



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2308/25/JES
Č.J.: SU/25/2505/JEJ
ZÁMĚR: Z/2025/90794
VYŘIZUJE: Jeschkeová
TEL.: 481 366 301
E-MAIL: j.jeschkeova@mu.turnov.cz
DATUM: 7.7.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Bc. Tereza Thořová, nar. 9.6.1992, Rubínová č.p. 1921, 511 01 Turnov 1,
Ing. Luděk Thoř, nar. 23.11.1983, Družstevní č.p. 1386, 511 01 Turnov 1,
které zastupuje Legalizace staveb s.r.o., Marie Šupíková, IČO 09548831, Antonína Dvořáka č.p. 686, 511 01 Turnov 1

(dále jen "stavebník") dne 12.6.2025 podal žádost o povolení záměru:

Rodinný dům

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 93/85 v katastrálním území Přepěře u Turnova. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Rodinný dům je půdorysu do tvaru L, s přízemím a obytným podkrovím, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou ve sklonu 35°, resp. 39° s betonovou taškovou krytinou, výška hřebene střechy je 7,70 m od ±0,000m. Obvodové stěny budou z Porothermu, fasáda je tvořena omítkou, dále plastovými okny a plastovými vstupními dveřmi. Dům obsahuje 1 bytovou jednotku, součástí domu je garáž. Půdorys domu je 13,5m x 9,0m, z jižní strany navazuje přístavba garáže 4,5 x 7,5m.
- Dům bude napojen na veřejný vodovod. Vodoměrná šachta na pozemku ppč.93/85 je již provedena. Odtud povede do domu.
- Odpadní vody budou napojeny na veřejnou kanalizaci, revizní šachta na ppč.93/85 je již provedena.
- El. energie bude napojena z pilířku na hranici pozemku ppč.93/85.
- Vytápění bude pomocí tepelného čerpadla vzduch - voda a systémem podlahových rozvodů, doplňkově budou osazena krbová kamna.
- U domu bude zpevnění plocha pro příjezd a pro přístup.
- Příjezd bude zajištěn z nově budované komunikace - povolení záměru ze dne 16.10.2024 pod Z/2024/32074, č.j. R/2024/23183/4 - z ppč.93/22 a 93/104.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 93/86, 93/84 v katastrálním území Přepere u Turnova

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Legalizace staveb s.r.o., Marie Šupíková, IDDS: 33hk5fw

Obec Přepere, IDDS: ne8a7ss

PhDr. Monika Dvořáková, Mašov č.p. 273, 511 01 Turnov 1

Miroslav Bakovský, IDDS: u8gyf3g

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, IDDS: vehbx9

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.