



# Městský úřad Turnov

## stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2656/24/HOZ  
Č.J.: SU/24/3564/HOI  
VYŘIZUJE: Hozdecká  
TEL.: 481 366 302  
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz

DATUM: 13.8.2024

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení vedeném v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.6.2024 podal

**PAMICO CZECH, s.r.o., IČO 27488098, 28. října č.p. 111, 511 01 Turnov 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **ST.PMCZ/018 - Optotrasa-Přepeře-IV- lokalita Nad Potůčkem**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1029 (ostatní plocha) v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, st. p. 82 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 88 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 90/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 91 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 106/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 112 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 114 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 186 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 233 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 234 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 307 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 309 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 318 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 319 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 326 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 332 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 333 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 353 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 422 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 429 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 430 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 432 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 439 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 455, st. p. 457 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 487, st. p. 504, st. p. 509, st. p. 533, st. p. 536, st. p. 537, st. p. 540, st. p. 544, parc. č. 123/1 (ovočný sad), parc. č. 123/7 (zahrada), parc. č. 123/8 (zahrada), parc. č. 123/9 (zahrada), parc. č. 123/10 (zahrada), parc. č. 123/11 (zahrada), parc. č. 123/12 (zahrada), parc. č. 123/14 (zahrada), parc. č. 123/17 (trvalý travní porost), parc. č. 126/4 (ostatní plocha), parc. č. 126/5 (ostatní plocha), parc. č. 126/6 (ostatní plocha), parc. č. 129/1 (ostatní plocha), parc. č. 129/2 (zahrada), parc. č. 129/5 (zahrada), parc. č. 129/11 (ostatní plocha), parc. č. 129/12 (ostatní plocha), parc. č. 131/3, parc. č. 131/4, parc. č. 131/5, parc. č. 139 (orná půda), parc. č. 141/3 (orná půda), parc. č. 141/4 (orná půda), parc. č. 141/7 (orná půda), parc. č. 141/12, parc. č. 141/13, parc. č. 142/1 (zahrada), parc. č. 142/2 (zahrada), parc. č. 142/5 (zahrada), parc. č. 143/1 (zahrada), parc. č. 143/2 (zahrada), parc. č. 143/5 (zahrada), parc. č. 143/7 (zahrada), parc. č. 144/4 (zahrada), parc. č. 144/5 (zahrada), parc. č. 146/1 (zahrada), parc. č. 146/4 (zahrada), parc. č. 147/2 (ostatní plocha), parc. č.

148/14 (zahrada), parc. č. 148/15 (zahrada), parc. č. 312/1 (ostatní plocha), parc. č. 312/3, parc. č. 312/4, parc. č. 312/5, parc. č. 312/7, parc. č. 328/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Přepeře u Turnova.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Nová optická trasa veřejné sítě elektronických komunikací bude začínat u stávajících optických rezerv na pozemku parc.č. 1029 v kú Ohrazenice u Turnova, odkud trasa podejde komunikací a v téže pozemku bude pokračovat k přemostění železniční tratě Jaroměř – Liberec, kterou přejde přes stávající most a bude pokračovat do pozemku parc.č. 147/2 v kú Přepeře u Turnova, kde budou umístěny podzemní rezervy ve formě smotku, odtud bude pokračovat v severní části pozemku komunikace, až ke stávajícímu chodníku, odtud bude pokračovat vedle chodníku (severně) až ke křižovatce s místní komunikací (u čp. 263), kterou podejde a zde v travnaté části bude umístěn rozvaděč ORU-PRP-P001 typu ORU7-SiS (1600 × 550 × 350 mm). Zde se trasa rozvětví a jedna její větev bude pokračovat podél místní komunikace za čp. 263, kde MK podejde a bude pokračovat podél ní až k čp. 267, kde bude tato větev ukončena. Druhá větev od rozvaděče ORU-PRP-P001 bude pokračovat vedle stávajícího chodníku (severně) podél něj, až ke křižovatce s MK, kde se i tato část rozvětví, první větev bude pokračovat podél MK, kterou po cca 25,0 m podejde a bude pokračovat podél ní až k čp. 279, kde bude tato větev ukončena. Druhá větev od křižovatky s MK bude pokračovat opět podél stávajícího chodníku, až před čp. 278 (ppč. 129/8), kde bude i tato větev ukončena optickými rezervami.

Přechod mostu nad železniční tratí Jaroměř – Liberec (km 127,52) bude realizován po stávajících nosnících ve výšce cca 6,77 m nad kolejemi v nové chráničce typu PHD 90x5 PE100RC, ve které budou umístěny optické chráničky vč. optického vedení.

Podél výše popsané nové optické trasy budou zřizovány optické přípojky případně optické rezervy pro napojení přilehlých objektů na obou stranách ulice, kde to bude nutné trasa podejde i příslušnou komunikací.

Umístění stavby na pozemku:

- Umístění optického kabelu bude podle předložené situace „Celková situace“ č. výkresu 1 a 2 v měřítku 1:1000, kterou vypracoval Michal Nožička DiS. v dubnu 2023. Optický kabel bude umístěn v těchto vzdálenostech:

- 0,52 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 126/4 v kú Přepeře u Turnova.
- 1,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 126/9 v kú Přepeře u Turnova.
- 2,87 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 129/8 v kú Přepeře u Turnova.
- 2,19 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 129/12 v kú Přepeře u Turnova.
- 2,39 m od hranice sousedního pozemku st.č. 198 v kú Přepeře u Turnova.
- 0,75 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 129/2 v kú Přepeře u Turnova.
- 1,38 m a 1,65 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 123/9 v kú Přepeře u Turnova.
- 0,63 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 123/12 v kú Přepeře u Turnova.
- 2,98 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 139 v kú Přepeře u Turnova.
- 0,46 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 123/2 v kú Přepeře u Turnova.
- 0,56 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 142/2 v kú Přepeře u Turnova.
- 0,59 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 141/4, 148/2 v kú Přepeře u Turnova.
- 2,18 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 143/2 v kú Přepeře u Turnova.
- 1,89 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 143/4 v kú Přepeře u Turnova.
- 0,9 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 148/15 v kú Přepeře u Turnova.
- 2,79 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 1003/2 v kú Ohrazenice u Turnova.

Určení prostorového řešení stavby:

- V komunikacích bude trasa uložena v hloubce minimálně 1,0 m, v nezpevněných plochách minimálně 0,70 m a v chodnících 0,5 – 0,7 m. Do výkopu o hloubce 0,50 - 0,135 m budou umístěny chráničky HDPE s optickým kabelem. Vedení bude uloženo do pískového lože, zasypáno zeminou z výkopu. Nad vedení je uložena krycí folie.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemková parcela 1029 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, stavební parcely 82, 88, 90/1, 91, 95, 101, 106/1, 111, 112, 114, 186, 233, 234, 307, 309, 318, 319, 326, 332, 333, 353, 422, 429, 430, 432, 439, 455, 457, 487, 504, 509, 533, 536, 537, 540, 544, pozemkové parcely 123/1, 123/7, 123/8, 123/9, 123/10, 123/11, 123/12, 123/14, 123/17, 126/4, 126/5, 126/6, 129/1, 129/2, 129/5,

129/11, 129/12, 131/3, 131/4, 131/5, 139, 141/3, 141/4, 141/7, 141/12, 141/13, 142/1, 142/2, 142/5, 143/1, 143/2, 143/5, 143/7, 144/4, 144/5, 146/1, 146/4, 147/2, 148/14, 148/15, 312/1, 312/3, 312/4, 312/5, 312/7, 328/1 v katastrálním území Přepeře u Turnova.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Pelikán, odpovědný projektant, ČKAIT 0500393; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (celkovou situaci č. výkr. 1 a 2 nakreslil Michal Nožička DiS. v dubnu 2023 v měřítku 1:1000).
2. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
4. Po dokončení stavby bude výše uvedená stavba zaměřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a geometrický plán bude předán stavebnímu úřadu v Turnově.
5. Před započítím stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
6. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
7. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
8. Příjezd ke stavbě bude z místních komunikací a ze silnice III. třídy (pozemkové parcely 312/1, 129/1, 123/1 v kú Přepeře u Turnova, 1029 v kú Ohrazenice u Turnova).
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 31.5.2024 pod zn. 0102078839, ze dne 15.11.2023 pod zn. 001139374868 a ze dne 15.11.2023 pod zn. 001139378111, a to:
  - povinností stavebníka před započítím zemních prací 14 dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky
  - energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1
  - pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte poruchovou linku
  - optický kabel vést v min. vzdálenosti 3,0 m od stožáru stávající transformační stanice 35/0,4 kV – SM\_0785.Nadzemní prvky (technologické rozvaděče a podobná volně stojící zařízení) a podzemní prvky (kabelové komory) umístit v min. vzdálenosti 0,6 m od podzemního kabelového vedení NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
  - podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření
  - v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti
  - místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, ČSN EN 50341-1, ČSN 33 2000-5-52, PNE 34 1050, ČSN 73 6005 a ČSN 33 3320
  - v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu
  - při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena min. vzdálenost 1,0 m od živých částí zařízení nn, 2,0 m od vedení vn a 3,0 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není

větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn

- pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek
- stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
- v případě činnosti a/nebo v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí
- umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu
- musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu. Poškození nebo mimořádné události způsobené se zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

10. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov, ORM ze dne 1.12.2023 pod zn. ORM/23/1537, a to:

OŽP ochrana přírody a krajiny:

- vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy
- kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu stromu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5,0 m
- v kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu
- v kořenové zóně stromů se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene stromů je 2,5 m. Pokud nelze tuto vzdálenost dodržet, bude výkop realizován protlakem pod kořenovým systémem stávajících stromů. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny o průměru větším než 3 cm. Slabší kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působení mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně
- kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů
- před započítím prací bude trasa v terénu viditelně vyznačena a odsouhlasena orgánem ochrany přírody. Zároveň budou dohodnuty úseky, kde bude výkop proveden protlakem

OŽP ovzduší:

- během stavebních a terénních úprav se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště, apod.)

OŽP zemědělský půdní fond:

- investor stavby je povinen dodržovat povinnosti uvedené v § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, zejména je nutno zabezpečit, aby na zemědělském půdním fondu došlo k co nejmenším škodám

OŠKS:

- stavebník bude dodržovat památkový zákon dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum
  - při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jámky, hrobů atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření SčVK a.s., Teplice ze dne 10.11.2023 pod zn. SCVKZAD185677/UTPCTU/Val, a to:
- stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Turnov – Nudvojovice, budou dodržovány podmínky hospodaření v OPVZ, a to zejména:
    - opatrnost při práci s ropnými látkami, používat ekologicky šetrné látky. Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek. Pro případ ropné havárie musí být v místě prováděných prací sorpční materiály a nářadí, jehož pomocí se zabrání kontaminaci vody
    - případné ohrožení kvality vody nebo havárii neprodleně hlásit na centrální dispečink SčVK a.s.,
  - před samotným zahájením výkopových prací požadujeme vytýčení našeho zařízení (dojde v trase kabelů ke střetu se zařízením ve správě SčVK a.s.), dále upozorňujeme na existenci vodovodních a kanalizačních přípojek (ve správě majitele nemovitosti), které je nutné taktéž respektovat. V místech střetů s naším zařízením bude kopáno pouze ručně bez použití stavební mechanizace. Křížení kabelů s naším zařízením bude k tomuto zařízení provedeno kolmo a bude opatřeno ochranným potrubím (chráničky musí být zřetelně označeny a nesmí být zaměnitelné s rozvody pitné vody), které bude přesahovat min. 1 m na každou stranu od osy našeho zařízení
  - stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností
  - vytýčení skutečného umístění zařízení včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem je nutné objednat u naší společnosti
  - k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předložit souhlas provozovatele SčVK a.s., s provedenou stavbou
  - podle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích v platném znění je ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m a nad průměr 500 mm 2,5 m, a to od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - v ochranném pásmu lze provádět stavební činnost a další činnosti uvedené v zákoně pouze s písemným souhlasem vlastníka nebo provozovatele uvedených sítí
  - při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodem a kanalizací požadujeme min. vodorovnou vzdálenost 1 m od půdorysných obrysů potrubí
  - ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku nechat odsouhlasit mistrem příslušné sítě (nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 736005)
  - při křížení navrženého zařízení s vodovodem a kanalizací dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005
  - k realizaci stavby investor zajistí:
    - písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací na provoz Turnov alespoň 14 dní předem
    - písemné oznámení jména odpovědného pracovníka prováděcí firmy a jeho telefonní spojení
    - vytýčení polohy vodovodních sítí přímo v terénu
    - seznámení zástupců firmy prováděcí výkopové práce s polohou zařízení ve správě SčVK a.s., a s trasou navrženého zařízení
    - ochranu zařízení ve správě SčVK a.s., před poškozením v průběhu výkopových prací
    - přizvání zástupců SčVK a.s., na staveniště před zásypem položených zařízení ke kontrole provedených prací. Kontrolu potvrdí zástupce našeho provozu zápisem do stavebního deníku
    - přizvání zástupců SčVK a.s., ke kolaudačnímu řízení
    - neprodlené ohlášení každého poškození zařízení SčVK a.s.,

- k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme doložit souhlas provozovatele SčVK a.s., s provedenou stavbou.
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření CETIN, a.s., prac.Liberec ze dne 6.11.2023 pod č.j. 313232/23, a to :
- stavebník nebo žadatel je-li stavebníkem je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření
  - pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen nahradit společnosti CETIN a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
  - pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s., smlouvu o realizaci překládky SEK.
13. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 10.11.2023 pod zn. 5002921951, a to:
- pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
  - před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení
  - při realizaci stavby, souběhu a křížení inž.sítí požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou
  - křížení a souběh datových (sdělovacích) vedení s plyn. zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Křížení (včetně případných chrániček): min. 0,1 m. Souběh (včetně případných chrániček): min. 0,4 m. Měřeno od půdorysu PZ
  - optické rozvaděče musí být umístěny od stávajícího plyn.zařízení v min. vzdálenosti 1,0 m od okraje plynovodu a přípojek
  - pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení
  - pokud dojde během stavby k poškození zařízení v majetku GasNet, s.r.o., je dodavatel – investor povinen neprodleně informovat pohotovostní linku
  - v zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plyn.zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví
  - plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen „PTZ“) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 458/2000 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - současně si vyhražujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě
  - nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody
  - rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
  - za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
  - případně zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
  - pokud se stane stanovisko v době platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu
  - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ
  - při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce
  - stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavebníkovi podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
  - bude dodržena mj. ČSN 736005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 70204 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
  - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení PZ, je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
  - odkrytá plyn. zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození
  - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s bezvýkopovou s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie
  - stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
  - před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ
  - o provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě stavby s PZ
  - PZ budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04
  - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ
  - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
  - bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku jinak)
  - pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného a bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny důsledky.
14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČD-Telematika a.s., Praha ze dne 11.5.2023 pod zn. 1202309869, a to:
- před zahájením prací nechat u ČD-T dotčené sítě elektronických komunikací vytyčit:
    - vytyčení SEK bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být jednací číslo



- vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele
- termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou po telefonické dohodě, nejlépe do 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení
  - žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud si to situace vyžaduje
  - zajistit prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)
  - upozornit organizaci provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci
  - upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání
  - zajistit odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací
  - zajistit ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budovy, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech
  - nedovolit, aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byly zřizovány skládky, deponie materiálu, aby byla budována zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou
  - v případě, že při zemních pracích dojde k odkrytí podzemního telekomunikačního vedení (zařízení), je žadatel dále povinen: neprodleně informovat kontaktního pracovníka ČD-T, zabezpečit vedení (zařízení) proti poškození nebo zcizení.
15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Liberec ze dne 15.12.2023 pod zn. RSD-2314/2023-123, a to:
- stavba bude realizována podle projektové dokumentace zpracované společností PAMICO CZECH, s.r.o., 28. října 111, Turnov
  - investor bere na vědomí, že stavbou čtyřproudové komunikace Ohrazenice – Úlibice může dojít k omezení využívání optotrasy během stavby. V případě, že bude síť stavbou přímo dotčena, provede investor či budoucí vlastník přeložku sítě na vlastní náklady
  - po dokončení stavby optotrasy investor předá zástupci ŘSD ČR, správa Liberec zaměření stavby v místě od mostu přes železnici (včetně) ve směru k Ohrazenicím v otevřeném digitálním formátu včetně zaměření hloubky uložení sítě pro potřebu koordinace staveb.
16. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Drážního úřadu Praha, sekce infrastruktury – územní odbor Praha ze dne 28.6.2023 pod sp.zn. MP-SOP1472/23-2/Jj, a to:
- stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem
  - stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
  - na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
  - při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy
  - stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby
  - po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
17. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného stanoviska Správy železnic, s.p., Oblastní ředitelství Hradec Králové ze dne 21.6.2023 pod čj. 19047/2023-SŽ-OR HKR-OPS, a to:
- v předstihu před zahájením výstavby (min. 14 dní) požadujeme vyrozumět drážní dohled nad stavbami v OPD vedoucího TO Turnov. Rozsah dohledu bude prokazatelně projednán s vedoucím TO dle předloženého technologického postupu stavebních prací. Objednávka bude obsahovat identifikační údaje objednatele, jméno odpovědného pracovníka a jeho telefonní číslo, určení místa a kontaktní údaje o požadovaných úkonech. O všech úkonech ze strany pracovníků Správy železnic, s.o., bude proveden zápis ve stavebním deníku. Vyhrazuji si



právo zápisu do stavebního deníku. Drážní dohled bude prováděn na náklady objednavatele dohledu

- před realizací akce kontaktovat vedoucí OOC
  - požadujeme, aby chránička byla na nosníky ukládána mimo dobu jízdy vlaku pod mostem, v tzv. vlakové pauze. Nikým a ničím nebude zasahováno do průjezdného profilu pod mostem. Podél koleje v místě mostu ze všech stran nebude budováno žádné lešení, do prostoru pod most nebudou vstupovat žádní zaměstnanci dodavatele stavby
  - při realizaci akce ST.PMCZ/018 – Ohrazenice – Přepeře – etapa IV – lokalita Nad Potůčkem, dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DK) v majetku Správy železnic, s.o., které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. O elektronických komunikacích, viz. vyjádření ČD Telematika č.j. 1202309869 ze dne 11.5.2023. Požadujeme před započítáním stavby objednat u ČD Telematika vytýčení tohoto kabelu a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jeho trase, je nutné projednat způsob jeho ochrany s majitelem, tj. Správa železniční telematiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, s.o.,
  - zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OŘ HKR týkajících se bezpečnosti žel.dopravy žel.zařízení a sítí
  - při provádění prací musí být dodržena především vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění, technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, předpisy Správy železnic, s.o., a další příslušné normy, předpisy a směrnice Správy železnic, s.o., v platném znění
  - při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy krajní koleje bez vědomí a souhlasu vedoucího TO. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje je prostorem nepřístupným vedoucího TO. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje je prostorem nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb. v platném znění). Zaměstnanci zhotovitele, kteří budou při realizaci stavby do tohoto prostoru vstupovat, musí být prokazatelně proškoleni z drážních předpisů Bp1 a Bp3 musí splňovat stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a musí mít vydaný „Průkaz pro vstup do provozované ZDC“ (dle předpisu Správy železnic, s.o. Obl část II). Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy
  - po dobu prací na mostě budou na most umístěny zábrany proti znečištění kolejiště a drážních pozemků a proti pádu materiálů, pracovního náčiní apod. na trať. Tyto zábrany musí být navrženy a instalovány tak, aby odolaly případným zhoršeným klimatickým podmínkám
  - staveniště na pozemcích Správy železnic, s.o., bude řádně zabezpečeno a označeno dle platné legislativy
  - pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu. Správa železnic s.o., si vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy
  - pokud při realizaci stavby vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, s.o., (např.dojde k znečištění šterkového lože, přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa, apod.), bude zhotovitel neprodleně o této skutečnosti informovat vedoucího TO Turnov a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původního účelu nebo užití úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy
  - likvidaci případných odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních pozemků
  - stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy
  - po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy požádá investor OŘ HKR o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek, případně zašle na technický úsek OŘ HKR zápisy s výše uvedenými správci drážních zařízení a sítí o splnění těchto podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření OŘ HKR
  - veškeré změny v projektové dokumentaci týkající se vztahu ke dráze požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.
18. Budou dodrženy podmínky z vyjádření KSS LK, p.o. Liberec ze dne 12.8.2024 pod zn. KSSLK/11625/2024, a to:

- stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat
- zhotovitel musí postupovat podle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz>
- zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě
- stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) § 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích
- výkop bude zabezpečen proti podmáčení a sesuvu, aby nedošlo k narušení konstrukce silnice. Při provádění výkopů a rýh pro vedení ve vozovce a přilehlých pozemcích musí být dodrženy a konstrukce provedeny dle „Technických podmínek č.146“ schválené MDS ČR dne 30.3.2001
- vedení bude provedeno protlakem (křížení komunikace), podélným uložením v nezpevněné krajnici a uložením na mostě. Požadujeme, abychom byli přizváni ke kontrole před zahrnutím rýh a jam. Zemní práce v blízkosti ostatních podzemních zařízení budou prováděny ručně. Je nutné dbát, aby nedošlo k poškození podzemních zařízení ostatních správců
- veškerá odvodňovací zařízení komunikací (silniční propustky, zatrubnění, atd.) a mosty budou nově ukládanými inž.sítěmi podcházeny nebo obcházeny
- krytí ukládané inženýrské sítě musí být v souladu s ČSN 73 6005
- KSSLK neručí za případné škody vzniklé provozem na silnici, silniční údržbou nebo v důsledku porušení podloží vozovky. Případně poškozený silniční majetek musí být uveden do původního stavu
- technické podmínky správce nenahrazují povolení k zásahu do silničního pozemku, před zahájením prací požádejte MÚ Turnov, odbor dopravní o vydání rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace pro stavbu. Podmínky KSS LK p.o., budou jeho součástí
- vedení inženýrských sítí v silničním pozemku bude zaměřeno odpovědným geodetem a jejich měření předáno KSS LK
- ponese odpovědnost po dobu 60 měsíců od dokončení a předání za stav na silničním pozemku v místech narušení. Rovněž po tuto dobu ponese záruky za škody na majetku a zdraví uživatelů silnice, ke kterým by došlo prováděním prací nebo nedokonalou výpravou v místech zásahů
- práce v silničním pozemku nesmí být prováděny v době od 1.11 do 31.3 (v případě dobrých klimatických podmínek bude možné projednat posunutí termínu ukončení stavby před zimou)
- před zahájením stavebních prací požádá stavebník KSS LK o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. Po ukončení akce bude KSS LK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedené úpravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PAMICO CZECH, s.r.o., 28. října č.p. 111, 511 01 Turnov 1; Obec Přepere, Přepere č.p. 229, 512 61 Přepere; Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6; Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město; Zdeňka Hynčicová, nar. 17.4.1991, Přepere č.p. 332, 512 61 Přepere; Lukáš Hobelant, nar. 10.1.1977, Přepere č.p. 328, 512 61 Přepere; Michaela Hobelantová, nar. 3.12.1982, Přepere č.p. 328, 512 61 Přepere; Martin Haloun, nar. 15.7.1990, Přepere č.p. 354, 512 61 Přepere; Klára Halounová, nar. 5.2.1992, Přepere č.p. 354, 512 61 Přepere; Ing. Josef Coufal, nar. 19.11.1987, Přepere č.p. 355, 512 61 Přepere; Nikola Coufalová, nar. 7.10.1992, Přepere č.p. 355, 512 61 Přepere; Martin Bubák, nar. 24.12.1984, Přepere č.p. 356, 512 61 Přepere; Ing. Kateřina Bubáková, nar. 4.4.1988, Přepere č.p. 356, 512 61 Přepere; Miloslav Vaník, nar. 28.5.1953, Přepere č.p. 51, 512 61 Přepere; Jana Vaníková, nar. 13.10.1952, Přepere č.p. 51, 512 61 Přepere; Jan Bezemek, nar. 29.12.1973, Přepere č.p. 263, 512 61 Přepere; Vladimír Dlask, nar. 28.7.1937, Přepere č.p. 264, 512 61 Přepere; Danuše Dlasková, nar. 1.10.1943, Přepere č.p. 264, 512 61 Přepere; Jana Pavlíčková, nar. 27.3.1955, Přepere č.p. 265, 512 61 Přepere; Jaromír Vávra, nar. 20.3.1968, Přepere č.p. 269, 512 61 Přepere; Lenka Vávrová, nar. 27.2.1973, Přepere č.p. 269, 512 61 Přepere; Miluše Nováková, nar. 28.4.1981, Přepere č.p. 268, 512 61 Přepere; Jaroslav Šelemberk, nar. 19.3.1983, Přepere č.p. 268, 512 61 Přepere; Ing. Lubomír Krsek, nar. 5.10.1957, Přepere č.p. 267, 512 61 Přepere; Jan Hobelant, nar. 30.5.1956,

Přepeře č.p. 266, 512 61 Přepeře; Bc. Hana Hobelantová, nar. 6.4.1958, Přepeře č.p. 266, 512 61 Přepeře; Karel Dolanský, nar. 11.5.1968, Přepeře č.p. 281, 512 61 Přepeře; Blanka Dolanská, nar. 3.1.1969, Přepeře č.p. 281, 512 61 Přepeře; Ivana Tichá, nar. 19.10.1965, Přepeře č.p. 280, 512 61 Přepeře Milan Sucharda, nar. 7.8.1967, Přepeře č.p. 279, 512 61 Přepeře; Mgr. Regina Suchardová, nar. 24.3.1966, Přepeře č.p. 279, 512 61 Přepeře; Alena Dlouhá, nar. 11.11.1970, Přepeře č.p. 182, 512 61 Přepeře; Jan Hlaváček, nar. 26.7.1991, Přepeře č.p. 330, 512 61 Přepeře; Bc. Michaela Hlaváčková, nar. 21.11.1992, Přepeře č.p. 330, 512 61 Přepeře; Jakub Kopecký, nar. 21.9.1983, Přepeře č.p. 277, 512 61 Přepeře; Dana Kopecká, nar. 22.9.1982, Přepeře č.p. 277, 512 61 Přepeře; Jiří Brož, nar. 9.10.1969, Přepeře č.p. 283, 512 61 Přepeře; Iva Brožová, nar. 24.5.1972, Přepeře č.p. 283, 512 61 Přepeře; Alena Sluková, nar. 11.5.1944, Přepeře č.p. 110, 512 61 Přepeře; právní nastupce po zemřelém Sluka Luboš, Přepeře č.p.110; Václav Vásondy, nar. 1.5.1973, Přepeře č.p. 329, 512 61 Přepeře; Šárka Vásondy, nar. 15.6.1974, Přepeře č.p. 329, 512 61 Přepeře; Václav Vásondy, nar. 2.10.1949, Přepeře č.p. 293, 512 61 Přepeře; Věra Vásondyová, nar. 19.5.1948, Přepeře č.p. 293, 512 61 Přepeře; Petr Kolomazník, nar. 10.2.1975, Přepeře č.p. 83, 512 61 Přepeře; Vladimíra Kolomazníková, nar. 2.10.1973, Přepeře č.p. 83, 512 61 Přepeře; Dobroslav Vlček, nar. 20.8.1955, Přepeře č.p. 80, 512 61 Přepeře; Miroslav Kozderka, nar. 27.3.1953, Přepeře č.p. 75, 512 61 Přepeře; Nikola Kozderková, nar. 11.3.1999, Přepeře č.p. 75, 512 61 Přepeře; Miroslav Kučera, nar. 7.4.1976, Přepeře č.p. 91, 512 61 Přepeře; Miroslav Kučera, nar. 29.8.1953, Přepeře č.p. 91, 512 61 Přepeře; právní nástupce po zemřelé Kučerová Dagmar, Přepeře 91; Marie Flanderková, nar. 6.9.1946, Přepeře č.p. 108, 512 61 Přepeře; Eva Bašusová, nar. 16.5.1939, Přepeře č.p. 74, 512 61 Přepeře; Soňa Grohová, nar. 15.11.1959, Bedřichov č.p. 260, 468 12 Bedřichov; Jarmila Beranová, nar. 23.10.1934, Na Pískovně č.p. 664/38, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14; Martin Klátík, nar. 31.7.1978, Přepeře č.p. 333, 512 61 Přepeře; Jana Klátíková, nar. 16.4.1981, Přepeře č.p. 333, 512 61 Přepeře; Tomáš Křištof, nar. 27.4.1993, Přepeře č.p. 107, 512 61 Přepeře; Bc. Tereza Stránská, nar. 23.2.1999, Přepeře č.p. 107, 512 61 Přepeře; Ing. Robert Stránský, nar. 12.5.1970, Přepeře č.p. 107, 512 61 Přepeře; Šárka Koucká, nar. 4.10.1965, Přepeře č.p. 106, 512 61 Přepeře; Ing. Jaroslav Novák, nar. 25.6.1965, Přepeře č.p. 287, 512 61 Přepeře; PaedDr. Taťána Nováková, nar. 23.5.1967, Přepeře č.p. 287, 512 61 Přepeře; Jaroslav Volf, nar. 30.11.1981, Přepeře č.p. 184, 512 61 Přepeře.

## **Odůvodnění:**

Dne 13.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 25.6.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V zákonné lhůtě nebyly vzneseny námitky ani připomínky účastníky řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, územní rozhodnutí se účastníkům řízení podle § 85 odst. 2, písm. b) uvědomuje veřejnou vyhláškou.

Stanoviska sdělili: vyjádření CETIN a.s., prac. Liberec ze dne 6.11.2023; vyjádření ČD-Telematika a.s., Praha ze dne 11.5.2023; sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 31.5.2024 a 2x vyjádření ze dne 15.11.2023; sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Praha ze dne 3.11.2023; stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 10.11.2023; vyjádření SČVK a.s., Teplice ze dne 10.11.2023; sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., Praha ze dne 3.11.2023; sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha ze dne 3.11.2023; vyjádření Vodohospodářské sdružení Turnov ze dne 1.12.2023; koordinované závazné stanovisko MÚ Turnov, ORM ze dne 1.12.2023; stanovisko Ministerstvo dopravy, Praha ze dne 8.1.2024; vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Liberec ze dne 15.12.2023; závazné stanovisko Drážní úřad, Praha ze dne 28.6.2023; souhrnné stanovisko Správy železnic, s.o., Praha ze dne 10.5.2023; smlouva o smlouvě

budoucí o zřízení služebnosti mezi PAMICO CZECH, s.r.o., a Liberecký kraj ze dne 10.6.2024, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi PAMICO CZECH, s.r.o., a obec Přepře ze dne 21.3.2023; smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi PAMICO CZECH, s.r.o., a Dlouhá Alena ze dne 11.7.2023; vyjádření KSS LK Liberec ze dne 12.8.2024.

Smlouvy o umístění a provedení stavby mezi PAMICO CZECH, s.r.o., a s: Brož Jiří a Brožová Iva ze dne 20.12.2023; Kopecký Jakub a Kopecká Dana ze dne 1.12.2023; Hlaváček Jan a Hlaváčková Michaela Bc. ze dne 18.10.2023; Dlouhá Alena ze dne 10.7.2023; Pavlíčková Jana ze dne 20.7.2023; Hobelant Jan a Hobelantová Hana Bc. ze dne 16.10.2023; Kopecký Vladislav Ing. ze dne 21.2.2024; Dolanský Karel a Dolanská Blanka ze dne 16.8.2023; Tichá Ivana ze dne 17.8.2023, Sucharda Milan a Suchardová Regina Mgr. ze dne 4.7.2023; Bubák Martin a Bubáková Kateřina Ing. ze dne 3.5.2023; Coufal Josef Ing. a Coufalová Nikola DiS. ze dne 3.5.2023; Haloun Martin a Halounová Klára ze dne 3.5.2023; Dlask Vladimír a Dlasková Danuše ze dne 25.7.2023; Bezemek Jan, Bezemek Jan a Menšíková Renata ze dne 17.8.2023; Vávra Jaromír a Vávrová Lenka ze dne 22.6.2023; Nováková Miluše a Šelemberk Jaroslav ze dne 20.7.2023; Krsek Lubomír Ing. ze dne 1.7.2023; Vaník Miloslav a Vaníková Jana ze dne 18.8.2023; Koucká Šárka ze dne 20.7.2023; Křištof Tomáš Mgr., Stránská tereza Bc. a Stránský Robert Ing. ze dne 16.8.2023; 2x Klátík Martin a Klátíková Jana DiS. ze dne 11.6.2023; Beranová Jarmila Mgr. ze dne 6.11.2023; Bašusová Eva a Grohová Soňa ze dne 25.2.2024; Kozderka Miroslav a Kozderková Nikola ze dne 2.11.2023; Vlček Dobroslav ze dne 20.7.2023; Kolomazník Petr a Kolomazníková Vladimíra ze dne 22.8.2023; Vásondy Václav a Vásondyová Věra ze dne 31.5.2023; Vásondy Václav a Vásondy Šárka ze dne 31.5.2023; Sluka Luboš a Sluková Alena ze dne 21.8.2023; Volf Jaroslav ze dne 21.8.2023; Kučera Miroslav ze dne 24.10.2023; Kučera Miroslav a Kučerová Dagmar ze dne 17.8.2023; Flanderková Marie ze dne 30.8.2023; Hobelant Lukáš, Hobelantová Michaela, Novák Jaroslav Ing. a Nováková Taťána PaDr. ze dne 25.3.2023; Hobelant Lukáš a Hobelantová Michaela ze dne 21.4.2021; Novák Jaroslav Ing. a Nováková Taťána PaDr. ze dne 25.3.2024; Hynčicová Zdeňka ze dne 10.8.2023.

Souhlasy na situačním výkrese od: Brož Jiří; Hlaváček Jan; Pavlíčková Jana; Hobelant Jan a Hobelantová Hana Bc.; Kopecký Vladislav Ing.; Tichá Ivana; Sucharda Milan a Suchardová Regina Mgr.; Haloun Martin; Vaníková Jana; Koucká Šárka; Beranová Jarmila Mgr. ze dne 6.11.2023; Sluková Alena; Volf Jaroslav; Kučera Miroslav; Kučera Miroslav; Flanderková Marie; Hobelant Lukáš.

#### Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Přepře,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem dotčených pozemkových parcel 312/5, 312/7, 123/1, 312/4, 129/1, 312/3 v kú Přepře u Turnova je obec Přepře; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1029 v kú Ohrazenice u Turnova a dotčené pozemkové parcely 312/1, 139 v kú Přepře u Turnova je Liberecký kraj – správa nemovitosti ve vlastnictví kraje Krajská správa silnic LK p.o.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 328/1 a 147/2 v kú Přepře u Turnova je Česká republika – právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic a.s.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 146/1 a stavební parcely 234 v kú Přepře u Turnova jsou Sluková Alena a právní nástupce po zemřelém Sluka Luboš; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 148/15 a stavební parcely 487 v kú Přepře u Turnova jsou Vásondy Václav a Vásondy Šárka; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 148/14 a stavební parcely 457 v kú Přepře u Turnova jsou Vásondy Václav a Vásondyová Věra; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 143/1 a stavební parcely 95 v kú Přepře u Turnova jsou Kolomazník Petr a Kolomazníková Vladimíra; vlastníkem dotčené stavební parcely 88 v kú Přepře u Turnova je Vlček Dobroslav; vlastníkem dotčené stavební parcely 82 a pozemkové parcely 143/5 v kú Přepře u Turnova je Kozderka Miroslav a Kozderková Nikola; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 146/4 a stavební parcely 233 v kú Přepře u Turnova je Volf Jaroslav; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 144/5 a stavební parcely 533 v kú Přepře u Turnova je Kučera Miroslav; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 144/4 a stavební parcely 106/1 v kú Přepře u Turnova je Kučera Miroslav a právní nástupce po zemřelé Kučerová Dagmar; vlastníkem dotčené stavební parcely 112 v kú Přepře u Turnova je Flanderková Marie; vlastníkem

dotčené pozemkové parcely 143/7 a stavební parcely 90/1 v kú Přepere u Turnova jsou Bašusová Eva a Grohová Soňa; vlastníkem dotčené stavební parcely 91 a pozemkové parcely 143/2 v kú Přepere u Turnova je Beranová Jarmila; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 142/2, 142/5 a stavební parcely 101 v kú Přepere u Turnova jsou Klátík Martin a Klátíková Jana; vlastníkem dotčené stavební parcely 114 v kú Přepere u Turnova jsou Křištof Tomáš, Stránská Tereza a Stránský Robert; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 142/1 a stavební parcely 111 v kú Přepere u Turnova je Koucká Šárka; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 141/7, 141/3 a stavební parcely 439 v kú Přepere u Turnova jsou Novák Jaroslav Ing. a Nováková Taťána; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 141/13 v kú Přepere u Turnova jsou Hobelant Lukáš, Hynčicová Zdeňka, Novák Jaroslav Ing. a Nováková Taťána; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 141/4 a stavební parcely 540 v kú Přepere u Turnova je Hynčicová Zdeňka; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 141/12 a stavební parcely 504 v kú Přepere u Turnova jsou Hobelant Lukáš a Hobelantová Michaela; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 131/5 a stavební parcely 544 v kú Přepere u Turnova jsou Haloun Martin a Halounová Klára; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 131/4 a stavební parcely 536 v kú Přepere u Turnova jsou Coufal Josef Ing. a Coufalová Nikola DiS.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 131/3 a stavební parcely 537 v kú Přepere u Turnova jsou Bubák Martin a Bubáková Kateřina Ing.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 123/14 a stavební parcely 353 v kú Přepere u Turnova jsou Vaník Miroslav a Vaníková Jana; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 123/7 a stavební parcely 307 v kú Přepere u Turnova je Bezemek Jan; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 123/8 a stavební parcely 318 v kú Přepere u Turnova jsou Dlask Vladimír a Dlasková Danuše; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 123/9 a stavební parcely 333 v kú Přepere u Turnova je Pavlíčková Jana; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 123/17 a stavební parcely 319 v kú Přepere u Turnova jsou Vávra Jaromír a Vávrová Lenka; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 123/12 a stavební parcely 332 v kú Přepere u Turnova jsou Nováková Libuše a Šelemberk Jaroslav; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 123/11 a stavební parcely 309 v kú Přepere u Turnova je Krsek Lubomír Ing.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 123/10 a stavební parcely 326 v kú Přepere u Turnova jsou Hobelant Jan a Hobelantová Hana Bc.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 126/6 a stavební parcely 429 v kú Přepere u Turnova jsou Dolanský Karel a Dolanská Blanka; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 126/5 a stavební parcely 422 v kú Přepere u Turnova je Tichá Ivana; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 126/4 a stavební parcely 432 v kú Přepere u Turnova jsou Sucharda Milan a Suchardová Regina Mgr.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 129/2 a stavební parcely 186 v kú Přepere u Turnova je Dlouhá Alena; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 129/5 a stavební parcely 509 v kú Přepere u Turnova jsou Hlaváček Jan a Hlaváčková Michaela Bc.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 129/12 a stavební parcely 430 v kú Přepere u Turnova jsou Kopecký Jakub a Kopecká Dana; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 129/11 a stavební parcely 455 v kú Přepere u Turnova jsou Brož Jiří a Brožová Iva; a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou: ČEZ Distribuce, a.s., CETIN, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodohospodářské sdružení Turnov, ČD-Telematika a.s.,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1003/2 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, st. p. 198, 206, 423/1, 426, 497, 529, 539, parc. č. 126/3, 126/8, 126/9, 129/8, 129/9, 129/10, 129/16, 132/2, 141/1, 141/5, 141/6, 143/2, 143/4, 143/8, 144/1, 146/3, 147/3, 148/2, 148/4, 304/4, 311/2, 312/6, 342, 1149/1, 1152 v katastrálním území Přepere u Turnova a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Přepere č.p. 195, č.p. 189, č.p. 278 a č.p. 282.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Městský úřad Turnov, stavební úřad, proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění do 31.12.2023 a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., O urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dle speciální úpravy obsažené v § 2 odst. 6 výše uvedeného zákona č. 416/2009 Sb. jednotlivé oznámení o zahájení řízení doručoval pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2. písm. a) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům stavební úřad doručoval veřejnou vyhláškou. V oznámení o zahájení územního řízení poučil účastníky řízení o skutečnosti, že ostatní písemnosti budou v souladu s ustanovením § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. zákonem o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury doručovány veřejnou vyhláškou. Jednotlivě budou ostatní písemnosti doručovány pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Z hledisek, uvedených v § 90 písm. a), b), c), stavebního zákona posoudil stavební záměr žadatele takto:

- **a) s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území,
- **b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**– stavba se bude dotýkat ochranných pásem těchto sítí technické a dopravní infrastruktury: telekomunikační infrastruktura společnosti CETIN a.s.; elektronická komunikace v majetku Správy železnic, s.o.; podzemní a nadzemní síť NN, nadzemní síť VN a stanice NN; STL plynovody PE d63, přípojky, el. napájecí kabel; veřejný vodovod, veřejná kanalizace; veřejné osvětlení, místní komunikace, silnice III. třídy. Vlastníci a správci výše uvedených technických a dopravních infrastruktury se stavbou souhlasí a jejich podmínky jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.
- **c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem rozporů** – k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Žadatel nedoložil do územního řízení od všech účastníků řízení (vlastníci dotčených pozemků) souhlasy se stavbou podle § 184a stavebního zákona, přes které povede výše uvedený optický kabel. Žadatel doložil od vlastníků dotčených pozemků smlouvy o umístění a provedení stavby nebo smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, kde je na zadní stránce zákres trasy optického kabelu na snímku z PM, ale na tomto situačním výkrese není podepsán souhlas se stavbou. V tomto případě se souhlasy vlastníků na situačním výkrese nemusí dokládat, neboť podle § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Jedná se o stavbu elektronické komunikace (komunikační vedení veřejné komunikační sítě), kde podle zákona č. 127/2005 Sb. O elektronických komunikacích §104 Oprávnění k využívání cizích nemovitostí odst.4 stanoví, že „Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti podle odst. 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě – zákon o vyvlastnění). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovitosti ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí.“ Z uvedeného vyplývá, že žadatel nemusí mít souhlasy vlastníků pozemků na situačním výkrese, protože právo ke stavbě lze vyvlastnit, a to v dalším správním řízení, které musí předcházet zahájení stavby.

Obec Přepře má platný Územní plán Přepře, které vydalo Zastupitelstvo obce Přepře dne 10.11.2011, a které nabylo účinnosti dne 26.11.2011. V Územním plánu Přepře jsou záměrem dotčeny plochy, které předloženou trasu komunikační sítě umožňují, jedná se o plochy „Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy“, „Plochy veřejných prostranství-komunikace“ a „Plochy smíšené obytné“. Obec Ohrazenice má Územní plán Ohrazenice, které vydalo zastupitelstvo obce Ohrazenice dne 24.9.2014, a které nabylo

účinnosti dne 14.10.2014. V Územním plánu Ohrazenice je dotčena plocha, kterou taktéž předložená trasa komunikační sítě umožňuje, jedná se o plochu „Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy“.

Posuzovaným záměrem jsou dotčeny plochy, ve kterých je liniová technická infrastruktura přípustným využitím a zároveň posuzovaný záměr neznemožní hlavní využití dotčených ploch. Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platné Zásady územního rozvoje Libereckého kraje záměr neřeší. Po proběhlé Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje se s nimi dostal Územní plán Přepere i Územní plán Ohrazenice v některých záležitostech do rozporu, proto při nejbližší změně územního plánu budou provedeny úpravy za účelem uvedení územních plánů do souladu s platnými Zásadami. Do té doby nelze rozhodovat o dotčeném území podle těchto částí územních plánů, ale je nutné záměry posuzovat z hlediska souladu s platnými Zásadami, tj. nadřazená územně plánovací dokumentace. Posuzovaný záměr zasahuje částečně do území, pro které se Aktualizací č. 1 Zásad podmínky využití změnil, zejména byly aktualizovány dopravní koridory: SS\_D01C – Koridor mezinárodního významu pro VPS – kapacitní silnice S5, úsek Ohrazenice – Turnov – Rovensko pod Troskami – hranice LK/HK a ŽD8\_D26/2 – Koridor mezinárodního významu pro VPS – železniční trať – úsek Turnov – Čtveřín, optimalizace, elektrizace, zdvojkolejnění. Oba tyto dopravní koridory jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami s možností vyvlastnění. Smyslem koridorů je ochrana území před záměry, které by mohly budoucí realizací dopravní infrastruktury znemožnit nebo podstatně ztížit.

Posuzovaný záměr optotrasy je veřejnou liniovou technickou infrastrukturou, která je navržena převážně v návaznosti na stávající obytnou zástavbu, pouze část zasahuje do prostoru koridorů, kde koresponduje s trasou stávající komunikace a s trasami jiných veřejných inženýrských sítí. Záměr proto není v zásadní kolizi s podmínkami využití koridorů, přesto by se měly v prostoru koridorů minimalizovat zásahy a investice do území.

Pro území, které není dotčeno koridory vymezenými v Zásadách územního rozvoje LK, tedy pro území, kde je územní plán v souladu s nadřazenou dokumentací, se záměr posuzuje z hlediska souladu s územním plánem. V Územním plánu Přepere je veřejně technická infrastruktura přípustným využitím všech ploch s rozdílným způsobem využití. Trasa je navržena v logické návaznosti na stávající zástavbu. V Územním plánu Ohrazenice je veřejná technická infrastruktura rovněž přípustná ve všech dotčených plochách, ale na území Ohrazenice je záměr pouze v prostoru dotčeném silničním a železničním koridorem, kde proto není zásadní posouzení souladu s územním plánem, ale nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Zásadami územního rozvoje LK, viz. výše.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánu záměr zlepšuje podmínky pro využití území z hlediska dostupnosti veřejné technické infrastruktury, což lze považovat za veřejný zájem. Veřejným zájmem je ale i ochrana dopravních koridorů, které jsou vymezeny pro veřejně prospěšné stavby. Protože z hlediska územního plánování není jisté, jestli by posuzovaný záměr nemohl zkomplikovat realizaci přeložky silnice I/35 a modernizaci železnice, byla ve výrokové části stanovena podmínka (podmínkou je odsouhlasení záměru Ministerstvem dopravy ČR a ŘSD ČR). Jedná se totiž o problematiku v takové podrobnosti, kterou orgán územního plánování spatřuje již natolik detailní, že by ji měly posoudit organizace zaštiťující příslušné dopravní koridory pro veřejně prospěšné dopravní stavby. Soulad s koncepcí rozvoje by měl být zajištěn touto podmínkou. Koncepci krajiny není nutné vyhodnocovat, jelikož v územní studii krajiny se jedná o území, pro které nevyplývají doporučení, která by měla vliv na posuzovaný záměr. Výše uvedený záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací i s cíli a úkoly územního plánování, protože záměr byl odsouhlasen Ministerstvem dopravy ČR a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Z těchto důvodů orgán územního plánování MÚ Turnov, ORM dospěl v koordinovaném závazném stanovisku dne 1.12.2023 pod č.j. spisu ORM/23/1537 k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný s podmínkou, která je splněna, protože výše uvedenou stavbou odsouhlasilo Ministerstvo dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Vzhledem k tomu, že na základě povolení umístění stavby je možno stavbu realizovat, posoudil stavební úřad plnost a přehlednost projektové dokumentace a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecně technické požadavky na stavby dle příslušných ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění vyhl.č. 20/2012 Sb. Na základě výše uvedeného posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je navržena v souladu s uvedenými technickými požadavky na výstavbu. Současně stavební úřad ve výroku rozhodnutí kromě podmínek k umístění stavby stanovil i podmínky pro provedení stavby optického kabelu.

Jedná se o podzemní stavbu, kterou nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:



- Účastník řízení majitel sousední pozemkové parcely 141/1 a sousední stavební parcely 407 v kú Přepěře u Turnova pan Petr Technik, Přepěře 327, se přišel dne 11.7.2024 seznámit s podklady rozhodnutí a písemně na stavebním úřadě uplatnil připomínku, že požaduje jako majitel sjezdu na pozemkové parcele 312/1 v kú Přepěře u Turnova (pozemková parcela 312/1 v kú Přepěře u Turnova je ve vlastnictví Libereckého kraje – Krajská správa silnic LK), aby mu byl předložen výkres překopu sjezdu. Navrhuje napojení čp. 354 z druhé strany.

**K tomu stavební úřad uvádí:**

Stavební úřad předložil výše uvedené vyjádření pana Petra Technika, Přepěře 327 žadateli. PAMICO CZECH s.r.o. stavebnímu úřadu sdělil, že přes vjezd k RD čp. 327, bude realizován protlak pod silnicí tzn., že výše uvedenou stavbou nedojde k poškození sjezdu k RD čp. 327. Po tomto sdělení pan Petr Technik stavebnímu úřadu sdělil, že k projektu již nemá žádnou připomínku.

- Účastník řízení majitel pozemkové parcely 126/8 a stavební parcely 426 v kú Přepěře u Turnova pan Ing. Vladislav Kopecký, Přepěře 282, písemně dne 18.7.2024 odstoupil od optické přípojky na svých pozemcích.

**K tomu stavební úřad uvádí:**

Stavební úřad předložil výše uvedené odstoupení souhlasu s umístěním optické přípojky na pozemkové parcele 126/8 a na stavební parcele 426 v kú Přepěře u Turnova žadateli. PAMICO CZECH s.r.o. akceptuje nesouhlas, a pozemková parcela 126/8 a stavební parcela 426 v kú Přepěře u Turnova nebude výše uvedenou stavbou dotčena.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.6.2024.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ v Přeperech a Ohrazenicích. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

Úřad města Turnov a obce Přepere, Ohrazenice k podání zprávy o vyvěšení a sejmnutí tohoto oznámení.

Účastníci územního řízení dle ust. 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou:

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona – do vlastních rukou:

Obec Přepere, IDDS: ne8a7ss

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona a dle ust. § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury – veřejnou vyhláškou:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

Obec Přepere, IDDS: ne8a7ss

Obec Ohrazenice, IDDS: h6abk57

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccehjm

Zdeňka Hynčicová, Přepere č.p. 332, 512 61 Přepere

Lukáš Hobelant, Přepere č.p. 328, 512 61 Přepere

Michaela Hobelantová, Přepere č.p. 328, 512 61 Přepere

Martin Haloun, IDDS: 5ksvp42

Klára Halounová, IDDS: vrbyd6f

Ing. Josef Coufal, Přepere č.p. 355, 512 61 Přepere

Nikola Coufalová, Přepere č.p. 355, 512 61 Přepere

Martin Bubák, Přepere č.p. 356, 512 61 Přepere

Ing. Kateřina Bubáková, Přepere č.p. 356, 512 61 Přepere

Miloslav Vaník, Přepere č.p. 51, 512 61 Přepere

Jana Vaníková, Přepere č.p. 51, 512 61 Přepere

Jan Bezemek, Přepere č.p. 263, 512 61 Přepere

Vladimír Dlask, Přepere č.p. 264, 512 61 Přepere

Danuše Dlasková, Přepere č.p. 264, 512 61 Přepere

Jana Pavlíčková, Přepere č.p. 265, 512 61 Přepere

Jana Pavlíčková, Přepere č.p. 265, 512 61 Přepere

Jaromír Vávra, Přepere č.p. 269, 512 61 Přepere

Lenka Vávrová, Přepere č.p. 269, 512 61 Přepere

Miluše Nováková, Přepere č.p. 268, 512 61 Přepere

Jaroslav Šelemberk, Přepere č.p. 268, 512 61 Přepere

Ing. Lubomír Krsek, Přepere č.p. 267, 512 61 Přepere

Jan Hobelant, Přepere č.p. 266, 512 61 Přepere

Bc. Hana Hobelantová, Přepere č.p. 266, 512 61 Přepere

Karel Dolanský, Přepere č.p. 281, 512 61 Přepere

Blanka Dolanská, Přepere č.p. 281, 512 61 Přepere

Ivana Tichá, Přepeře č.p. 280, 512 61 Přepeře  
Milan Sucharda, Přepeře č.p. 279, 512 61 Přepeře  
Mgr. Regina Suchardová, Přepeře č.p. 279, 512 61 Přepeře  
Alena Dlouhá, Přepeře č.p. 182, 512 61 Přepeře  
Jan Hlaváček, Přepeře č.p. 330, 512 61 Přepeře  
Bc. Michaela Hlaváčková, Přepeře č.p. 330, 512 61 Přepeře  
Jakub Kopecký, Přepeře č.p. 277, 512 61 Přepeře  
Dana Kopecká, Přepeře č.p. 277, 512 61 Přepeře  
Jiří Brož, Přepeře č.p. 283, 512 61 Přepeře  
Iva Brožová, Přepeře č.p. 283, 512 61 Přepeře  
Alena Sluková, Přepeře č.p. 110, 512 61 Přepeře  
Václav Vásondy, Přepeře č.p. 329, 512 61 Přepeře  
Šárka Vásondy, Přepeře č.p. 329, 512 61 Přepeře  
Václav Vásondy, Přepeře č.p. 293, 512 61 Přepeře  
Věra Vásondyová, Přepeře č.p. 293, 512 61 Přepeře  
Petr Kolomazník, Přepeře č.p. 83, 512 61 Přepeře  
Vladimíra Kolomazníková, Přepeře č.p. 83, 512 61 Přepeře  
Dobroslav Vlček, Přepeře č.p. 80, 512 61 Přepeře  
Miroslav Kozderka, Přepeře č.p. 75, 512 61 Přepeře  
Nikola Kozderková, Přepeře č.p. 75, 512 61 Přepeře  
Miroslav Kučera, Přepeře č.p. 91, 512 61 Přepeře  
Miroslav Kučera, Přepeře č.p. 91, 512 61 Přepeře  
Marie Flanderková, Přepeře č.p. 108, 512 61 Přepeře  
Eva Bašusová, Přepeře č.p. 74, 512 61 Přepeře  
Soňa Grohová, Bedřichov č.p. 260, 468 12 Bedřichov  
Jarmila Beranová, Na Pískovně č.p. 664/38, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14  
Martin Klátik, Přepeře č.p. 333, 512 61 Přepeře  
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1003/2 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, st. p. 198, 206, 423/1, 426, 497, 529, 539, parc. č. 126/3, 126/8, 126/9, 129/8, 129/9, 129/10, 129/16, 132/2, 141/1, 141/5, 141/6, 143/2, 143/4, 143/8, 144/1, 146/3, 147/3, 148/2, 148/4, 304/4, 311/2, 312/6, 342, 1149/1, 1152 v katastrálním území Přepeře u Turnova a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Přepeře č.p. 195, č.p. 189, č.p. 278 a č.p. 282.  
Právním nástupcům po zemřelých: Sluka Luboš, Kučerová Dagmar

dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov I  
Dražní úřad, sekce provozní – regionální odbor Praha, IDS: 5mjaatd  
Ministersvo dopravy, IDDS: n75aaU3

ostatní:

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov I  
Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov I  
Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov I  
Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov I  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns