



# Městský úřad Turnov

## stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2839/24/HOZ  
Č.J.: SU/24/4020/HOI  
VYŘIZUJE: Hozdecká  
TEL.: 481 366 302  
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz

DATUM: 16.9.2024

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení vedeném v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.6.2024 podal

**PAMICO CZECH, s.r.o., IČO 27488098, 28. října č.p. 111, 511 01 Turnov 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**ST.PMCZú028 - Optotrasa - Přepeře etapa V - rozvojová lokalita za bytovkami Kolora**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 458 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 473, st. p. 474, st. p. 502, st. p. 507, st. p. 542, parc. č. 93/8 (orná půda), parc. č. 93/10 (orná půda), parc. č. 93/15 (orná půda), parc. č. 93/34 (orná půda), parc. č. 93/45 (ostatní plocha), parc. č. 93/64, parc. č. 93/65, parc. č. 93/66, parc. č. 93/71, parc. č. 93/77, parc. č. 93/78, parc. č. 93/79, parc. č. 93/83, parc. č. 93/84, parc. č. 93/85, parc. č. 93/86, parc. č. 93/87, parc. č. 93/91, parc. č. 93/92, parc. č. 93/93, parc. č. 93/94, parc. č. 93/95, parc. č. 93/96, parc. č. 93/97, parc. č. 303/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Přepeře u Turnova.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Nová optická trasa komunikační sítě elektronických komunikací bude začínat u stávajících optických rezerv před čp. 273, odkud půjde severním směrem po křižovatku, kde odbočí západním směrem a v jižní krajnici komunikace bude pokračovat až ke konci zpevněné části komunikace, dále bude pokračovat stejným směrem vedle nezpevněné komunikace, poté zelení cca 128,0 m, kde se trasa rozdělí. Jedna část bude pokračovat stejným směrem ještě cca 5,0 m, kde bude tato část zakončena optickými rezervami. Druhá část trasy od rozdělení bude pokračovat severním směrem do nově budované obytné lokality, kde cca po 10,0 m v pozemkové parcele 98/83 bude umístěn nový optický distribuční rozvaděč ORU-PRP-P001 (ORU7 SiS, 1600x550x350 mm), kde bude tato část trasy zakončena. Další větev nové optické trasy bude pokračovat z rozvaděče severním směrem novou obytnou lokalitou do cca  $\frac{3}{4}$  pozemkové parcely 93/87, kde zahne východním směrem a bude pokračovat jižní krajnicí budoucí komunikace až po komunikaci stávající, kde bude trasa pokračovat východním směrem v krajnici stávající komunikace až po pozemkovou parcelu 98/71, kde podejde komunikaci a bude zakončena přípojkami pro čp. 322 a 321.

Podél výše popsané nové optické trasy budou zřizovány optické přípojky případné optické rezervy pro napojení přilehlých objektů na obou stranách ulice, kde to bude nutné, trasa podejde i příslušnou komunikací.

Umístění stavby na pozemku:

- Optický kabel bude umístěn podle předložené situace „Celková situace“ v měřítku 1:1000 z května 2024, kterou vypracoval Michal Nožička DiS. Optický kabel bude umístěn v těchto vzdálenostech:
  - 3,31 m a 0,3 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/34 v kú Přepeře u Turnova.
  - 0,26 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/15 v kú Přepeře u Turnova.
  - 0,26 m a 1,4 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/32 v kú Přepeře u Turnova.
  - 0,86 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/40 v kú Přepeře u Turnova.
  - 5,52 m a 5,58 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/22 v kú Přepeře u Turnova.
  - 0,22 m až 0,47 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/10 v kú Přepeře u Turnova.
  - 0,55 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/64 v kú Přepeře u Turnova.

Určení prostorového řešení stavby:

- Optický kabel bude uložen v zemi v hloubce min. 1,0 m pod komunikací, 0,7 m v nezpevněných plochách a 0,5 – 0,7 m v chodnících.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavební parcely 458, 473, 474, 502, 507, 542, pozemkové parcely 93/8, 93/10, 93/15, 93/34, 93/45, 93/64, 93/65, 93/66, 93/71, 93/77, 93/78, 93/79, 93/83, 93/84, 93/85, 93/86, 93/87, 93/91, 93/92, 93/93, 93/94, 93/95, 93/96, 93/97, 303/2 v katastrálním území Přepeře u Turnova.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Pelikán, odpovědný projektant, ČKAIT 0500393; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (celkovou situaci nakreslil Michal Nožička DiS. v květnu 2024 v měřítku 1:1000).
2. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
4. Po dokončení stavby bude výše uvedená stavba zaměřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a geometrický plán bude předán stavebnímu úřadu v Turnově.
5. Před započítím stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
6. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
7. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
8. Příjezd ke stavbě bude z místních komunikací a z účelové komunikace (pozemkové parcely 303/2, 93/79, 93/45 v kú Přepeře u Turnova).
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 4.6.2024 pod zn. 0102154813 a 2x ze dne 18.6.2024 pod zn. 001148229868 a 00114823482, a to:
  - povinností stavebníka před započítím zemních prací 14 dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky
  - energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1
  - pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte poruchovou linku
  - nadzemní prvky (technologické rozvaděče a podobná volně stojící zařízení) a podzemní prvky (kabelové komory) umístit min. 0,6 m od podzemního kabelového vedení NN, VN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
  - podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření

- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti
  - místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, ČSN EN 50341-1, ČSN 33 2000-5-52, PNE 34 1050, ČSN 73 6005 a ČSN 33 3320
  - v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu
  - při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena min. vzdálenost 1,0 m od živých částí zařízení nn, 2,0 m od vedení vn a 3,0 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn
  - pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek
  - stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
  - v případě činnosti a/nebo v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí
  - umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu
  - musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
  - dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu. Poškození nebo mimořádné události způsobené se zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
10. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov, OŽP ze dne 2.7.2024 pod zn. ORM/24/933, a to:
- OŽP ochrana přírody a krajiny:
- vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy
  - kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu stromu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5,0 m
  - v kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu
  - v kořenové zóně stromů se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene stromů je 2,5 m. Pokud nelze tuto vzdálenost dodržet, bude výkop realizován protlakem pod kořenovým systémem stávajících stromů. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny o průměru větším než 3 cm. Slabší kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu

zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působení mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně

- kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů
- před započítím prací bude trasa v terénu viditelně vyznačena a odsouhlasena orgánem ochrany přírody. Zároveň budou dohodnuty úseky, kde bude výkop proveden protlakem

OŽP ovzduší:

- během stavebních a terénních úprav se mohou uvolňovat emise polétavého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrácení ploch staveniště, apod.)

OŽP zemědělský půdní fond:

- investor stavby je povinen dodržovat povinnosti uvedené v § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, zejména je nutno zabezpečit, aby na zemědělském půdním fondu došlo k co nejmenším škodám. Vzhledem k zařazení dotyčného pozemku do třídy ochrany I., který je pod bonitovanou půdně ekologickou jednotkou 5.14.00. Orgán ochrany ZPF požaduje velmi hospodárně nakládat se skrytou ornici

OŠKS:

- stavebník bude dodržovat památkový zákon dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum
- při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jámek, hrobů atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).

11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření SčVK a.s., Teplice ze dne 4.7.2024 pod zn. SCVKZAD207944/UTPCTU/Val, a to:

- před samotným zahájením výkopových prací požadujeme vytýčení našeho zařízení (dojde v trase kabelů ke střetu se zařízením ve správě SčVK a.s.), dále upozorňujeme na existenci vodovodních a kanalizačních přípojek (ve správě majitele nemovitosti), které je nutné taktéž respektovat. V místech střetů s naším zařízením bude kopáno pouze ručně bez použití stavební mechanizace. Křížení kabelů s naším zařízením bude k tomuto zařízení provedeno kolmo a bude opatřeno ochranným potrubím (chráničky musí být zřetelně označeny a nesmí být zaměnitelné s rozvody pitné vody), které bude přesahovat min. 1 m na každou stranu od osy našeho zařízení
- stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností
- vytýčení skutečného umístění zařízení včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem je nutné objednat u naší společnosti
- k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předložit souhlas provozovatele SčVK a.s., s provedenou stavbou
- podle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích v platném znění je ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m a nad průměr 500 mm 2,5 m, a to od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu
- v ochranném pásmu lze provádět stavební činnost a další činnosti uvedené v zákoně pouze s písemným souhlasem vlastníka nebo provozovatele uvedených sítí
- při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodem a kanalizací požadujeme min. vodorovnou vzdálenost 1 m od půdorysných obrysů potrubí
- ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku nechat odsouhlasit mistrem příslušné sítě (nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 736005)
- při křížení navrženého zařízení s vodovodem a kanalizací dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005

- k realizaci stavby investor zajistí:
  - písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací na provoz Turnov alespoň 14 dní předem
  - písemné oznámení jména odpovědného pracovníka prováděcí firmy a jeho telefonní spojení
  - vytyčení polohy vodovodních sítí přímo v terénu
  - seznámení zástupců firmy prováděcí výkopové práce s polohou zařízení ve správě SčVK a.s., a s trasou navrženého zařízení
  - ochranu zařízení ve správě SčVK a.s., před poškozením v průběhu výkopových prací
  - přizvání zástupců SčVK a.s., na stavenišť před zásypem položených zařízení ke kontrole provedených prací. Kontrolu potvrdí zástupce našeho provozu zápisem do stavebního deníku
  - přizvání zástupců SčVK a.s., ke kolaudačnímu řízení
  - neprodlené ohlášení každého poškození zařízení SčVK a.s.,
  - k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme doložit souhlas provozovatele SčVK a.s., s provedenou stavbou.
- 12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření CETIN, a.s., prac.Liberec ze dne 10.6.2024 pod č.j. 169456/24, a to :
  - stavebník nebo žadatel je-li stavebníkem je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření
  - pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen nahradit společnosti CETIN a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
  - pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s., smlouvu o realizaci překládky SEK.
- 13. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 14.6.2024 pod zn. 5003088135, a to:
  - pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
    - před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení
    - při realizaci stavby, souběhu a křížení inž.sítí požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou
    - křížení a souběh datových (sdělovacích) vedení s plyn. zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Křížení (včetně případných chrániček): min. 0,1 m. Souběh (včetně případných chrániček): min. 0,4 m. Měřeno od půdorysu PZ
    - optické rozvaděče musí být umístěny od stávajícího plyn.zařízení v min. vzdálenosti 1,0 m od okraje plynovodu a přípojek
    - pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.
    - v zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plyn.zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví
    - plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen „PTZ“) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 458/2000 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
    - současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě
    - nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody
    - rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
    - stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
    - za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo

ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)

- případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- pokud se stane stanovisko v době platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ
- při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
  - před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce
  - stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavebníkovi podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
  - bude dodržena mj. ČSN 736005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 70204 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
  - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení PZ, je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
  - odkrytý plyn. zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození
  - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s bezvýkopovou s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie
  - stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
  - před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ
  - o provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě stavby s PZ
  - PZ budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04
  - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ

- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku jinak)
- pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného a bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny důsledky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PAMICO CZECH, s.r.o., 28. října č.p. 111, 511 01 Turnov 1; Obec Přepere, Přepere č.p. 229, 512 61 Přepere; Jan Adam, nar. 28.9.1963, Luční č.p. 606, 511 01 Turnov 1; Martin Adam, nar. 12.2.1966, Přepere č.p. 60, 512 61 Přepere; Michal Adam, nar. 12.2.1966, Svijanský Újezd č.p. 113, 463 45 Pěnčín u Liberce; Alena Bártová, DiS., nar. 23.3.1995, Doubrava č.p. 118, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště; Jaruška Brožová, nar. 28.2.1929, Příšovice č.p. 114, 463 46 Příšovice PhDr. Monika Dvořáková, nar. 27.5.1993, Mašov č.p. 273, 511 01 Turnov 1; Alena Jeslínková, nar. 26.4.1964, Hasova č.p. 3093/1, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412; Daniel Jiránek, nar. 6.12.1994, Příšovice č.p. 310, 463 46 Příšovice; Bc. Eliška Jiránková, nar. 7.8.1994, Příšovice č.p. 310, 463 46 Příšovice; Petr Jiránek, nar. 4.7.1973, Příšovice č.p. 251, 463 46 Příšovice; Kristina Jiránková, nar. 1.8.1983, Příšovice č.p. 251, 463 46 Příšovice; Jaroslav Kuncman, nar. 15.2.1941, Přepere č.p. 49, 512 61 Přepere; Ing. Karel Kuncman, nar. 2.6.1964, Čtyřlístková č.p. 602, Květnice, 250 84 Sibřina; Dana Kunstová, nar. 12.9.1955, Přepere č.p. 127, 512 61 Přepere; Ing. Jiří Kvapil, nar. 9.10.1972, Přepere č.p. 299, 512 61 Přepere; Lenka Kvapilová, nar. 29.11.1976, Přepere č.p. 299, 512 61 Přepere; Jiří Libenský, nar. 5.4.1958, Přepere č.p. 29, 512 61 Přepere; Josef Libenský, nar. 7.2.1956, Lažany č.e. 5, Vyskeř, 511 01 Turnov 1; Zdeňka Malá, nar. 30.10.1946, Přepere č.p. 101, 512 61 Přepere; Zdeněk Malý, nar. 7.8.1964, Dubová č.p. 791, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy; Tomáš Muška, nar. 23.4.1988, Jičínská č.p. 828/67, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1; Pavel Novák, nar. 11.4.1957, Přepere č.p. 114, 512 61 Přepere; Jan Pecina, nar. 11.7.1999, Přepere č.p. 43, 512 61 Přepere; Mgr. Michal Pivokonský, nar. 26.6.1979, V Rybníčkách č.p. 981, 289 03 Městec Králové; Miroslav Primásek, nar. 19.4.1947, Přepere č.p. 226, 512 61 Přepere; Petr Primásek, nar. 21.1.1968, Paceřice č.p. 42, 463 44 Sychrov; Miroslava Roubičková, nar. 8.1.1969, Přepere č.p. 160, 512 61 Přepere; Renata Roubičková, nar. 8.1.1969, 28. října č.p. 734, 511 01 Turnov 1; Zdeňka Syrová, nar. 14.11.1958, Přepere č.p. 271, 512 61 Přepere; Marcela Šichová, nar. 23.11.1955, Příšovice č.p. 114, 463 46 Příšovice; Ing. Luděk Thoř, nar. 23.11.1983, Družstevní č.p. 1386, 511 01 Turnov 1; Bc. Tereza Thořová, nar. 9.6.1992, Rubínová č.p. 1921, 511 01 Turnov 1; Miloš Trakal, nar. 29.8.1964, Borový vrch č.p. 230/32, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1; Bohuslav Véle, nar. 19.8.1954, Přepere č.p. 35, 512 61 Přepere; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odl.prac. Semily, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28; Miloslav Macháček, nar. 3.7.1961, Nádražní č.p. 1080, 511 01 Turnov 1; Iveta Macháčková, nar. 17.5.1970, Nádražní č.p. 1080, 511 01 Turnov 1; Tomáš Chytka, nar. 30.7.1966, Přepere č.p. 309, 512 61 Přepere; Simona Chytková, nar. 9.7.1973, Přepere č.p. 309, 512 61 Přepere; Martin Sadílek, nar. 28.10.1988, Přepere č.p. 323, 512 61 Přepere; Giuseppe Di Monte, nar. 21.6.1990, viale Giovanni Falcone č.p. 26, 71040 Manfredonia, Italská republika; Ing. Lucie Di Monte, nar. 26.8.1985, Přepere č.p. 322, 512 61 Přepere; Václav Brůha, nar. 26.9.1955, Přepere č.p. 273, 512 61 Přepere; Jaroslava Brůhová, nar. 18.3.1962, Přepere č.p. 273, 512 61 Přepere; Filip Hartig, nar. 1.3.1976, Přepere č.p. 315, 512 61 Přepere; Jan Filip, nar. 28.3.1979, Přepere č.p. 321, 512 61 Přepere.

### **Odůvodnění:**

Dne 25.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 6.8.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky

a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V zákonné lhůtě nebyly vzneseny námitky ani připomínky účastníky řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, územní rozhodnutí se účastníkům řízení podle § 85 odst 2, písm. b) uvědomuje veřejnou vyhláškou.

Stanoviska sdělili: vyjádření CETIN a.s., parc. Liberec ze dne 10.6.2024; sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 4.6.2024 a 2x vyjádření ze dne 18.6.2024; sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Praha ze dne 4.6.2024; stanovisko GasNet Služby s.r.o., Brno ze dne 14.6.2024; sdělení Telco Infrastructure a.s., Praha ze dne 4.6.2024; vyjádření SčVK a.s., Teplice ze dne 4.7.2024; sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha ze dne 4.6.2024; vyjádření Vodohospodářské sdružení Turnov ze dne 31.7.2024; koordinované závazné stanovisko MÚ Turnov, ORM ze dne 2.7.2024; smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi PAMICO CZECH s.r.o. a Brůha Václav, Brůhová Jaroslava ze dne 22.5.2024; smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi PAMICO CZECH s.r.o. a Thoř Luděk Ing. a Thořová Tereza Ing. ze dne 13.6.2024; smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi PAMICO CZECH s.r.o. a Dvořáková Monika PhDr., ze dne 24.6.2024; smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi PAMICO CZECH s.r.o. a Bártová Alena DiS., Dvořáková Monika PhDr., Jiránek Daniel a Jiráňková Eliška Bc., Jiránek Petr, Muška Tomáš, Thoř Luděk Ing. a Thořová Tereza Bc. ze dne 27.6.2024; smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi PAMICO CZECH s.r.o. a obec Přepere ze dne 24.6.2024.

Smlouvy o umístění a provedení stavby mezi PAMICO CZECH s.r.o., a s: Macháček Miloslav a Macháčková Iveta ze dne 30.5.2024; Chytka Tomáš a Chytková Simona ze dne 30.5.2024; Hartig Filip Ing. ze dne 27.5.2024; Hartig Filip Ing. a Hartigová Andrea Ing. ze dne 27.5.2024; ; Thoř Luděk Ing. a Thořová Tereza Ing. ze dne 13.6.2024; Jiránek Daniel a Jiráňková Eliška Bc. ze dne 13.8.2024; Dvořáková Monika PhDr. ze dne 24.6.2024; Jiráňková Kristina ze dne 16.7.2024; Sadílek Martin ze dne 28.5.2024; Di Monte Giuseppe a Di Monte Lucie Ing. ze dne 30.5.2024; Filip Jan ze dne 27.5.2024 a 21.6.2024.

Souhlasy na situační výkrese od: Chytka Tomáš ze dne 3.5.2024; 2x Hartig Filip Ing. ze dne 27.5.2024; Thoř Luděk Ing. a Thořová Tereza Ing. ze dne 13.6.2024; Jiránek Daniel ze dne 13.8.2024; Dvořáková Monika PhDr.; Jiráňková Kristina ze dne 16.7.2024; Bártová Alena DiS.; Filip Jan, 2x Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Hradec Králové ze dne 16.7.2024.

#### Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního záko a na – žadatel – ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 x vyjádření ze dne

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Přepere,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem dotčených pozemkových parcel 303/2, 93/79 v kú Přepere u Turnova je obec Přepere; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/45 v kú Přepere u Turnova jsou Adam Jan, Adam Martin, Adam Michal, Bártová Alena, Brožová Jaruška, Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Dvořáková Monika PhDr., Jeslíňková Alena, Jiránek Daniel a Jiráňková Eliška Bc., Jiránek Petr a Jiráňková Kristina, Kuncman Jaroslav, Kuncman Karel Ing., Kunstová Dana, Kvapil Jiří Ing., Kvapilová Lenka, Libenský Jiří, Libenský Josef, Malá Zdeňka, Malý Zdeněk, Muška Tomáš, Novák Pavel, Pecina Jan, Pivokoňský Michal Mgr., Primásek Miroslav, Primásek Petr, Roubíčková Miroslava, Roubíčková Renata, Syrová Zdeňka, Šichová Marcela, Thoř Luděk Ing. a Thořová Tereza Bc., Trakal Luboš, Věle Bohuslav; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/78 v kú Přepere u Turnova jsou Macháček Miloslav a Macháčková Iveta; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/15 a stavební parcely 458 v kú Přepere u Turnova jsou Kvapil Jiří Ing. a Kvapilová Lenka; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/77 a



stavební parcely 474 v kú Přepěře u Turnova jsou Chytka Tomáš a Chytková Simona; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/10 v kú Přepěře u Turnova jsou Roubičková Miroslava a Roubičková Renata; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/93, 93/8, 93/83 v kú Přepěře u Turnova jsou Bártová Alena Dis. a Muška Tomáš; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/84, 93/94 v kú Přepěře u Turnova jsou Jiránek Daniel a Jiráňková Eliška Bc.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/95, 93/85 v kú Přepěře u Turnova jsou Thoř Luděk Ing. a Thořová Tereza Bc.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/86, 93/96 v kú Přepěře u Turnova je Dvořáková Monika PhDr.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/87, 93/97 v kú Přepěře u Turnova je Jiráňková Kristina; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/92 a 93/91 v kú Přepěře u Turnova jsou Bártová Alena DiS., Dvořáková Monika PhDr., Jiránek Daniel a Jiráňková Eliška Bc., Jiránek Petr a Jiráňková Kristina, Muška Tomáš, Thoř Luděk Ing. a Thořová Tereza Bc.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/64 a stavební parcely 542 v kú Přepěře u Turnova je Sadílek Martin; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/65 a stavební parcely 507 v kú Přepěře u Turnova jsou Di Monte Giuseppe a Di Monte Lucie Ing.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/34 v kú Přepěře u Turnova jsou Brůha Václav a Brůhová Jaroslava; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/71 a stavební parcely 473 v kú Přepěře u Turnova je Hartig Filip Ing.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/66 a stavební parcely 502 v kú Přepěře u Turnova je Filip Jan; a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou: ČEZ Distribuce, a.s., CETIN, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodohospodářské sdružení Turnov,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 256, 295, 321/1, 322, 378, 508, parc. č. 93/9, 93/11, 93/13, 93/30, 93/32, 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/44, 93/47, 93/59, 93/60, 93/63, 93/67, 93/80, 94/15 v katastrálním území Přepěře u Turnova a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Přepěře č.p. 233 a č.p. 273.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Městský úřad Turnov, stavební úřad, proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění do 31.12.2023 a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., O urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dle speciální úpravy obsažené v § 2 odst. 6 výše uvedeného zákona č. 416/2009 Sb. jednotlivé oznámení o zahájení řízení doručoval pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2. písm. a) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům stavební úřad doručoval veřejnou vyhláškou. V oznámení o zahájení územního řízení poučil účastníky řízení o skutečnosti, že ostatní písemnosti budou v souladu s ustanovením § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. zákonem o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury doručovány veřejnou vyhláškou. Jednotlivě budou ostatní písemnosti doručovány pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Z hledisek, uvedených v § 90 písm. a), b), c), stavebního zákona posoudil stavební záměr žadatele takto:

- **a) s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území,

- **b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**– stavba se bude dotýkat ochranných pásem těchto sítí technické a dopravní infrastruktury: telekomunikační infrastruktura společnosti CETIN a.s.; podzemní síť NN, a nadzemní síť VN, stanice NN; STL plynovody PE d63, 50,

přípojky, zrušené PZ; veřejný vodovod, veřejná kanalizace; veřejné osvětlení, místní komunikace. Vlastníci a správci výše uvedených technických a dopravních infrastruktury se stavbou souhlasí a jejich podmínky jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.

**- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem rozporů** – k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Žadatel nedoložil do územního řízení od všech účastníků řízení (vlastníci dotčených pozemků) souhlasy se stavbou podle § 184a stavebního zákona, přes které povede výše uvedený optický kabel. Žadatel doložil od vlastníků dotčených pozemků smlouvy o umístění a provedení stavby nebo smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, kde je na zadní stránce zákres trasy optického kabelu na snímku z PM, ale na tomto situačním výkrese není podepsán souhlas se stavbou. V tomto případě se souhlasy vlastníků na situačním výkrese nemusí dokládat, neboť podle § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Jedná se o stavbu elektronické komunikace (komunikační vedení veřejné komunikační sítě), kde podle zákona č. 127/2005 Sb. O elektronických komunikacích §104 Oprávnění k využívání cizích nemovitostí odst.4 stanoví, že „Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti podle odst. 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě – zákon o vyvlastnění). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovitosti ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí.“ Z uvedeného vyplývá, že žadatel nemusí mít souhlasy vlastníků pozemků na situačním výkrese, protože právo ke stavbě lze vyvlastnit, a to v dalším správním řízení, které musí předcházet zahájení stavby.

Obec Přepere má platný Územní plán Přepere, které vydalo Zastupitelstvo obce Přepere dne 10.11.2011, a které nabylo účinnosti dne 26.11.2011. V Územním plánu Přepere jsou záměrem dotčeny plochy, které předloženou trasu komunikační sítě umožňují, jedná se o plochy „Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy“, „Plochy veřejných prostranství-komunikace“, „Plochy smíšené obytné“ a „Plochy smíšených aktivit“. Posuzovaným záměrem jsou dotčeny plochy, ve kterých je liniová technická infrastruktura přípustným využitím a zároveň posuzovaný záměr neznemožní hlavní využití dotčených ploch. Výše uvedený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací i s cíli a úkoly územního plánování.

Vzhledem k tomu, že na základě povolení umístění stavby je možno stavbu realizovat, posoudil stavební úřad plnost a přehlednost projektové dokumentace a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecně technické požadavky na stavby dle příslušných ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění vyhl.č. 20/2012 Sb. Na základě výše uvedeného posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je navržena v souladu s uvedenými technickými požadavky na výstavbu. Současně stavební úřad ve výroku rozhodnutí kromě podmínek k umístění stavby stanovil i podmínky pro provedení stavby optického kabelu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.8.2024.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov a OÚ Přepere. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Úřad města Turnov a obec Přepere k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení.

Účastníci územního řízení dle ust. 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou:

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona – do vlastních rukou:

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov 1

Obec Přepere, IDDS: ne8a7ss

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona a dle ust. § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury – veřejnou vyhláškou:

Obec Přepere, IDDS: ne8a7ss

Jan Adam, Luční č.p. 606, 511 01 Turnov 1

Martin Adam, Přepere č.p. 60, 512 61 Přepere

Michal Adam, Svijanský Újezd č.p. 113, 463 45 Pěnčín u Liberce

Alena Bártová, DiS., Doubrava č.p. 118, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Jaruška Brožová, Příšovice č.p. 114, 463 46 Příšovice

PhDr. Monika Dvořáková, Mašov č.p. 273, 511 01 Turnov 1  
Alena Jeslínková, Hasova č.p. 3093/1, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412  
Daniel Jiránek, Příšovice č.p. 310, 463 46 Příšovice  
Bc. Eliška Jiránková, Příšovice č.p. 310, 463 46 Příšovice  
Petr Jiránek, Příšovice č.p. 251, 463 46 Příšovice  
Kristina Jiránková, Příšovice č.p. 251, 463 46 Příšovice  
Jaroslav Kuncman, Přepere č.p. 49, 512 61 Přepere  
Ing. Karel Kuncman, Čtyřlístková č.p. 602, Květnice, 250 84 Sibřina  
Dana Kunstová, Přepere č.p. 127, 512 61 Přepere  
Ing. Jiří Kvapil, Přepere č.p. 299, 512 61 Přepere  
Lenka Kvapilová, Přepere č.p. 299, 512 61 Přepere  
Jiří Libenský, Přepere č.p. 29, 512 61 Přepere  
Josef Libenský, Lažany č.e. 5, Vyskeř, 511 01 Turnov 1  
Zdeňka Malá, Přepere č.p. 101, 512 61 Přepere  
Zdeněk Malý, Dubová č.p. 791, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy  
Tomáš Muška, Jičínská č.p. 828/67, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Pavel Novák, Přepere č.p. 114, 512 61 Přepere  
Jan Pecina, Přepere č.p. 43, 512 61 Přepere  
Mgr. Michal Pivokonský, V Rybníčkách č.p. 981, 289 03 Městec Králové  
Miroslav Primásek, Přepere č.p. 226, 512 61 Přepere  
Petr Primásek, Paceřice č.p. 42, 463 44 Sychrov  
Miroslava Roubičková, Přepere č.p. 160, 512 61 Přepere  
Renata Roubičková, 28. října č.p. 734, 511 01 Turnov 1  
Zdeňka Syrová, Přepere č.p. 271, 512 61 Přepere  
Marcela Šichová, Příšovice č.p. 114, 463 46 Příšovice  
Ing. Luděk Thoř, IDDS: zamr8qg  
Bc. Tereza Thořová, Rubínová č.p. 1921, 511 01 Turnov 1  
Miloš Trakal, Borový vrch č.p. 230/32, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1  
Bohuslav Véle, Přepere č.p. 35, 512 61 Přepere  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odl.prac. Semily, IDDS: 96vaa2e  
Miloslav Macháček, Nádražní č.p. 1080, 511 01 Turnov 1  
Iveta Macháčková, Nádražní č.p. 1080, 511 01 Turnov 1  
Tomáš Chytka, Přepere č.p. 309, 512 61 Přepere  
Simona Chytková, Přepere č.p. 309, 512 61 Přepere  
Martin Sadílek, Přepere č.p. 323, 512 61 Přepere  
Giuseppe Di Monte, viale Giovanni Falcone č.p. 26, 71040 Manfredonia, Italská republika  
Ing. Lucie Di Monte, Přepere č.p. 322, 512 61 Přepere  
Václav Brůha, Přepere č.p. 273, 512 61 Přepere  
Jaroslava Brůhová, Přepere č.p. 273, 512 61 Přepere  
Filip Hartig, Přepere č.p. 315, 512 61 Přepere  
Jan Filip, Přepere č.p. 321, 512 61 Přepere  
Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 256, 295, 321/1, 322, 378, 508, parc. č. 93/9, 93/11, 93/13, 93/30, 93/32, 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/44, 93/47, 93/59, 93/60, 93/63, 93/67, 93/80, 94/15 v katastrálním území Přepere u Turnova.  
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Přepere č.p. 233 a č.p. 273.  
dotčené orgány  
Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
ostatní  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns  
Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1