



OBCENÍ ÚŘAD PŘÍŠOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

www.prisovice.cz

Č. ú. 0984859319/0800

Příšovice č. p. 60, PSČ 463 46

+420 482 728 014, 485 177 025

e-mail : prisovice@email.cz

IČO : 263 125

Spis. zn.: SÚ - 1366/2025-2026/Kr/17

Příšovice 10.4.2026

Č. j.: 659/2026/SU15

Vyřizuje: Šárka Kracíková

Stavebník

PAMICO CZECH, s. r. o., 28. října č. p. 111, 511 01 Turnov 1

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 4.11.2025 podal **PAMICO CZECH, s. r. o., IČO 27488098, 28. října č. p. 111, 511 01 Turnov 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

ST.PMCZ/046 - Optotrasa - Přepeře-Příšovice, Příšovice propojení lokalit, Příšovice - Závodí a okolí, Příšovice - sídliště Příšovice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 28, 42, 117, 162, parc. č. 3/1, 3/4, 10/2, 13/1, 21/1, 24/1, 24/2, 25/1, 29, 31/4, 60/2, 107, 110/1, 110/4, 110/12, 110/13, 110/22, 110/24, 110/34, 110/81, 110/93, 110/95, 112/2, 114/1, 114/2, 114/4, 114/6, 118/1, 119/1, 121/1, 122/1, 122/2, 123/4, 125, 127/1, 127/2, 127/5, 130/1, 130/2, 132, 133/1, 133/2, 262/4, 403/2, 406/20, 406/36, 406/68, 442/2, 472/5, 472/68, 473/13, 906/5, 906/9, 914/1, 914/2, 914/3, 914/4, 914/17, 916, 954/1, 987/1, 1004/1, 1004/5, 1004/6, 1005, 1008, 1025, 2882, 2883 v katastrálním území Příšovice, na pozemku parc. č. 300/15, 300/61, 84/7, 300/66, 300/62, 84/1, 84/4 v katastrálním území Přepeře u Turnova.

Stavba obsahuje:

Prodloužení optické datové sítě v obci Příšovice v celkové délce 3 510 m pomocí optického kabelu uloženého do HDPE chrániček s napojením jedné trasy „Přepeře-Příšovice“ na stávající optické rezervy na p. p. č. 300/62 v k. ú. Přepeře u Turnova a druhé trasy „Příšovice propojení lokalit, Příšovice – Závodí a okolí, Příšovice – Sídliště“ s napojením v bytovém domě č. p. 175 Příšovice na budoucí síť řešené v rámci jiného řízení.

Trasa „Přepeře-Příšovice“

- Tato nová optická trasa bude napojena na stávající optické rezervy společnosti PAMICO CZECH, s. r. o. na p. p. č. 300/62 v k. ú. Přepeře u Turnova a odtud povede západním směrem podél cyklostezky přes mostní objekt č. 610-037 na p. p. č. 406/68 v k. ú. Příšovice, dále chodníkem, protlakem pod komunikací na p. p. č. 406/36 a podél chodníku k hranici p. p. č. 406/32, kde bude ukončena v novém optickém distribučním rozvaděči ORU-PRS-001 (ORU7 SiS, 1600x550x350 mm), vše v k. ú. Příšovice.

Trasa „Příšovice propojení lokalit, Příšovice – Závodí a okolí, Příšovice – Sídliště“

- Tato nová optická trasa bude napojena v bytovém domě č. p. 175 Příšovice na budoucí síť řešené v rámci jiného řízení.
- První úsek této optické trasy s napojením v bytovém domě č. p. 175 Příšovice bude vedena severním směrem. Za bytovým domem č. p. 176 Příšovice povede západním směrem větev, která bude zakončena na p. p. č. 10/2 v k. ú. Příšovice optickými rezervami pro budoucí rozvody. Hlavní trasa bude dále pokračovat severním směrem, protlakem pod komunikací na p. p. č. 3/4 v k. ú. Příšovice, kde za bytovým domem č. p. 198 Příšovice dojde k jejímu rozvětvení. Jedna větev povede jihozápadním směrem a bude zakončena na p. p. č. 3/1 v k. ú. Příšovice v úrovni bytového domu č. p. 203 Příšovice optickými rezervami pro budoucí rozvody. Druhá větev bude vedena severovýchodním směrem, kde v úrovni severovýchodního rohu bytového domu č. p. 196 Příšovice povede jihovýchodním směrem a bude zakončena v novém optickém distribučním rozvaděči ORU-PRS-003 (ORU7 SiS, 1600x550x350 mm) na p. p. č. 21/1 v k. ú. Příšovice v úrovni severovýchodního rohu bytového domu č. p. 194 Příšovice.
- Druhý úsek této optické trasy bude napojena na nový optický distribuční rozvaděč ORU-PRS-003 na p. p. č. 21/1 v k. ú. Příšovice. Odtud bude trasa vedena východním směrem pod chodníkem, dále protlakem pod komunikací II/610 na p. p. č. 24/1 v k. ú. Příšovice až k jihovýchodního rohu bytového domu č. p. 189 Příšovice, kde dojde k jejímu rozvětvení. Jedna větev povede severním směrem podél tohoto bytového domu a bude zakončena při hranici p. p. č. 262/1 v k. ú. Příšovice optickými rezervami pro budoucí rozvody. Druhá větev povede východním směrem podél severní hranice p. p. č. 262/5 v k. ú. Příšovice a bude zakončena optickými přípojkami pro rodinné domy č. p. 120 a 104 Příšovice (tyto přípojky nevyžadují rozhodnutí o povolení záměru dle § 2i zákona č. 416/2009 Sb.). Třetí větev povede jižním směrem podél západní hranice p. p. č. 262/5 a 31/4, dále východním směrem podél jižní strany objektu č. p. 162 Příšovice a bude zakončena při západní hranici p. p. č. 31/5 optickými rezervami pro budoucí rozvody, vše v k. ú. Příšovice.
- Třetí úsek této optické trasy bude napojena na nový optický distribuční rozvaděč ORU-PRS-003 na p. p. č. 21/1 v k. ú. Příšovice. Odtud bude trasa vedena jižním směrem, protlakem pod komunikací na p. p. č. 914/2, a dále na p. p. č. 132, vše v k. ú. Příšovice. Před severní stranou objektu č. p. 66 Příšovice povede západním směrem větev, která bude zakončena na p. p. č. 916 optickými rezervami pro budoucí rozvody, vše v k. ú. Příšovice. Hlavní trasa bude dále pokračovat východním směrem, protlakem pod komunikací na p. p. č. 906/9 až na p. p. č. 130/1, vše v k. ú. Příšovice. Odtud povede trasa jižním směrem v travnaté části, dále přes vodní tok na p. p. č. 1004/1 po východní části mostní konstrukce (v ocelové chráničce) na p. p. č. 906/5, vše v k. ú. Příšovice. Následně bude pokračovat východním směrem podél jižní části vodního toku na p. p. č. 1004/1 až na p. p. č. 472/68 a dále podél jižní části komunikace na p. p. č. 110/13, 110/12 a 110/1, vše v k. ú. Příšovice. V úrovni severozápadního rohu rodinného domu č. p. 48 Příšovice dojde k jejímu rozvětvení. Jedna větev povede severním směrem protlakem pod komunikací na p. p. č. 110/1 v k. ú. Příšovice a bude zakončena v úrovni rodinného domu č. p. 81 Příšovice pro propojení s navazující částí nové optické trasy. Druhá větev bude pokračovat východním směrem a bude zakončena optickou přípojkou pro rodinný dům č. p. 86 Příšovice (tato přípojka nevyžaduje rozhodnutí o povolení záměru dle § 2i zákona č. 416/2009 Sb.).

Při jihovýchodním rohu st. p. č. 93 bude napojena další větev, která povede západním směrem podél severní části komunikace na p. p. č. 110/1 a 110/12, dále povede severním směrem podél hranice p. p. č. 110/93 podél východní části komunikace na p. p. č. 110/12, přes vodní tok na p. p. č. 1005 po východní straně mostní konstrukce (v ocelové chráničce), dále bude pokračovat severním směrem podél východní části komunikace na p. p. č. 110/24, vše v k. ú. Příšovice. V úrovni p. p. č. 109/2 bude trasa vedena protlakem pod komunikací západním směrem, dále povede přes p. p. č. 114/6, 114/2 až na p. p. č. 114/1, kde při západní hranici p. p. č. 114/5 bude zakončena optickými rezervami pro budoucí rozvody, vše v k. ú. Příšovice. V úrovni jihozápadní části p. p. č. 110/75 povede větev západním směrem protlakem pod komunikací a bude zakončena optickými přípojkami pro rodinný dům č. p. 34 a rekreační dům č. e. 21 Příšovice (tyto přípojky nevyžadují rozhodnutí o povolení záměru dle § 2i zákona č. 416/2009 Sb.).

Při jihozápadní hranici p. p. č. 110/93 bude napojena další větev, která povede západním směrem protlakem pod komunikací na p. p. č. 110/13, dále bude pokračovat podél severní části komunikace k západnímu rohu p. p. č. 119/2, vše v k. ú. Příšovice. Odtud povede přes vodní tok na p. p. č. 1004/1 po stávajícím mostku (v ocelové chráničce), dále severním směrem, kde v úrovni rodinného domu

- č. p. 40 Příšovice dojde k jejímu rozvětvení. Jedna větev povede východním směrem podél severní hranice p. p. č. 118/1 a 1008 a bude zakončena při západní hranici p. p. č. 114/3 optickými rezervami pro budoucí rozvody, vše v k. ú. Příšovice. Druhá větev povede západním směrem a bude ukončena na p. p. č. 123/4 v k. ú. Příšovice optickými rezervami pro budoucí rozvody.
- Čtvrtý úsek této optické trasy bude napojena na stávající optické rezervy přípolože připravené v rámci oprav místních komunikací v obci Příšovice na p. p. č. 110/95 v k. ú. Příšovice naproti rodinnému domu č. p. 122 Příšovice. Odtud bude trasa vedena jižním směrem podél západní části komunikace. Při jihovýchodním rohu p. p. č. 110/42 povede západním směrem podél severní části komunikace a dále při jihozápadním rohu st. p. č. 107 severním směrem podél východní části komunikace až do úrovně rodinnému domu č. p. 70 Příšovice. Odtud povede západním směrem protlakem pod komunikací, poté severním směrem podél západní části komunikace. Dále přes vodní tok po západní straně stávajícího mostku (v ocelové chráničce) a bude napojena na stávající optické rezervy přípolože připravené v rámci oprav místních komunikací v obci Příšovice na p. p. č. 110/1 v k. ú. Příšovice za rodinným domem č. p. 107 Příšovice. Tato trasa bude dále pokračovat od stávajících optických rezerv přípolože připravené v rámci oprav místních komunikací v obci Příšovice na p. p. č. 110/1 v úrovni jihovýchodního rohu st. p. č. 88/2 a bude zakončena v novém optickém distribučním rozvaděči ORU-PRS-002 (ORU7 SiS, 1600x550x350 mm) na p. p. č. 110/1 v úrovni rodinného domu č. p. 67 Příšovice, vše v k. ú. Příšovice.
 - Pátý úsek této optické trasy bude napojena na nový optický distribuční rozvaděči ORU-PRS-002 na p. p. č. 110/1, a bude vedena severním směrem na p. p. č. 954/1, kde v úrovni severozápadního rohu rodinného č. p. 59 Příšovice dojde k jejímu rozvětvení. Jedna větev povede severním směrem přes tuto parcelu, protlakem pod komunikací II/610 na p. p. č. 914/1 a bude zakončena optickými rezervami pro budoucí rozvody v jižní části p. p. č. 60/2, vše v k. ú. Příšovice. Druhá větev povede východním směrem podél parkoviště a bude zakončena optickou přípojkou pro rodinný dům č. p. 61 Příšovice (tato přípojka nevyžaduje rozhodnutí o povolení záměru dle § 2i zákona č. 416/2009 Sb.).
 - Šestý úsek této optické trasy bude napojena na stávající optické rezervy přípolože připravené v rámci oprav místních komunikací v obci Příšovice na p. p. č. 110/4 bude vedena východním směrem přes p. p. č. 914/17 v chodníku a bude zakončena při severovýchodním rohu p. p. č. 110/103 optickými rezervami pro budoucí rozvody, vše v k. ú. Příšovice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Pelikán, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0500393; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
3. Před započítím stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vládního nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 266/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen zhotovitel stavby a budou doloženy doklady o jeho oprávnění dle § 160 stavebního zákona.
7. Stavebník do 14 dnů před zahájením zemních prací podle § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, uvědomí Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 437/11, Liberec 1, tel. 485 246 111. Zároveň je stavebník povinen dle § 21 odst. 2 památkového zákona umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
8. V případě archeologického nálezu je nutno věc neprodleně oznámit Severočeskému muzeu v Liberci a archeologický nález i naleziště ponechat až do prohlídky výše uvedenou organizací beze změny.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

10. Investor je povinen dle závazného stanoviska Městského úřadu Turnov, odbor školství, kultury a sportu ze dne 20.10.2025 pod č. j. SKO/25/1363/RAJ splnit následující podmínky:
- Před zahájením výkopových prací si zhotovitel zajistí zaměření a vytyčení trasy výkopu tak, aby korelovala se stávajícím vedením již uloženým na pozemcích parc. č. 406/36 a 406/68 v k. ú. Příšovice, přičemž na místě bude toto vytyčení dozorovat odborný pracovník z oboru archeologie a trasu protokolárně odsouhlasí.
 - Po celou dobu výkopových prací bude v místě přítomen odborný pracovník z oboru archeologie, který zajistí, aby výkop probíhal pouze v místech již narušených předchozí stavbou.
 - V případě nálezu archeologických komponent nebo movitých archeologických nálezů bude stavba neprodleně pozastavena a bude proveden záchranný archeologický výzkum; následně dojde k úpravě trasy vedení kabelů.
 - Při hloubení výkopů nebude brán zřetel na technické specifikace hloubky a šířky výkopu stanovené v technické zprávě projektové dokumentace, nýbrž hloubka a šířka výkopu bude přizpůsobena dle stávajících hloubek a šířek výkopů v místě již existujících.
11. Investor je povinen dle stanoviska Povodí Labe, s. p. ze dne 3.2.2026 pod č. j. Pla/2026/002949 splnit následující podmínky:
- Bude dodržena norma ČSN 75 2130 – Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
 - Při přechodu kabelového vedení v místě mostků musí být nové chráničky umístěny na povodní straně mostku a zároveň jejich umístěním nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu koryta.
 - Bez písemného souhlasu správce toku s provedením nebude možné stavbu užívat.
 - Při výstavbě nesmí být navyšována stávající niveleta terénu.
 - Veškerý stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích, nemohlo dojít k jeho odplavení.
 - V rámci stavby nesmí dojít k ukládání materiálu do koryta vodního toku, případný spadlý materiál musí být z koryta bezodkladně odstraněn na náklady stavebníka.
 - Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
 - Uvedeným záměrem nesmí dojít k omezení provozních činností správce toku.
12. Investor je povinen dle vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 20.1.2026 pod zn. KSSLK/746/2026 splnit následující podmínky:
- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.
 - Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí.
 - Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě.
 - Stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) § 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.
 - Výkop bude zabezpečen proti podmáčení a sesuvu, aby nedošlo k narušení konstrukce silnice. Při provádění výkopů a zásypů rýh pro vedení ve vozovce a přilehlých pozemcích musí být dodrženy a konstrukce provedeny dle „Technických podmínek č. 146“ schválené MDS ČR dne 30.3.2001.
 - **Vedení datové sítě bude provedeno protlakem (křížení komunikace). V žádném případě nesmí dojít k zásahu do povrchu zrekonstruované komunikace II/610!** KSSLK bude přizvána ke kontrole před zahrnutím rýh a jam. Zemní práce v blízkosti ostatních pozemních zařízení budou prováděny ručně. Je nutné dbát, aby nedošlo k poškození podzemních zařízení ostatních správců.
 - Veškeré silniční stavby musí být zachovány, nebo po stavbě obnoveny – silniční příkop, propustky. Vytěžený výkopek musí být ihned po vytěžení odvážen na skládku, nesmí být ukládán na vozovku silnice. Stavebník musí komunikaci udržovat v čistotě.

- Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí.
 - Krytí ukládané IS musí být v souladu s ČSN 73 6005.
 - Veškerá odvodňovací zařízení komunikací (silniční propustky, zatrubnění, atd.) a mosty budou nově ukládanými IS podcházeny nebo obcházeny.
 - Technické podmínky správce **nenahrazují povolení** k zásahu do silničního pozemku, před zahájením prací bude požádán příslušný Městský úřad, odbor dopravní o vydání rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace pro stavbu.
 - Vedení inženýrských sítí v silničním pozemku bude zaměřeno odpovědným geodetem a jejich měření předáno KSSLK.
 - Investor ponese odpovědnost po dobu **60 měsíců** od dokončení a předání za stav na silničním majetku v místech narušení. Rovněž po tuto dobu ponese záruky za škody na majetku a zdraví uživatelů silnice, ke kterým by došlo prováděním prací nebo nedokonalou výpravou v místech zásahů.
 - Práce v silničním pozemku nesmí být prováděny v době od 1.11. do 31.3. (v případě dobrých klimatických podmínek bude možno projednat posunutí termínu ukončení stavby před zimou).
13. Investor je povinen dle vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. ze dne 29.8.2025 pod zn. SCVKZAD252195/LI/Ma splnit následující podmínky:
- Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení.
 - V případě že dojde ke střetu se zařízením ve správě SčVK, a. s., je investor povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a věc projednat se správcem SčVK a.s.
 - V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK, a. s. musí být toto zařízení plně respektováno, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména:
 - Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s realizací záměru v ochranném pásmu vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále je OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., O vodách, ve znění pozdějších předpisů.
 - Dodržování zákonných povinností v souvislosti s realizací záměru v ochranném pásmu řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zahájení prací bude SčVK, a. s. 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.
 - SčVK, a. s. bude přizváno ke každé činnosti v ochranném pásmu jejich provozovaného zařízení.
 - Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odhalení zařízení ve správě SčVK, a. s. v průběhu realizace záměru, musí být před provedením zásypu přizván správce sítě za účelem kontroly zařízení a provedení souhlasného zápisu do stavebního deníku.
 - V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, bude provedeno samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
 - Při souběhu s vodovodními řadými nebo kanalizačními stokami požadujeme min. odstup ve vodorovné vzdálenosti 1 m od vnějšího líce stěny potrubí.
 - Křížení kabelů se zařízením ve správě SčVK, a. s., včetně přípojek, bude k tomuto zařízení provedeno přibližně kolmo a bude opatřeno pevným ochranným potrubím, které bude přesahovat min. 1 m od vnějšího líce stěn potrubí.
 - V případě protlaku bude v místech křížení proveden otevřený výkop a bude provedena kontrola pracovníky SčVK, a. s.
 - Ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší odstupovou vzdálenost, kterou je nutné předem projednat na místě a zápisem do stavebního deníku nechat odsouhlasit mistrem příslušného provozu.

- K vyjádření pro zahájení užívání stavby budou doloženy protokoly z kontrol sítí před záhozem.
14. Investor je povinen dle vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 24.9.2025 pod zn. 001168111475 a 001168112149 splnit následující podmínky:
- Optickou přípojku umístit minimálně 1 m od podpěrných bodů NN 0,4 kV a VN 35 kV. Při výkopech nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů NN 0,4 kV a VN 35 kV. Rozšíření optické sítě v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV a VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s. bude provedeno při křížení a souběhu minimálně 0,6 m od podzemního vedení NN 0,4 kV a VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s. Před zahájením stavby je nutné vytyčení stávajícího podzemního vedení NN 0,4 kV a VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s. v místě předpokládané stavební činnosti! V případě, že dojde při stavební činnosti k odhalení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a a VN 35 kV, je pak nutné před záhozem provést kontrolu technikem ČEZ Distribuce, a. s. Je nutné se bezpodmínečně řídit Podmínkami pro provádění činnosti v ochranném pásmu nadzemních vedení, podzemních vedení a elektrických stanic.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.
 - V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hrana výkopu bude při realizaci stavby umístěna min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
15. Investor je povinen dle vyjádření GasNet Služby, s. r. o. ze dne 18.8.2025 pod zn. 5003389249 splnit následující podmínky:
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení plynárenského zařízení. Bez vytyčení trasy a přesného uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení je považováno za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat výše uvedené vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení vč. přesného uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s plynárenským zařízením byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od plynárenského zařízení, který zajistí nepoškození plynárenského zařízení během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá plynárenská zařízení budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenská zařízení zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou pře zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování,

výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
16. Dle vyjádření CETIN a. s. pod č. j. 224679/25 ze dne 11.8.2025 dojde stavbou k dotčení zájmového území vedení SEK ve správě firmy CETIN a. s. Při provádění stavby musí být dodrženy všeobecné podmínky ochrany a podmínky výše uvedeného vyjádření.
17. Investor je povinen dle stanoviska SferiaNET.CZ pod č. SN0017/2026 ze dne 23.2.2026 splnit následující podmínky:
- Umístěním stavby nesmí dojít ke znesnadnění nebo znemožnění přístupu pracovníků SFERIA.cz k SEK v majetku společnosti. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu SEK. Výstavbou nesmí dojít k poškození stávající SEK.
 - V případě ukládání nové stavby v ochranném pásmu SEK nesmí být nové vedení uloženo nad SEK SFERIA.cz.
 - O jednotlivých částech stavby projektovaných v ochranném pásmu SEK SFERIA.cz bude stavitelem vedena evidence ve stavebním deníku včetně záznamu o provedení kontroly dodržování stanovených podmínek, jejíž součástí bude fotodokumentace. Kontrola bude provedena za přítomnosti technika SFERIA.cz, který ji stvrdí svým podpisem. Kopie záznamu o provedené kontrole bude předána technikovi společnosti SFERIA.cz.
 - Dojde-li k obnažení SEK SFERIA.cz, musí být tato skutečnost bezodkladně nahlášena jako porucha na linku 480 000 000 a musí dojít ke kontrole SEK ze strany SFERIA.cz. O výjezd servisního technika je třeba požádat na emailu info@sferia.cz nebo tel. Čísle 480 000 000.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky ochranné fólie apod.). V případě poškození nebo odstranění je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.
 - Při provádění zemních prací v ochranném pásmu SEK SFERIA.cz je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně uložení nebo prostorového uspořádání SEK SFERIA.cz. Odkrytou SEK SFERIA.cz je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na linku 480 000 000 a budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 - Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Před započítím stavebních prací musí být vydán Souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu a Souhlas s činností v ochranném pásmu společnosti SFERIA.cz a zároveň musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranném pásmu SEK SFERIA.cz, zejména pak:
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení telekomunikační sítě v majetku společnosti SFERIA.cz, resp. v ochranném pásmu telekomunikačního zařízení je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti SFERIA.cz.
 - Dále je povinností stavebníka alespoň 10 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na linku 480 000 000 nebo e-mailem na info@sferia.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního vedení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu musí být prováděny ručně. V ochranném pásmu SEK SFERIA.cz není možné ukládat vedení inženýrských sítí bez-výkopovou technologií.
 - Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce

- neprovede, vyhrazuje si společnost SFERIA.cz právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely pískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně zhutněna. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve přítomnosti pracovníka ověřeného společností SFERIA.cz.
 - Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost SFERIA.cz požádat o přeložku zařízení.
 - Společnost SFERIA.cz si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, zjistí-li, že podmínky stanovené v tomto vyjádření nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.
18. Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
 19. Kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu stromu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran 1,5 m, u sloupovitých forem 5,0 m.
 20. V kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
 21. V kořenové zóně stromů bude výkop proveden ručně, přičemž nejmenší vzdálenost výkopu od paty kmene stromů musí být min. 2,5 m. Pokud tato vzdálenost nemůže být dodržena, bude proveden protlak pod kořenovým systémem stromů. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny o průměru větším než 3 cm. Slabší kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Slabší kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působení mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně.
 22. Kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
 23. Po ukončení prací budou vegetační plochy dotčené stavbou uvedené do původního stavu, tj. povrch výkopu bude zbaven veškerých stavebních zbytků a kamenů, urovnán, překryt kvalitní ornici v tl. min. 150 mm a oset travním osivem.
 24. Pro případné nezbytně nutné kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru – pokud pozemek a dřeviny nesplňují vymezení dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. – je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. Bez rozhodnutí o povolení kácení nelze dřeviny kácet.
 25. Během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu. Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště a zamezit znečišťování komunikací a prašnosti při přepravě materiálu (zaplachtování stavby, očištění kol vozidel před vjezdem na komunikaci, zaplachtování sypkých materiálů v rámci přepravy, pravidelné odstraňování případného znečištění komunikace nebo jejího okolí pocházející ze stavební činnosti a související dopravy, skrápění ploch staveniště apod.).
 26. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.
 27. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, který není v PD klasifikován jako odpad, a pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
 28. Původce odpadu je dále povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.

29. Bude vedena průběžná evidence o všech vyprodukovaných odpadech a kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů ve smyslu § 94 zákona o odpadech budou předloženy k oznámení dokončení stavby stavebnímu úřadu. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
30. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu.
31. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 db, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
- 32. Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu. Před zahájením užívání stavby bude stavebnímu úřadu doloženo:**
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - doklady průběžné evidence odpadů a doložení způsobu likvidace,
 - akceptační protokol zápisu do DTM Libereckého kraje,
 - písemný souhlas správce toku s provedením stavby,
 - vyjádření k užívání stavby od Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PAMICO CZECH, s. r. o., 28. října č.p. 111, 511 01 Turnov 1
Obec Příšovice, Příšovice č. p. 60, 463 46 Příšovice
Obec Přepere, Přepere č. p. 229, 512 61 Přepere
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č. p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Milan Horák, nar. 15.10.1959, Příšovice č. p. 150, 463 46 Příšovice
Leoš Kysela, nar. 10.4.1978, Příšovice č. p. 123, 463 46 Příšovice
Ivana Lásková, nar. 31.5.1961, Příšovice č. p. 54, 463 46 Příšovice
Mgr. Zdeňka Čermáková, nar. 5.10.1962, Zborovská č. p. 2147, 511 01 Turnov 1
Ing. Luděk Čermák, nar. 20.2.1963, Zborovská č. p. 2147, 511 01 Turnov 1
Vít Čermák, nar. 11.12.1992, Zborovská č. p. 2147, 511 01 Turnov 1
Vãn Khôi Duong, nar. 5.6.1971, Příšovice č. p. 32, 463 46 Příšovice
Marcela Najmanová, nar. 22.11.1950, Příšovice č. p. 28, 463 46 Příšovice
Bc. Petra Hloušková, nar. 2.1.1980, Příšovice č. p. 167, 463 46 Příšovice
Pavel Hloušek, nar. 26.7.1977, Příšovice č. p. 167, 463 46 Příšovice
Marie Frélichová, nar. 19.6.1939, Příšovice č. p. 29, 463 46 Příšovice
Miroslav Frélich, nar. 19.4.1939, Příšovice č. p. 29, 463 46 Příšovice
Mgr. Barbora Harcubová, nar. 15.7.1971, Osek č. p. 367, 338 21 Osek u Rokycan
PharmDr. Magdalena Sahulová, nar. 27.6.1979, Josefa Knihy č. p. 69, Střed, 337 01 Rokycany 1
Jaroslav Najman, nar. 5.8.1946, Aloisina výšina č. p. 558/58, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Odůvodnění:

Dne 4.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15.1.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti o tyto podklady – stanovisko Ministerstva obrany, stanovisko Povodí Labe, s. p., vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje, vyjádření správců sítí k projektové dokumentaci (SferiaNET.CZ s. r. o., Nej.cz, s. r. o., T-Mobile Czech Republic, a. s., Vodafone Czech Republic, a. s.), včetně doplnění žádosti o specifikaci pozemků dotčených stavbou, pro kterou je nutné povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, § 2i. Žádost byla doplňována postupně. Doplnění posledního dokumentu bylo dne 2.3.2026 vyjádřením od SferiaNET.CZ s. r. o. Dne 26.3.2026 bylo svoláno ústní jednání se stavebníkem a hlavním projektantem na 30.3.2026 z důvodu doplnění informací k projektové dokumentaci, o kterém byl sepsán protokol.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Pelikán, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0500393.
- Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí – sdělení pod č. j. OZP/25/1720/SPR ze dne 10.9.2025.
- Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu – závazné stanovisko pod č. j. SKO/25/1363/RAJ ze dne 20.10.2025.
- Ministerstvo obrany – stanovisko pod č. j. MO 119105/2026-1322 ze dne 4.2.2026.
- Krajská správa silnic Libereckého kraje – vyjádření pod zn. KSSLK/746/2026 ze dne 20.1.2026.
- Povodí Labe, státní podnik – stanovisko pod č. j. Pla/2026/002949 ze dne 3.2.2026.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – vyjádření pod zn. SCVKZAD252195/LI/Ma ze dne 29.8.2025.
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření pod zn. 001168111475 ze dne 24.9.2025.
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření pod zn. 001168112149 ze dne 24.9.2025.
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci energetického zařízení pod zn. 0102381781 ze dne 7.8.2025.
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 0201908120 ze dne 7.8.2025.
- Telco Infrastructure, s. r. o. – sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 1100273281 ze dne 7.8.2025.
- ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 1100273281 ze dne 7.8.2025.
- CETIN a. s. – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací pod č. j. 224679/25 ze dne 11.8.2025.
- GasNet Služby, s. r. o. – vyjádření pod zn. 5003389249 ze dne 18.8.2025.
- SferiaNET.CZ s. r. o. – stanovisko pod č. SN0017/2026 ze dne 23.2.2026.
- T-Mobile Czech Republic a. s. – vyjádření pod č. j. E03105/26 ze dne 25.1.2026.
- Vodafone Czech Republic a. s. – vyjádření pod zn. 260119-0835912895 ze dne 19.1.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 11.3.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Labe, státní podnik, Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s. r. o., CETIN, SferiaNET.CZ s. r. o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Marková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 16.3.2026.

Obdrží:účastníci

PAMICO CZECH, s. r. o., IDDS: ze4u2cg

sídlo: 28. října č. p. 111, 511 01 Turnov 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č. p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

SferiaNET.CZ s. r. o., IDDS: d9qz27q

sídlo: Nad Okrouhlíkem č. p. 2365/17, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Obec Příšovice, Příšovice č. p. 60, 463 46 Příšovice

Obec Přepere, IDDS: ne8a7ss

sídlo: Přepere č. p. 229, 512 61 Přepere

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č. p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Milan Horák, Příšovice č. p. 150, 463 46 Příšovice

Leoš Kysela, Příšovice č. p. 123, 463 46 Příšovice

Ivana Lásková, Příšovice č. p. 54, 463 46 Příšovice

Mgr. Zdeňka Čermáková, Zborovská č. p. 2147, 511 01 Turnov 1

Ing. Luděk Čermák, Zborovská č. p. 2147, 511 01 Turnov 1

Vít Čermák, IDDS: g9hefw8

trvalý pobyt: Zborovská č. p. 2147, 511 01 Turnov 1

Văn Khôi Duong, Příšovice č. p. 32, 463 46 Příšovice

Marcela Najmanová, Příšovice č. p. 28, 463 46 Příšovice

Bc. Petra Hloušková, Příšovice č. p. 167, 463 46 Příšovice

Pavel Hloušek, Příšovice č. p. 167, 463 46 Příšovice

Marie Frélichová, Příšovice č. p. 29, 463 46 Příšovice

Miroslav Frélich, Příšovice č. p. 29, 463 46 Příšovice

Mgr. Barbora Harcubová, Osek č. p. 367, 338 21 Osek u Rokycan

PharmDr. Magdalena Sahulová, Josefa Knihy č. p. 69, Střed, 337 01 Rokycany 1

Jaroslav Najman, Příšovice č. p. 28, 463 46 Příšovice

trvalý pobyt: Aloisina výšina č. p. 558/58, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Účastníci, kterým se doručuje dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád veřejnou vyhláškou:

Vlastníci parcel: st. p. 5/8, 23/1, 23/3, 46/2, 47, 48, 49/2, 51, 58, 62, 79, 81, 85, 93, 94, 101, 102, 103, 107, 113, 119, 133, 136, 139, 140, 152, 153, 155, 156, 160/1, 161, 172, 175, 176, 177, 197, 284, 286, 288, 289, 290, 291, 292, 294, 295, 322, 323, 324, 325, 342, 343, 344/1, 368, 550, 570, 604, 628, parc. č. 31/5, 31/6, 97, 109/2, 110/7, 110/21, 110/25, 110/26, 110/28, 110/37, 110/39, 110/40, 110/41, 110/42, 110/54, 110/55, 110/63, 110/64, 110/66, 110/67, 110/74, 110/75, 110/76, 110/80, 110/82, 110/87, 110/88, 110/89, 110/90, 110/92, 110/102, 110/103, 110/104, 110/105, 110/106, 110/111, 110/114, 110/115, 110/116, 110/147, 110/158, 110/160, 110/161, 112/1, 114/5, 115, 116/2, 117, 118/5, 119/2, 121/2, 123/5, 262/1, 262/5, 262/6, 406/30, 406/32, 406/67, 428, 430/1, 442/5, 442/6, 442/7, 442/8, 442/9, 442/10, 442/11, 446/3, 447/2, 453/2, 456/3, 460/2, 460/3, 472/70, 473/15, 906/25, 914/26, 914/34, 954/10, 2841, 2867, 2945/1, 2945/2 v katastrálním území Příšovice, parc. č. 83/4 v katastrálním území Přepere u Turnova

Vlastníci staveb: Příšovice č.p. 116, č.p. 120, č.p. 158, č.p. 34, č.p. 33, č.p. 57, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 59, č.p. 62, č.p. 70, č.p. 72, č.p. 79, č.p. 76, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 87, č.p. 93, č.p. 96, č.p. 104, č.p. 107, č.p. 119, č.p. 123, č.p. 137, č.p. 136, č.p. 134, č.p. 142, č.p. 144, č.p. 143, č.p. 146, č.p. 150, č.p. 152, č.p. 149, č.p. 162, č.p. 203, č.p. 201, č.p. 199, č.p. 198, č.p. 197, č.p. 196, č.p. 194, č.p. 192, č.p. 193, č.p. 185, č.p. 176, č.p. 175, č.p. 180, č.p. 189, č.p. 188, č.p. 9 a č.p. 277

dotčené správní úřady

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, IDDS: vehbxe9

sídlo: Antonína Dvořáka č. p. 335, 511 01 Turnov 1

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: wnfk7qc

sídlo: Masarykova č. p. 11, 460 01 Liberec 1

hlavní projektant

Vladimír Pelikán, IDDS: mr2xedk

místo podnikání: Koněvova č. p. 121, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.