



Zápis č.9 / 2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 13. listopadu 2025 v zasedací místnosti OÚ Přepere

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin dle prezenční listiny bylo přítomno 10 zastupitelů. Omluven byl pan Hozdecký Dušan. Počet hostů: 4 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk, po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení č.8/2025 ze dne 9. října 2025
4. Výběr nájemníka do obecního bytu 2+kk v čp.115
5. Návrh rozpočtového opatření č.6/2025
6. Návrh smlouvy o příspěvku do sociálního fondu ORP Turnov
7. Informace k probíhajícím stavebním akcím
8. Diskuse – příprava společenských akcí závěru roku 2025
9. Zpráva návrhové komise
10. Závěr

Nikdo nic dalšího nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
Černý Daniel
Dlouhá Alena

Ověřovatelé: Ing. Krsková Eva
Ing. Mrázek Jan

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení č.8 / 2025 ze dne 9. října 2025

Starosta přečetl usnesení číslo 8 / 2025 ze dne 9. října 2025 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 9. října 2025 bylo splněno.



4. / Výběr nájemníka do obecního bytu 2+kk v čp.115

Starosta připomněl, že se jedná o podkrovní byt 2+kk (B5) v Přepelích čp. 115. Byt bude připraven k předání cca 12/2025. Byt byl delší dobu neobsazen, je ve vyhovujícím stavu. Bylo zde uvažováno o poměrně náročné opravě izolace. Nakonec bude přistoupeno k opravě izolace i se střechou a střešními okny v celém objektu, a bude provedena ze střechy, což jen minimálně naruší provoz v bytech. Oprava proběhne pravděpodobně příští rok.

Informace k volbě. Zastupitelstvo se stává pro tento účel výběrovou komisí. Nejprve si zvolíme způsob volby, tajná nebo veřejná. Poté starosta detailně vysvětlil samotný průběh, princip a možné varianty výsledků volby a jejich řešení. Všem zastupitelům je systém výběru jasný a srozumitelný, nikdo nemá dotaz a připomínky a všichni souhlasí s takto navrženým hlasováním. Starosta navrhl volbu tajnou. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Celé zastupitelstvo se mělo možnost detailně seznámit s žádostmi o byt. Nyní už budeme číst jen jména žadatelů a jejich bydliště v pořadí, jak nám byly doručeny žádosti (z důvodu ochrany osobních údajů GDPR, ani více informací sdělit nemůžeme) a doplníme ještě informaci, kolik lidí by případně obývalo byt po přidělení. Starosta přečetl jména a bydliště ze žádostí, viz. příložená tabulka.

Žádosti o byt 2+KK v čp 115 B5					
Podání žádostí do 31.10.2025 do 12:00 hod.					
Oznámení zveřejněno dne 11.9.2025					
Poř. číslo	Datum podání	Č.j.	Jméno a příjmení žadatele	Adresa trvalého pobytu	Pozn. / počet budoucích obyvatel bytu
1	15.9.	426	Olena Ayb		1
2	16.9.	429	Mikuláš Svoboda		1
3	17.9.	438	Lucie Richterová		1
4	17.9.	440			žádost stažena žadatelem
5	17.9.	441	Stanislav Podolka		1+2
6	17.9.	442	Pavla Rakoušová		1+2
7	17.9.	443	Jaroslav Pitor		2+3
8	17.9.	444	Petra Doležalová		1+1
9	18.9.	448	Tereza Dumek		1+2
10	18.9.	449	Vojtěch Hadinec		2
11	19.9.	450	Kateřina Mocová		2
12	22.9.	457	Matěj Donát		1
13	23.9.	459	Vojtěch Šťastný		1
14	29.9.	468	Eliška Semenská		1
15	6.10.	490	Marie Marková		1+1
16	6.10.	491	Maryna Lapchenko		1
17	13.10.	502	Matěj Dědek		1
18	15.10.	505	Pavčina Vlasatá		1
19	29.10.	519	Martin Bujňák		1

Máme tedy celkem 18 žádostí. Původně 19, ale jedna žádost (č.4 – č.j. 440 ze dne 17.9.2025) byla stažena žadatelkou. Všechny jsou v pořádku a můžeme tedy vybírat ze všech. Přistoupíme k hlasování. Starosta ještě připomněl, že celý výběr do bytu v majetku obce je plně v kompetenci a



zodpovědnosti zastupitelstva obce. Upozornil také, že se bude před podpisem smlouvy s vítězem volby dotazovat nového budoucího nájemníka na pravdivost údajů uvedených v žádosti.

Výsledky I. kola výběru: Olena Ayb 1 hlas, Pavla Rakoušová 2 hlasy, Petra Doležalová 2 hlasy, Marie Marková 5 hlasů. Jelikož v prvním kole volby nezískal nikdo nadpoloviční počet hlasů přítomných zastupitelů (6), pokračujeme do druhého kola, ve kterém budeme hlasovat pro Pavlu Rakoušovou, Petru Doležalovou a Marii Markovou, které postoupily s nejvyšším počtem hlasů. Výsledky II. kola výběru: Pavla Rakoušová 2 hlasy, Petra Doležalová 2 hlasy, Marie Marková 6 hlasů. Jelikož paní Marie Marková získala nadpoloviční počet hlasů přítomných zastupitelů (6) stává se vítězem volby. Všichni žadatelé budou písemně obeznámeni s výsledkem volby. Nyní musí zastupitelstvo potvrdit usnesením proběhlou volbu.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere potvrzuje provedené hlasování o výběru nového nájemníka do bytu 2+kk v Přeperech čp. 115 a schvaluje paní Marii Markovou pro uzavření nájemní smlouvy s Obcí Přepere.

5. / Návrh rozpočtového opatření č.6/2025

Starosta vysvětlil návrh rozpočtového opatření č. 6/2025, který byl zaslán v podkladech zastupitelům. Informace o stavu na účtech obce: 37.570.649,84 Kč (KB + ČNB) ke dni 12.11.2025. Dále máme na termínovaném vkladu 10 mil. Kč u ČNB do 11.12.2025. Nyní k samotnému rozpočtovému opatření. V příjmech je průtoková dotace (OP J.A. Komenský) pro ZŠ 345.663,21 Kč, o tu musíme zvýšit i celkové výdaje. Změny ve výdajích:

Par.2219	44 tis. Kč – ostatní služby pro stavbu chodníku – žádost o dotaci, bereme z transferu pro kraj na cyklotrasu, který budeme platit až v příštím roce
Par.3117	31 tis. Kč – ZŠ – doplnění financí na žádost o dotaci – bereme ze stavby 345.663,21 Kč – průtoková dotace – o ni zvyšujeme tento paragraf i celé výdaje
Par.3639	2 tis. Kč – přidáváme na el. energii v čp. 21, jiný tarif, bereme z údržby
Par.5512	7 tis. Kč. - převedení financí požární ochrany z oprav a údržby na pohonné hmoty
Par.6171	2 tis. Kč. - přidáváme na poštu z ostat. služeb

Návrh rozpočtového opatření č. 6/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	4116			143133092			65 754,00	66 458,30	132 212,30	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze
	4116			143533092			276 246,00	279 204,91	555 450,91	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze
Celkem za Par:							342 000,00	345 663,21	687 663,21	
Příjmy celkem							342 000,00	345 663,21	687 663,21	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	2219	5169					20 000,00	44 000,00	64 000,00	Nákup ostatních služeb
	2219	6342					1 720 000,00	-44 000,00	1 676 000,00	Investiční transfery krajům
Celkem za Par: 2219							1 740 000,00	0,00	1 740 000,00	Ostatní záležitosti pozemních
	3117	5169					0,00	31 000,00	31 000,00	Nákup ostatních služeb
	3117	5336		143133092			0,00	66 458,30	66 458,30	Neinvestiční transfery zřízeným
	3117	5336		143533092			0,00	279 204,91	279 204,91	Neinvestiční transfery zřízeným
	3117	6121					15 001 000,00	-31 000,00	14 970 000,00	Stavby
Celkem za Par: 3117							15 001 000,00	345 663,21	15 346 663,21	První stupeň základních škol
	3639	5154					8 000,00	2 000,00	10 000,00	Elektrická energie
	3639	5171					235 000,00	-2 000,00	233 000,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3639							243 000,00	0,00	243 000,00	Komunální služby a územní rozvoj
	5512	5156					10 000,00	7 000,00	17 000,00	Pohonné hmoty a maziva
	5512	5171					60 000,00	-7 000,00	53 000,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 5512							70 000,00	0,00	70 000,00	Požární ochrana - dobrovolná část
	6171	5161					3 000,00	2 000,00	5 000,00	Poštovní služby
	6171	5169					222 000,00	-2 000,00	220 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 6171							225 000,00	0,00	225 000,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							17 279 000,00	345 663,21	17 624 663,21	



RO č.6/2025 tedy ponechává bilanci stejnou a objem se zvyšuje o průtokovou dotaci. Dotazy nejsou. Hlasujeme tedy o rozpočtovém opatření č. 6/2025.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje rozpočtové opatření č.6/2025 dle předloženého návrhu.

6. / Návrh smlouvy o příspěvku do sociálního fondu ORP Turnov

Shrnutí spolufinancování sociálních služeb 2025. Do systému společného financování sociálních služeb je zapojeno 31 obcí z ORP Turnov. Obce z ORP Turnov, které se nezapojily (5) financují sociální služby z vlastních zdrojů. Smlouva je stejná jako pro letošní rok. Změnil se jen počet obyvatel, je podle stavu k 1.1.2025 dle ČSÚ – 1049 obyvatel. Proto je ve smlouvě nová částka – celkem 157.350,- Kč (150,- Kč/občan). V podkladech bylo zastupitelům zasláno vyhodnocení fungování fondu za rok 2025, seznam poskytovatelů sociální péče a výše přidělené dotace z tohoto fondu. V příštím roce bude rozdělování financí probíhat již na jaře. Hodnotící skupina fondu navrhl ponechat částku 150,- Kč na obyvatele na rok 2026, tedy ve stejné výši jako v roce 2025. Věříme, že společné financování pomůže podpořit tolik potřebné služby poskytovatelů sociální péče v široké nabídce, která je potřebná pro obyvatele našich měst a obcí. Dotazy nejsou, vše je jasné a starostou podrobně vysvětlené, jelikož on sám je i členem hodnotící skupiny v tomto fondu.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o příspěvku pro zajištění spolufinancování sociálních služeb na území správního obvodu ORP Turnov, dle návrhu.

7. / Informace k probíhajícím stavebním akcím

Most přes Jizeru

- probíhá dokončování pro co nejdřívější umožnění provozu na mostě, vše se připravuje na spuštění provozu 25.11.2025
- bylo dohodnuto nové umístění VO před i za mostem, které by mělo kvalitně nasvítit většinu mostu
- do předmostí u Svazarmu byla po dohodě umístěna chránička, která umožní v budoucnu protažení el. kabelu pro případné pořádání akcí v prostoru u jezu
- na most firma umístí značky z povodní ze starého mostu + bylo domluveno umístění několika bloků z pilířů ze starého mostu vedle nových schodů, na které si v budoucnu umístíme cedulku s informací o minulém mostě

Chodník Přepere – Přepere Nad Potůčkem k dětskému hřišti

- firma dokončuje povrch chodníku, probíhá betonáž pouzder pro VO, čeká se na dodávku sloupů a svítidel, zde dojde k drobnému termínovému skluzu právě co se týče osvětlení, chodník bude brzy připraven k používání
- bohužel se tato stavba stala terčem pro zloděje kabelů a minulou noc nám zde bylo odcizeno cca 200 m již položeného kabelu, kabel byl umístěn v chráničce, do které snad nový kabel půjde bez větších komplikací protáhnout, do předání stavby je toto majetkem zhotovitele, který vše řeší s policií a pojišťovnou

Cyklostezka Greenway Jizera (Turnov-Přepere-Svijany)

- od Turnova po Modřišice vše dokončeno, u nás probíhají dokončovací práce, jinak je vše hotovo, dokončí se dokumentace, oficiální předání a kolaudace bude někdy na konci zimy (termín má firma až 06/2026), náš podíl financí pro LK jistě až v roce 2026
- dokončuje se realizace dozorových kamer u vjezdu na cyklostezku za Svazarmem



Veřejné osvětlení ve 2. ulici + kabelizace ČEZu

- zemní práce pro ČEZ i pro nás dokončeny, nyní se budou připojovat jednotlivá odběrná místa, příští týden také začíná firma Rydval Elektro s montáží sloupů VO, bude se montovat i veřejný rozhlas, vše může být provázeno krátkodobou nefunkčností VO + rozhlasu v obci
- ČEZ chce pokračovat další připravenou etapou III. ulice + ulice II/610 od návsi na Turnov, ale nevíme termín, podle náznaků asi někdy 2028+

Přístavba ZŠ Přepere

- jsou hotové základy, ztracené bednění, připravuje se lití základové desky, firma pracuje svědomitě, kontrolní dny probíhají každý týden i za účasti koordinátora BOZP, firma nám nyní navíc staví altán u hasičárny (přemístění ze zahrady ZŠ) na svoje náklady, dotace zatím není – další informace o dotacích nejdříve po novém roce

Přemístění knihovny do objektu fary

- stále čekáme na smlouvu od litoměřické diecéze, starosta urgoval pana Mgr. Jurnečku s příslibem brzkého vyřešení (nájemní smlouva na prostory pro obecní knihovnu v objektu fary), s okresní knihovnou dohodneme prohlídku a redukci knihovního fondu ve stávající knihovně

Likvidace autovraků (bývalý objekt AGRO)

- starosta byl s místostarostou Hozdeckým na inspekci v této firmě, které jsme při návštěvě doporučili zvýšenou aktivitu směrem k projektantovi, stavebnímu úřadu a informovanosti pro nás
- demontáž autovraků zde není údajně ještě v provozu, nicméně vozy k demontáži jsou zde uskladněny a připraveny, areál působí dojmem, že je vše k provozu připraveno, ale pořád není zkolaudováno, tudíž ani neprobíhá žádná kontrola provozu ze strany životního prostředí, firma musí vše dát papírově do pořádku, byla nám přislíbena lepší informovanost a brzké dořešení všech nutností k zahájení provozu, je to citlivé téma zejména z důvodu polohy na břehu řeky Jizery, budeme postup firmy nadále sledovat.

8. / Diskuse – příprava společenských akcí závěru roku 2025

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

Je třeba schválit smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na vedení NN ke hřbitovu přes pozemky obce parc. č. 288/2, 288/4 a 304/13 v k.ú. Přepere u Turnova. Návrh byl zaslán v podkladech. Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena v únoru 2024, jednorázová náhrada 2.500,- Kč. Tato přípojka by mohla být v budoucnu využita pro připojení hřbitovního domku k el. energii. Dotazy nejsou.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a.s., č. CEZd_SoVB 314753/IV-12-4022944, dle návrhu.

Ing. Sajdl: - informace ohledně financování nepedagogických pracovníků v příspěvkových organizacích: máme spočítány výhledy a zařazeny do návrhů rozpočtů MŠ a ZŠ, které se nyní zveřejňují, abychom je mohli schválit tradičně v prosinci, je to velká novinka, uvidíme, jak to všechno vyjde příští rok



- Pan Kudrnáč:
- 21.11.25 – 19:00 - divadelní představení od Mikroregionu Jizera nejen pro seniory, komedie „CRY BABY CRY“ v podání divadelního spolku J. K. Tyla z Lomnice nad Popelkou – KD Pěnčín
 - 23.11. – 13:00 – 14:00, bruslení s obcí Přepere, rezervace ledu v Turnově na zimním stadionu pro občany obce Přepere
 - 28.11. – tradiční setkání s důchodci – 17:00, vystoupí ZŠ, starosta – informace o obci, hudba, občerstvení
 - 29.11. – Valná hromada SDH Přepere
 - 30.11. – rozsvícení vánočního stromu v Přeperech, otevřený kostel, vystoupení ZŠ, prodejní stánek ZŠ
 - 11.12. – Zastupitelstvo obce – zasedání
 - 26.12. – 12:15 – 13:15, bruslení s obcí Přepere, rezervace ledu v Turnově na zimním stadionu pro občany obce Přepere
 - 3.1.26 – 11:15 – 12:15, bruslení s obcí Přepere, rezervace ledu v Turnově na zimním stadionu pro občany obce Přepere
 - 24.1.26 – Divadlo Kalich Praha – Johanka z Arku – odpolední představení od 14:30, návrat do Přepere cca 19:00, zahájen prodej lístků na OÚ
 - 24.1.26 – Myslivecký ples – 20:00 sokolovna
- Paní Dlouhá:
- stěžovala si na rychle projíždějící dopravu přes Potůček, včetně popelářů. St.: budu informovat Policii ČR
- Ing. Malý:
- dotázal se na umytí silnic v okolí staveb? St.: Ano, určitě proběhne.
 - dotázal se na instalaci PPL boxu u kontejnerů při příjezdu do areálu bývalé Kolory od II/610, kde je již připraven základ (díra)? Bylo by potřeba díru zasypat, pokud nebude instalován box v brzké době, aby zde nebyl problém v zimním období. St.: zjistím
- Pan Náhlovský:
- dotázal se na nsvítící světlo v uličce u Dvořanů? St.: zjistím, asi souvisí se stavbou VO ve II ulici
- Pan Černý:
- dotaz na ozelenění / výsadbu stromů na obecní pozemky u autovrakoviště St.: zde není prostor mezi cyklostezkou a plotem
 - dotaz na ozelenění / výsadbu stromů podél Greenway Jizera St.: není projektováno, pozemky vedle cyklostezky nejsou v majetku obce
 - dotaz na instalaci osvětlení do nově přemístěného altánu na hřiště St.: nyní neřešíme, ale v budoucnu nevyklučujeme
 - dotaz na instalaci nových laviček u nových cyklostezek? St.: můžeme zkusit nakoupit něco přes Mikroregion Jizera. Mst. Kudrnáč doplnil: dvě lavice se stolem z re-textilu (stejně jako loni na Potůčku na hřišti) budeme instalovat k informační tabuli u jezu pod solárním svítidlem – jedná se o nabídku od firmy recyklující textil i z naší obce (snížení ceny drahé recyklace při nákupu produktů z jejich nabídky), v další letech se dá očekávat podobná spolupráce a můžeme tedy každý rok něco objednat z jejich sortimentu a postupně doplňovat
- Ing. Novák:
- dotázal se na obnovu části obecního pozemku na začátku chodníku na Potůček u kolejí (prostor okolo stromu je zasypán až do pole štěrkem) St.: Určitě ano, v rámci stavby bude uvedeno do původního stavu
 - dotázal se na instalaci zásuvky na 220 V na hřišti na Potůčku? St.: určitě ne
 - poděkoval za otevření hřbitovní kaple při nedávném „dušičkovém“ setkání na hřbitově



- RNDr. Semler: - informoval o domluvené spolupráci s auto-moto klubem na Vyskeři v organizaci lyžařského zájezdu v zimě. Mst. Kudrnáč: Děkujeme za realizaci, až budou konkrétní informace, prosím o předání, zařídíme propagaci. Samozřejmě se s obcí Vyskeř podělíme na nákladech.
- Ing. Krsková: - informovala o úspěšné akci na hřbitově „Zapal svíčku“ – tichá vzpomínka na zemřelé, jen příště musíme lépe zpracovat program
- informovala o plánovaném otevření kostela na Štědrý den např. pro rodiče s dětmi, bližší informace zašlu po detailní dohodě s farností
- Paní Vinterová: - poděkovala za opravu VO u hřiště
- požádala zástupce obce, aby se pokusili promluvit s pracovníkem obce p. Mičkou, a nabídli mu prostory v přístavbě na provedení častější hygieny a domluvili s ním pravidelné čištění a výměnu oblečení. St.: ano, díky za podnět, vnímáme to, není to jednoduchá situace s naším pracovníkem – opatrovancem obce, pokusíme se tuto záležitost řešit a vylepšit
- Mgr. Eichlerová: - vysvětlila co přináší, a k čemu je určen, dotační program OP J. A. Komenského, který byl zmiňován při řešení průtokové dotace u RO č.6/2025, a na který se dotazoval RNDr. Semler

9. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.9/2025. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

10. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce bude ve čtvrtek 11. prosince 2025 od 18:00 hodin v zasedací místnosti na OÚ Přepere. Termín pracovní schůze zastupitelstva předběžně (v případě potřeby termín upravíme) 1. prosince 2025 v 17:15 hod. na OÚ Přepere.