



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2754/24/HDR
Č.J.: SU/25/738/HAI
VYŘIZUJE: Hadravová
TEL.: 481 366 305
E-MAIL: i.hadravova@mu.turnov.cz
DATUM: 19.2.2025

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Tomáš Muška, nar. 23.4.1988, Jičínská č.p. 828/67, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1,
Alena Bártová, DiS., nar. 23.3.1995, Doubrava č.p. 118, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova
Hradiště,**

které zastupuje Bc. Eliška Jiránková, nar. 7.8.1994, Příšovice č.p. 310, 463 46 Příšovice

(dále jen "žadatel") podala dne 20.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

rodinný domek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 93/83 v katastrálním území Přepeře u Turnova. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Rodinný dům bude nepodsklepený, přízemní, zastřešený valbovou střechou se sklonem 18°, s výškou hřebene 5,515 m od podlahy. Podkrovní prostor bude neobytný. Půdorys bude obdélníkového tvaru, rozměrů 12,10 x 16,00 m, na jižní straně zastřešená terasa o rozměrech 2,00 x 7,00 m. RD bude založen na železobetonových základových pasech a desce. Stěny budou zděné z pórobetonových tvárnic, stropní konstrukce trámová se záklopem z OSB desek, střešní konstrukce tradiční tesařská z krokví, pozednic, vaznic a kleštin. Střešní krytina bude plechová, fasáda silikon-silikátová ve světlém odstínu.

Vytápění bude pomocí elektrického podlahového topení a koupelnového otopného tělesa. Zdrojem tepla bude elektrický proud doplněný 22 EVP na střeše včetně bateriového uložení. Dalším zdrojem vytápění budou krbová kamna s případným teplovodním výměníkem napojeným na otopnou soustavu.

Rodinný dům bude napojen na distribuční soustavu elektro. Z nově vybudované rozpojovací pojistkové skříně umístěné na hranici pozemku bude napojen nový elektroměrový rozvaděč.

Rodinný dům bude zásobován pitnou vodou z nově vybudovaného řadu napojením na již připravenou část přípojky ukončené na pozemku stavebníka vodoměrnou šachtou. Odpadní vody budou odváděny splaškovou kanalizační přípojkou, jejíž veřejná část byla vybudována v rámci výstavby kanalizace v lokalitě, přípojka je ukončena domovní revizní šachtou na pozemku stavebníka.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulární nádrže a použity k závlivce zeleně.

Příjezd bude zajištěn z nově budované komunikace - povolení záměru ze dne 16.10.2024 pod Z/2024/32074, č.j. R/2024/23183/4 - sjezdem z ppč. 93/93 na dotčený ppč. 93/83.

Stání pro dva automobily bude na zpevněné ploše u rodinného domu z východní strany. Zpevněné plochy budou z betonové zámkové dlažby.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Účastníkem je podle § 94k stavebního zákona:

- písm. a) žadatel - Alena Bártová DiS., Tomáš Muška
- písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Obec Přepere
- písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - vlastníci ppč. 93/45, 93/84, 93/22 vše v kú Přepere u Turnova

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Vyřizuje: Iva Hadravová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Města Turnov a Obce Přepere.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Bc. Eliška Jiráňková, Příšovice č.p. 310, 463 46 Příšovice

Obec Přepěře, IDDS: ne8a7ss

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j