětí ve společné domácnosti, požadované velikosti bytu, současných bytových poměrů a dalších

osob, které budou s žadatelem v bytě bydlet. Formulář zároveň umožňuje žadateli uvést další skutečnosti, které považuje za důležité pro přidělení bytu.

O výběru konkrétního nájemce však není ze strany obce zpracováváno samostatné bodové hodnocení či pořadí žadatelů.

4. Zda bylo při rozhodování přihlíženo k délce bydliště či trvalému pobytu uchazečů v obci, případně k jejich jiné vazbě na obec

Obec nemá stanoveno pravidlo, podle kterého by délka trvalého pobytu nebo délka bydliště v obci představovala samostatné či zvýhodňující kritérium pro výběr nájemce.

Údaj o trvalém bydlišti je součástí žádosti o přidělení obecního bytu a zastupitelé se s údaji uvedenými v žádostech seznamují. Obec však neprovádí samostatné bodové hodnocení délky pobytu jednotlivých žadatelů.

5. Jaké konkrétní skutečnosti vedly k výběru právě zvoleného uchazeče

Výběr konkrétního nájemce byl výsledkem rozhodnutí členů zastupitelstva obce, kteří jsou pro tento účel výběrovou komisí. Poté rozhodnutí výběrové komise schvaluje zastupitelstvo obce usnesením.

Je třeba konstatovat, že rozhodování členů výběrové komise, tedy zastupitelů obce je jejich výlučnou pravomocí a odpovědností, do které nelze nikterak zasahovat ani ji hodnotit.

Obec proto nemůže zpětně vysvětlovat, hodnotit nebo přezkoumávat rozhodnutí jednotlivých zastupitelů.

6. Kopie usnesení zastupitelstva, kterým bylo o přidělení bytu rozhodnuto, včetně uvedení data tohoto rozhodnutí

Kopie usnesení zastupitelstva obce ze dne 3.9.2026 je uvedena v příloze.

7. Zda má obec zpracována jakákoli interní pravidla, zásady, směrnice nebo jiné dokumenty upravující postup při přidělování obecních bytů

Obec Přepeře nemá zpracována samostatná interní pravidla, bodovací systém, zásady nebo směrnici, která by stanovovala pořadí či předem stanovená kritéria pro výběr nájemce obecního bytu.

O B E C P Ř E P E Ř E

512 61 Přepeře 229, tel. 481 321 110, e-mail: obec@prepere.cz

Postup je založen na tom, že při uvolnění konkrétního obecního bytu je zveřejněno oznámení o jeho pronájmu na úřední desce, zájemci podají žádost o konkrétní byt a o výběru nájemce následně rozhodne zastupitelstvo obce tajnou volbou.

Tento postup odpovídá také znění aktuálně používaného formuláře žádosti o přidělení obecního bytu, v němž je výslovně uvedeno, že obec Přepeře nevede pořadník na byty a **podání žádosti nezakládá nárok na přidělení bytu.**

K Vašemu požadavku na vysvětlení hospodárného a účelného nakládání s obecním majetkem

Obec Přepeře při nakládání se svým majetkem postupuje v souladu se zákonem o obcích. O pronájmu obecního bytu rozhoduje příslušný orgán obce v rámci své působnosti.

Skutečnost, že obec nemá stanovena bodová nebo jiná předem určená kritéria pro výběr nájemce, sama o sobě neznamená, že by při rozhodování nebylo postupováno s péčí řádného hospodáře. Zastupitelstvo při rozhodování vychází z podaných žádostí a o výběru konkrétního nájemce rozhoduje tajnou volbou.

K Vaší pochybnosti o případném osobním zaujetí

Obec bere na vědomí Vaše vyjádření a pochybnosti týkající se možného osobního postoje či zaujetí některého ze zastupitelů.

K tomuto uvádíme, že obec neeviduje žádné skutečnosti, na jejichž základě by bylo možné konstatovat, že při rozhodování hrály roli osobní postoje nebo osobní zaujetí vůči některému z uchazečů.

O výběru nájemce rozhodovalo zastupitelstvo tajnou volbou. Jednotlivé hlasování zastupitelů proto není možné zpětně přiřadit ke konkrétnímu zastupiteli ani z něj dovozovat jeho individuální důvody pro hlasování.

Obec proto nemůže poskytovat vysvětlení konkrétních pohnutek jednotlivých zastupitelů, které nebyly zaznamenány v žádném dokumentu.

Ing. Luděk Sajdl
Starosta obce Přepeře

Usnesení č.6 / 2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepeře konaného dne 3. září 2026 v zasedací místnosti OÚ Přepeře

1) Usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce Přepeře konaného dne 25. června 2026 bylo splněno.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

2) Zastupitelstvo obce Přepeře potvrzuje provedené hlasování o výběru nového nájemníka do bytu 2+kk v Přepeřích čp. 115 a schvaluje pana Aleše Kopeckého pro uzavření nájemní smlouvy s Obcí Přepeře.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

3) Zastupitelstvo obce Přepeře potvrzuje provedené hlasování o výběru nového nájemníka do bytu 1+1 v Přepeřích čp. 115 a schvaluje pana Vojtěcha Šťastného pro uzavření nájemní smlouvy s Obcí Přepeře.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

4) Zastupitelstvo obce Přepeře schvaluje rozpočtové opatření č.3/2026 dle předloženého návrhu.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

5) Zastupitelstvo obce Přepeře schvaluje vložení části zůstatku na běžném účtu na termínovaný vklad u KB a.s. (IČO 45317054), ve výši 10 mil. Kč na 3 měsíce, dle návrhu.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

6) Zastupitelstvo obce Přepeře schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4006906/VB/19 s ČEZ Distribuce a.s. (IČO 24729035) na položení kabelového vedení na obecních pozemcích, dle návrhu.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Ověřovatelé tohoto zápisu shledali, že zápis souhlasí s průběhem jednání i s přijatými usneseními, což stvrzují svými podpisy.

V Přepeřích dne 3. září 2026

…… ……
Dlouhá Alena Ing. Novák Jiří

…… ……
místostarosta starosta
Kudrnáč Tomáš Ing. Sajdl Luděk