



## **Zápis č.2 / 2026**

### **ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 26. února 2026 v zasedací místnosti OÚ Přepere**

#### **1. / Zahájení**

Přítomni: v 18:00 hodin dle prezenční listiny bylo přítomno 10 zastupitelů. Omluven byl pan Hozdecký Dušan. Počet hostů: 2 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk. Po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem a zároveň navrhl zastupitelstvu drobnou změnu v programu. Navrhuje přidání nového bodu č.6 „Dotace z rozpočtu obce na rok 2026“ vzhledem k žádosti doručené po zveřejnění pozvánky. Následující body v programu se posunou. Navrženou změnu je nutno schválit zastupitelstvem.  
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere souhlasí s navrženou změnou programu a zařazuje nově bod č.6 – „Dotace z rozpočtu obce na rok 2026“.*

#### **Program po navržené změně:**

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání - č.1/2026 ze dne 22. ledna 2026
4. Konečný návrh a schválení rozpočtu na rok 2026 a rozpočtového výhledu
5. Schválení inventarizace majetku a závazků za rok 2025
6. Dotace z rozpočtu obce na rok 2026
7. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
8. Informace ke správě a údržbě majetku a stavebním akcím roku 2026
9. Diskuse
10. Zpráva návrhové komise
11. Závěr

Nikdo nic dalšího nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.  
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

#### **2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš  
Ing. Krsková Eva  
Ing. Mrázek Jan

Ověřovatelé: Černý Daniel  
Ing. Malý Petr

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)



### **3. / Kontrola usnesení č.1/2026 ze dne 22. ledna 2026**

Starosta přečetl usnesení číslo 1/2026 ze dne 22. ledna 2026 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupitelé usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Usnesení z 1. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 22. ledna 2026 bylo splněno.*

### **4. / Konečný návrh a schválení rozpočtu na rok 2026 a rozpočtového výhledu**

Informace o stavu na účtech obce: 30.993.761,52 Kč (KB + ČNB) ke dni 25. února 2026. Dále máme 10 mil. Kč do 2.8.2026 a 5 mil. Kč do 2.5. 2026 obojí na termínovaných vkladech u ČNB.

Návrh rozpočtu byl detailně projednán na minulém zastupitelstvu i na pracovní schůzce před zveřejněním. Rozpočet je navržen jako schodkový s příjmy 30 mil. Kč a výdaji 58 mil. Kč. Financování 28 mil. Kč ze zůstatku minulých let. Veškeré informace obdrželi zastupitelé v podkladech. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce 5. února 2026, tedy v termínu dle zákona. Nikdo se neozval s žádnou připomínkou. Dotazy nejsou, vše bylo dostatečně projednáno. Můžeme tedy přistoupit k hlasování o rozpočtu na rok 2026.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb., §4, odst. 5, písmene a), schodkový rozpočet s příjmy ve výši 30 mil. Kč a s výdaji ve výši 58 mil. Kč s tím, že schodek 28 mil. Kč bude uhrazen finančními prostředky z minulých let.*

Starosta dále zmínil tradiční a formální schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2027 – 2028. Ve výhledu na rok 2027 počítáme s příjmy 29 mil. Kč, výdaji 35 mil. Kč a v roce 2028 příjmy 30 mil. Kč, výdaji 40 mil. Kč. Výhled financování tedy v roce 2027 6 mil. Kč a roce 2028 10 mil Kč. Vyvěšeno na ÚD 22. ledna 2026. Dotazy nejsou.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje dle zákona č. 250/2000 Sb., §3, střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2027 a 2028, dle návrhu.*

### **5. / Schválení inventarizace majetku a závazků za rok 2025**

V lednu 2026 proběhla inventarizace obecního majetku a závazků za rok 2025, které se účastnila většina zastupitelů a byla dokončena 26. ledna 2026. Je to tradiční věc. Celou agendu zpracovala účetní obce a vše je v pořádku, zkontrolováno, podepsáno. Musíme přijmout výsledky inventarizace, včetně inventarizační zprávy usnesením. Dotazy nejsou.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje výsledky inventarizace obecního majetku a závazků k 31.12.2025 včetně inventarizační zprávy.*



## **6./ Dotace z rozpočtu obce na rok 2026**

### Žádost Římskokatolické farnosti Přepere

V tomto nově zařazeném bodu máme k projednání žádost Římskokatolické farnosti Přepere o dotaci z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 150 tis. Kč. Informace byla zaslána v podkladech. Účelem je především úhrada nákladů na dokončení rekonstrukce 1. patra budovy fary, rekonstrukce hromosvodu všech budov farního areálu vč. revizí a plynofikace objektu – I. etapa. V rozpočtu obce s tím počítáme, máme pro církev vyhrazeno 250 tis. Kč. Vše je v pořádku, žádost splňuje náležitosti. Můžeme tedy přistoupit k hlasování o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Přepere na rok 2026 pro Římskokatolickou farnost Přepere (IČO 49295942) ve výši 150.000,- Kč dle předložené žádosti.*

## **7. / Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Smlouva o smlouvě budoucí věcného břemene – služebnosti pro ČEZ Distribuce a.s. – vedení NN k pozemku parc.č. 94/129 v ulici pod hřištěm.

Tento návrh SOSB VB řeší uložení kabelu NN do obecního pozemku parc.č. 293/1 pro nově oddělený stavební pozemek parc.č. 94/129. Trasování je cca 2 m po pozemku obce. Smlouva je navržena za úplaty 2000,- Kč. Dotazy nejsou, vše je jasné. (celý název návrhu smlouvy: IV-12-4028590/VB1K-SM-Přepere, ppč94/129, KNN)  
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4028590/VB1 s ČEZ Distribuce a.s., k pozemku parc. č. 293/1 v k.ú. Přepere u Turnova, pro umístění stavby kabelového vedení NN, dle návrhu.*

## **8. / Informace ke správě a údržbě majetku a stavebním akcím roku 2026**

Návrh na prodej obecních pozemků parc.č. 94/127 (266 m<sup>2</sup>) a 94/128 (722 m<sup>2</sup>) v k.ú. Přepere u Turnova o celkové výměře 988 m<sup>2</sup>.

Po delší době se vracíme k v minulosti nedořešenému prodeji pozemků na hranici katastru Přepere a Čtveřína, kde majitelé sousedních nemovitostí (v k.ú. Čtveřín) užívají i část našeho pozemku. Od nich vzešla žádost o odkup těchto užívaných částí pozemků. Pozemky jsou dle našeho požadavku nově odděleny z většího pole v rozsahu dle současného užívání, a zapsány na KN nově jako zahrady. Na pozemky není jiný přístup než z našeho obecního pole nebo ze dvou sousedních pozemků obou zájemců. Nyní už máme zpracovaný i znalecký posudek na tyto pozemky, který stanovil cenu v čase a místě obvyklou. Je tedy potřeba se shodnout na záměru prodeje těchto pozemků. Ten je nutno zveřejnit nejméně 15 dní před rozhodnutím ZO o prodeji. Schválit bychom ho mohli zřejmě na příštím zastupitelstvu. Očekáváme nabídku od zájemců v minimální výši odhadu, který je soudní znalkyní stanoven na 218,- Kč/m<sup>2</sup> a je v kompletním znění k nahlédnutí na OÚ. K ceně budou připočteny všechny náklady, které s tímto prodejem souvisí (geometrický oddělovací plán, znalecký posudek, správní poplatek za rozdělení) a to rovným dílem pro dva zájemce. Starosta ještě doplnil, že na těchto pozemcích nelze realizovat žádnou výstavbu, vztahuje se na ně náš ÚP, který to neumožňuje.



- Dotazy:
- ceny za podobné prodeje v obci minulosti? St.: cca také kolem 200 Kč/m<sup>2</sup>
  - proč je tento záměr takto zdoluhavý? St.: nejprve nebyla úplná shoda mezi žadateli, poté jeden ze žadatelů zemřel, nyní věc řeší jeho dědici a vypadá, že už se věc zdárně dotáhne do konce
  - pozemky jsou dlouhodobě užívané jako zahrada bez právního vztahu k obci? St.: ano, navíc je pole jako celek propachtováno, ZPF se převodem na zahradu nezmění, v ÚP jsou pozemky jako orná půda

Další dotazy nejsou. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje záměr prodat obecní pozemky parc.č. 94/127 a 94/128 v k.ú. Přepere u Turnova a pověřuje starostu obce zveřejněním tohoto záměru.*

#### Kontrola hospodaření obce za rok 2025

Na obecním úřadu proběhlo 28. ledna 2026 dokončení kontroly hospodaření obce krajským úřadem za rok 2025. Výsledek přezkoumání: nebyly zjištěny závady ani nedostatky. Zastupitelstvo bere toto sdělení na vědomí. Schválení bude součástí závěrečného účtu za rok 2025. Dotazy nejsou. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere bere na vědomí Zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2025 s výsledkem: nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

#### Chodník Přepere – Přepere Nad Potůčkem k dětskému hřišti

- stavba pořád není dokončena a na vině není nepřízeň počasí, ale nečinnost zhotovitele
- bohužel se s jednatelem firmy není možné jakkoli spojit, a tak nyní přijdou na řadu právní kroky vedené vůči firmě Lhoták – zemní práce, bude přistoupeno k vyčíslení penále a výzvě k dokončení stavby, obojí zaslané datovou schránkou na adresu zhotovitele, podobnou potíž mají s touto firmou i v Turnově

#### Přístavba ZŠ Přepere

- stavba zdárně pokračuje, připravuje se montáž stropu nad 1.NP
- na vhodné místo umístíme informační banner s informacemi o stavbě

#### Veřejné osvětlení ve 2. ulici + kabelizace ČEZu

- vše v ulicích je téměř hotovo, zbývá dodělat nový rozvaděč VO na venkovní zdi ZŠ
- při průběžném převádění veřejného osvětlení na kabelové vedení bohužel dochází k výpadkům, které jsou průběžně odstraňovány

Dotaz: na některých starých sloupech zůstávají reproduktory obecního rozhlasu a někde i dopravní značky? St.: vše bude postupně přemístěno na nové sloupy, umístění dopravního značení prověřím.

#### Most přes Jizeru

- čekáme na dodávku sloupů a svítidel před i za mostem, které by mělo nasvítit celý most, proběhnou ještě drobné výkopové práce pro přivedení napájení světel ze Závodí

#### Knihovna – stěhování

- pořád nemáme nájemní smlouvu s farností, ale vše je na dobré cestě, komunikace z diecézí funguje a prostory se připravují
- knižní fond ze staré knihovny bude „přebrán“ pod dozorem pracovníka knihovny ze Semil, přestěhována bude jen část fondu, po přestěhování se knižní fond doplní a zmodernizuje

Drobné stavby:

- zadání projektu na opravu střechy na bytovce
- zámková dlažba na hřišti v altánku a okolo něj – provede firma stavějící Přístavbu ZŠ
- výměna svítidel VO od návsi ke třetí ulici – je nutný stručný projekt výpočtu osvětlení
- bylo zadáno zpracování projektu a vyžádána nabídka na výměnu venkovního osvětlení kostela a osvětlovacích těles v prostorech obecního úřadu
- PAMICO – pravděpodobně letos bude realizováno optické datové připojení lokality Potůček

Dotaz: - bude nové osvětlení kostela barevně variabilní? St.: tento požadavek nebyl poptáván, pravděpodobně by to celý systém značně prodražilo

9. / Diskuse

Ing. Sajdl: - schválení vyhlášky o nočním klidu posunujeme do příštího jednání

Pan Kudrnáč: - připomněl všem spolkům, že je možné ještě do konce března doplňovat termíny pro zmiňovanou vyhlášku, pak už to možné nebude

- 7.3. Šibřinky – Retrodisco – Sokolovna Přepere
- 21.3. a 4.4. – otevřené složiště větví, doplníme info leták o otevření složiště na kontejner ke stodole a na vývěsky

Paní Dlouhá: - požádala o informování starosty Ohrazenic o nsvítícím VO na ohrazenické části silnice za mostem

Pan Náhlovský: - 6.3. Valná hromada TJ Sokol Přepere

- 4.4. TJ Sokol – divadlo v Přeperech, komedie – Georges Feydeau: Taková ženská na krku
- dotazuje se starosty, zda by šlo požádat stavbaře u školy, aby parkovali pod kostelem a nechali prostor u školy pro rodiče? St.: ano, zajistím.

Ing. Novák: - dotázal se na možnost úklidu na novém chodníku na Potůček. St.: ano trochu poklidíme, ale pořád to není předaná stavba

- upozornil na díru v asfaltu na návsi při odbočení od školy ke kostelu

Pan Černý: - nsvítí světlo na přechod u školy? St.: provizorní – dočasné řešení, opravíme

RNDr. Semler: - vyjádřil nespokojenost s trubkou (průměrem) pro protažení kabelu v předmostí u Svazarmu a požádal o její dodatečné utěsnění

- informoval, že někdo jezdil po bývalé louce Johanů (bývalé koryto Jizery)
- upozornil, že má obavy, aby se neztrácely kabely pro VO na nedodělaném chodníku na Potůček
- dotázal se na stavební činnosti na přístavbě školy při nízkých teplotách? St.: vše je vedeno ve stavebním deníku, a aby bylo vše v pořádku máme na stavbě technický dozor investora, který vše hlídá

Ing. Krsková: - na Potůčku jsou vystouplé kanály po mrazech. St.: ano zajistíme opravu

- informovala o akci s novým arcibiskupem Přibylem v Rovensku pod Tr. – 8.3.2026 slavnostní mše a modlitba u Smírčího kříže

Pan Teplý:

- dotázal se, na neuklizené staveniště u mostu. St.: pořád se jedná o stavbu, není ukončená a předána investorovi, je v předčasném užívání, očekáváme, že vše bude v pořádku během měsíce března/dubna
- dotázal se, proč nejsou instalovány kamenné obklady na pilířích nového mostu dle projektu. St.: investor (LK) od této instalace upustil
- dotázal se, na zveřejnění sazebníku úhrad nákladů spojených s poskytováním informací dle zákona č. 106, který byl minule schválen. St.: ano je umístěn od 23.1.2026 na webových stránkách obce
- dotázal se, na neuvedenou část v zápise (dotaz p. Teplého), kde zapisovatel uvedl, že ze záznamu nebylo rozumět, ale přesto tam dotaz byl? St.: neumím asi odpovědět nevím, co máte přesně na mysli, p. Hozdecký není přítomen, aby mohl situaci vysvětlit, nejspíš to bylo tak, jak je uvedeno v zápise, tedy nebylo Vám rozumět.

**10. / Zpráva návrhové komise**

Za návrhovou komisi přečetl Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.2/2026. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.  
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.*

**11. / Závěr**

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce bude ve čtvrtek 9. dubna 2026, další pak 14. května 2026 od 18:00 hodin v zasedací místnosti na OÚ Přepere. Termín pracovní schůzky zastupitelstva 30. března 2026 a 4. května 2026 v 17:15 hod. na OÚ Přepere.