PŘEPEŘE

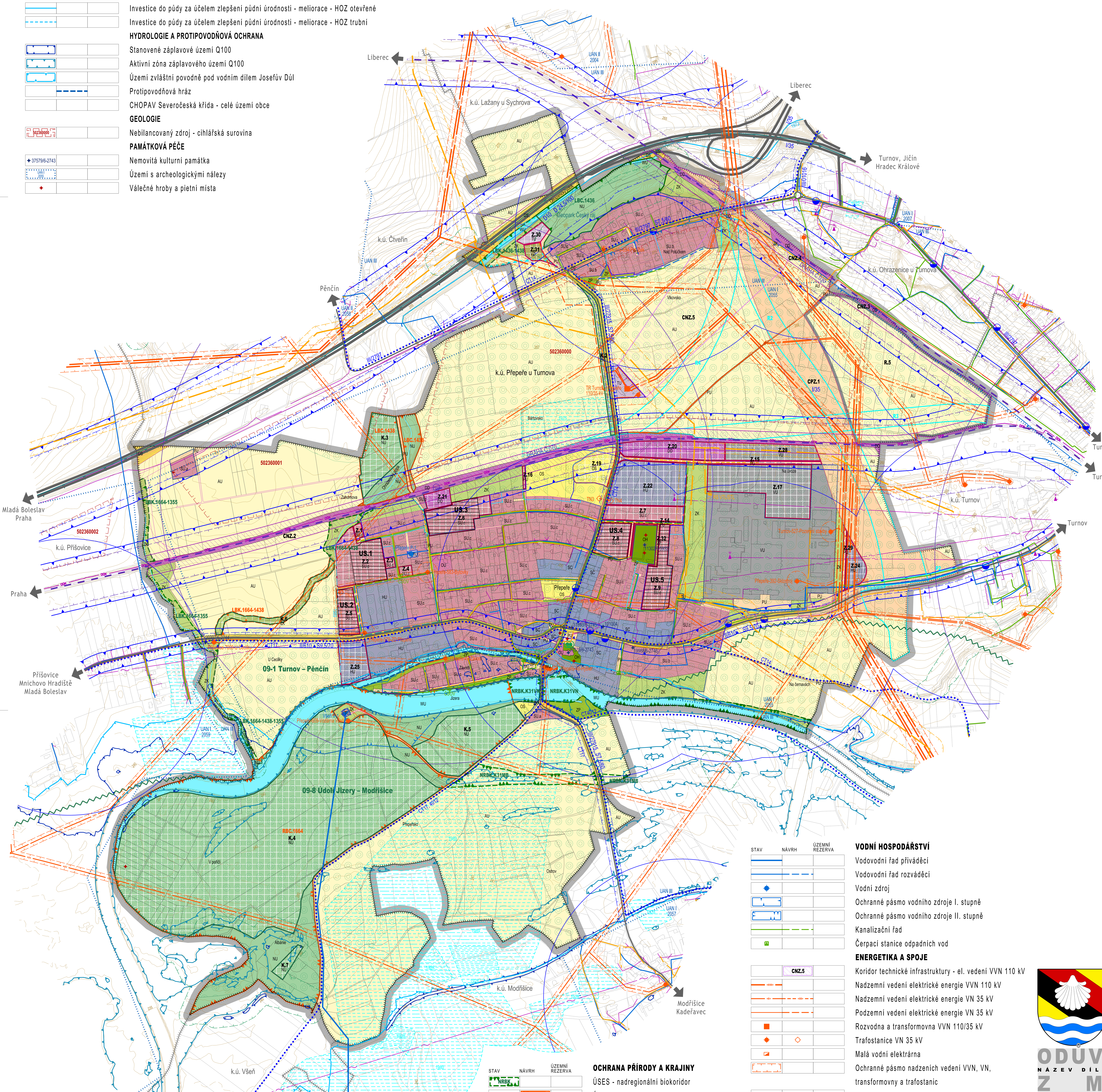
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ZMĚNA Č.1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES



STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	PŮDNÍ FOND
			Plochy zemědělské zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF
			Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - meliorace
			Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - meliorace - HOZ otevřené
			Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - meliorace - HOZ trubní
			HYDROLOGIE A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA
			Stanovené záplavové území Q100
			Aktivní zóna záplavového území Q100
			Území zvláštní povodně pod vodním dílem Josefův Důl
			Protipovodňová hráz
			CHOPAV Severočeská křída - celé území obce
			GEOLOGIE
502360000			Nebilancovaný zdroj - cihlářská surovina
			PAMÁTKOVÁ PÉČE
37579/6-2743			Nemovitá kulturní památka
UAN I 2055			Území s archeologickými nálezy
			Válečné hroby a pietní místa

LEGENDA

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			Hranice řešeného území – hranice obce
			Hranice katastrálních území
k.ú. Přepeře u Turnova			Názvy katastrálních území
Nad Potůčkem			Místní a pomístní názvosloví
			Hranice pozemkových parcel
			Vnitřní kresba pozemkových parcel
			Vrstevnice hlavní - ekvidistance 5m
			Vrstevnice základní - ekvidistance 1m
			Vrstevnice doplňkové
			Vodní toky - linie (pozemní / zatrubněné)

Mapový podklad (upravená digitální katastrální mapa - ČÚZK 12/2025) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu.

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			Zastavěné území vymezené k datu 30.11.2008
			Zastavěné území aktualizované k datu 29.12.2025
			Zastavěné území aktualizované k datu 29.12.2025 - hranice ke zrušení
			Změna č.1 - věcné změny
	Z.1		Zastavitelná plocha - hranice, označení
	K.1		Plocha změny v krajině - hranice, označení
		R.5	Plocha územní rezervy - označení
	P2		Plocha změny ke zrušení - hranice, označení
		R2	Koridory územních rezerv ke zrušení - hranice, označení
	US.1		Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVA	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
SC			Smíšené obytné centrální
SU	SU		Smíšené obytné všeobecné
HU	HU		Smíšené výrobní všeobecné
OU			Občanské vybavení všeobecné
OH			Občanské vybavení hřbitovy
OS	OS		Občanské vybavení sport
PU	PU		Veřejná prostranství všeobecná
DS			Doprava silniční
DD	DD		Doprava drážní
TU	TU		Technická infrastruktura všeobecná
VU	VU		Výroba všeobecná
			Skladování a logistiky
	VZ		Výroba zemědělská a lesnická
WU			Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			Zemědělské všeobecné
LU			Lesní všeobecné
NU	NU		Přírodní všeobecné
ZK	ZK		Zeleň krajinná
ZP	ZP		Zeleň parková a parkově upravená

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
	CPZ.1		Koridor dopravní infrastruktury - kapacitní silnice I/35
	CNZ.2		Koridor dopravní infrastruktury - želez. spojení hranice SK/LK - Liberec
			Dálnice, silnice I. třídy
			Silnice II. třídy
			Silnice III. třídy
II/610 S9,5/70	I/35		Označení a kategorizace silnic
			Ochranné pásmo dálnice, silnic I.- III. třídy
			Hluková izofona
			Železniční dráha
			Ochranné pásmo železniční dráhy
DRÁHA Č.030			Označení železniční dráhy
			Železniční zastávka
			Docházková izochrona 800m (10 min) - vlak
			Autobusová zastávka
			Docházková izochrona 400m (5 min) - BUS
			Cykloturistické trasy
			Cyklostezky
			Turistické trasy

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			Vodovodní řad přiváděcí
			Vodovodní řad rozváděcí
			Vodní zdroj
			Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
			Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
			Kanalizační řad
			Čerpací stanice odpadních vod
			ENERGETIKA A SPOJE
	CNZ.5		Koridor technické infrastruktury - el. vedení VVN 110 kV
			Nadzemní vedení elektrické energie VVN 110 kV
			Nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV
			Podzemní vedení elektrické energie VN 35 kV
			Rozvodna a transformovna VVN 110/35 kV
			Trafostanice VN 35 kV
			Malá vodní elektrárna
			Ochranné pásmo nadzeních vedení VVN, VN, transformovny a trafostanic
			Plynovod VTL
			Plynovod STL
			Regulační stanice VTL/STL plynovodu
			Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a reg. stanice VTL
			Dálkový optický kabel
			Spojový kabel
			MW trasy
			Elektronická komunikační zařízení

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
NRBK			ÚSES - nadregionální biokoridor
	RBC		ÚSES - regionální biocentrum
LBC	LBC		ÚSES - lokální biocentrum
LBK	LBK		ÚSES - lokální biokoridor
			ÚSES - lokální biocentrum ke zrušení
			Hranice krajin
			Vzdálenost 30 m od okraje lesa
			Památný strom
			Geopark UNESCO Český ráj

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA	Č.ZAKÁZKY ZHOTOVITELE	ZHOTOVITEL	AUTORIZACE	OBJEDNATEL	SEVERKA
5	025/2022	SAUL – SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC		OBEC PŘEPEŘE	
	OBJEDNATELE: ------	VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH.J.PLAŠIL		PŘEPEŘE 229	
	DATUM: 04/2026	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.JAN MUSIL		512 61 PŘEPEŘE	
	MĚŘÍTKO: 1:5000				