



Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2839/24/HOZ
Č.J.: SU/24/3520/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 6.8.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

PAMICO CZECH, s.r.o., IČO 27488098, 28. října č.p. 111, 511 01 Turnov 1

(dále jen "žadatel") podal dne 25.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

ST.PMCZ/028 - Optotrasa - Přepeře etapa V - rozvojová lokalita za bytovkami Kolora

na pozemcích st. p. 458, 474, 542, 507, 502, 473, parc. č. 303/2, 93/45, 93/78, 93/15, 93/77, 93/10, 93/8, 93/93, 93/83, 93/84, 93/94, 93/95, 93/85, 93/86, 93/96, 93/87, 93/97, 93/92, 93/91, 93/79, 93/64, 93/65, 93/66, 93/71, 93/34 v katastrálním území Přepeře u Turnova. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad tímto, v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), sděluje účastníkům, že na územní řízení se vztahuje uvedený zákon. Stavba je veřejně prospěšnou stavbou, dle ustanovení § 4 zákona č. 127/2005 Sb. O elektronických komunikacích (zákon o elektronických komunikacích a dle ustanovení § 1 odst. 11 zákona o urychlení výstavby a § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Oznámení o zahájení územního řízení se podle § 2 odst. 6 výše uvedeného zákona č. 416/2009 Sb. doručuje účastníkům řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona jednotlivě (v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona). Ostatní písemnosti podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. O urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací se doručují pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavba obsahuje:

- Nová optická trasa komunikační sítě elektronických komunikací bude začínat u stávajících optických rezerv před čp. 273, odkud půjde severním směrem po křižovatku, kde odbočí západním směrem a v jižní krajnici komunikace bude pokračovat až ke konci zpevněné části komunikace, dále bude pokračovat stejným směrem vedle nezpevněné komunikace, poté zelení cca 128,0 m, kde se trasa rozdělí. Jedna část bude pokračovat stejným směrem ještě cca 5,0 m, kde bude tato část zakončena optickými rezervami. Druhá část trasy od rozdělení bude pokračovat severním směrem do nové budované obytné lokality, kde cca po 10,0 m v pozemkové parcele 98/83 bude umístěn nový optický distribuční rozvaděč ORU-PRP-P001 (ORU7 SiS, 1600x550x350 mm), kde bude tato část trasy zakončena. Další větev nové optické trasy bude pokračovat z rozvaděče severním směrem novou obytnou lokalitou do cca $\frac{3}{4}$ pozemkové parcely 93/87, kde zahne východním směrem a bude pokračovat jižní krajnicí budoucí komunikace až po komunikaci stávající, kde bude trasa pokračovat východním směrem v krajnici stávající komunikace až po pozemkovou parcelu 98/71, kde podejde komunikaci a bude zakončena přípojkami pro čp. 322 a 321.

Podél výše popsané nové optické trasy budou zřizovány optické přípojky případné optické rezervy pro napojení přilehlých objektů na obou stranách ulice, kde to bude nutné, trasa podejde i příslušnou komunikaci.

- Optický kabel bude uložen v zemi v hloubce min. 1,0 m pod komunikací, 0,7 m v nezpevněných plochách a 0,5 – 0,7 m v chodnících.
- Optický kabel bude umístěn podle předložené situace „Celková situace“ v měřítku 1:1000 z května 2024, kterou vypracoval Michal Nožička DiS. Optický kabel bude umístěn v těchto vzdálenostech:
 - 3,31 m a 0,3 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/34 v kú Přepěře u Turnova.
 - 0,26 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/15 v kú Přepěře u Turnova.
 - 0,26 m a 1,4 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/32 v kú Přepěře u Turnova.
 - 0,86 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/40 v kú Přepěře u Turnova.
 - 5,52 m a 5,58 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/22 v kú Přepěře u Turnova.
 - 0,22 m až 0,47 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/10 v kú Přepěře u Turnova.
 - 0,55 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/64 v kú Přepěře u Turnova.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 256, 295, 321/1, 322, 378, 508, parc. č. 93/9, 93/11, 93/13, 93/30, 93/32, 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/44, 93/47, 93/59, 93/60, 93/63, 93/67, 93/80, 94/15 v katastrálním území Přepěře u Turnova.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přepěře č.p. 233 a č.p. 273.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty od vznesení námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst. 3 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, zahájení územního řízení se účastníkům řízení podle § 85 odst. 2, písm. b) uvědomuje veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Za správnost: Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ v Přepěřích. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Přepěře,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem dotčených pozemkových parcel 303/2, 93/79 v kú Přepěře u Turnova je obec Přepěře; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/45 v kú Přepěře u Turnova jsou Adam Jan, Adam Martin, Adam Michal, Bártová Alena, Brožová Jaruška, Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Dvořáková Monika PhDr., Jeslínková Alena, Jiránek Daniel a Jiránková Eliška Bc., Jiránek Petr a Jiránková Kristina, Kuncman Jaroslav, Kuncman Karel Ing., Kunstová Dana, Kvapil Jiří Ing., Kvapilová Lenka, Libenský Jiří, Libenský Josef, Malá Zdeňka, Malý Zdeněk, Muška Tomáš, Novák Pavel, Pecina Jan, Pivokoňský Michal Mgr., Primásek Miroslav, Primásek Petr, Roubíčková Miroslava, Roubíčková Renata, Syrová Zdeňka, Šichová Marcela, Thoř Luděk Ing. a Thořová Tereza Bc., Trakal Luboš, Věle Bohuslav; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/78 v kú Přepěře u Turnova jsou Macháček Miloslav a Macháčková Iveta; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/15 a stavební parcely 458 v kú Přepěře u Turnova jsou Kvapil Jiří Ing. a Kvapilová Lenka; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/77 a stavební parcely 474 v kú Přepěře u Turnova jsou Chytka Tomáš a Chytková Simona; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/10 v kú Přepěře u Turnova jsou Roubíčková Miroslava a Roubíčková Renata; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/93, 93/8, 93/83 v kú Přepěře u Turnova jsou Bártová Alena Dis. a Muška Tomáš; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/84, 93/94 v kú Přepěře u Turnova jsou Jiránek Daniel a Jiránková Eliška Bc.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/95, 93/85 v kú Přepěře u Turnova jsou Thoř Luděk Ing. a Thořová Tereza Bc.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/86, 93/96 v kú Přepěře u Turnova je Dvořáková Monika PhDr.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/87, 93/97 v kú Přepěře u Turnova je Jiránková Kristina; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/92 a 93/91 v kú Přepěře u Turnova jsou Bártová Alena DiS., Dvořáková Monika PhDr., Jiránek Daniel a Jiránková Eliška Bc., Jiránek Petr a Jiránková Kristina, Muška Tomáš, Thoř Luděk Ing. a Thořová Tereza Bc.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/64 a stavební parcely 542 v kú Přepěře u Turnova je Sadílek Martin; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/65 a stavební parcely 507 v kú Přepěře u Turnova jsou Di Monte Giuseppe a Di Monte Lucie Ing.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/34 v kú Přepěře u Turnova jsou Brůha Václav a Brůhová Jaroslava; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/71 a stavební parcely 473 v kú Přepěře u Turnova je Hartig Filip Ing.; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/66 a stavební parcely 502 v kú Přepěře u Turnova je Filip Jan; a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou: ČEZ Distribuce, a.s., CETIN, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodohospodářské sdružení Turnov,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 256, 295, 321/1, 322, 378, 508, parc. č. 93/9, 93/11, 93/13, 93/30, 93/32, 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/44, 93/47, 93/59, 93/60, 93/63, 93/67, 93/80, 94/15 v katastrálním území Přepere u Turnova a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Přepere č.p. 233 a č.p. 273.

Obdrží:

Úřad města Turnov a obce Přepere k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení.

Účastníci územního řízení dle ust. 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou:

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona – do vlastních rukou:

Obec Přepere, IDDS: ne8a7ss

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou:

Obec Přepere, IDDS: ne8a7ss

Jan Adam, Luční č.p. 606, 511 01 Turnov 1

Martin Adam, Přepere č.p. 60, 512 61 Přepere

Michal Adam, Svijanský Újezd č.p. 113, 463 45 Pěnčín u Liberce

Alena Bártová, DiS., Doubrava č.p. 118, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Jaruška Brožová, Příšovice č.p. 114, 463 46 Příšovice

PhDr. Monika Dvořáková, Mašov č.p. 273, 511 01 Turnov 1

Alena Jeslínková, Hasova č.p. 3093/1, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Daniel Jiránek, Příšovice č.p. 310, 463 46 Příšovice

Bc. Eliška Jiránková, Příšovice č.p. 310, 463 46 Příšovice

Petr Jiránek, Příšovice č.p. 251, 463 46 Příšovice

Kristina Jiránková, Příšovice č.p. 251, 463 46 Příšovice

Jaroslav Kuncman, Přepere č.p. 49, 512 61 Přepere

Ing. Karel Kuncman, Čtyřlístková č.p. 602, Květnice, 250 84 Sibřina

Dana Kunstová, Přepere č.p. 127, 512 61 Přepere

Ing. Jiří Kvapil, Přepere č.p. 299, 512 61 Přepere

Lenka Kvapilová, Přepere č.p. 299, 512 61 Přepere

Jiří Libenský, Přepere č.p. 29, 512 61 Přepere

Josef Libenský, Lažany č.e. 5, Vyskeř, 511 01 Turnov 1

Zdeňka Malá, Přepere č.p. 101, 512 61 Přepere

Zdeněk Malý, Dubová č.p. 791, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy

Tomáš Muška, Jičínská č.p. 828/67, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

Pavel Novák, Přepere č.p. 114, 512 61 Přepere

Jan Pecina, Přepere č.p. 43, 512 61 Přepere

Mgr. Michal Pivokonský, V Rybníčkách č.p. 981, 289 03 Městec Králové

Miroslav Primásek, Přepere č.p. 226, 512 61 Přepere

Petr Primásek, Paceřice č.p. 42, 463 44 Sychrov

Miroslava Roubíčková, Přepere č.p. 160, 512 61 Přepere

Renata Roubíčková, 28. října č.p. 734, 511 01 Turnov 1

Zdeňka Syrová, Přepere č.p. 271, 512 61 Přepere

Marcela Šichová, Příšovice č.p. 114, 463 46 Příšovice

Ing. Luděk Thoř, IDDS: zamr8qg

Bc. Tereza Thořová, Rubínová č.p. 1921, 511 01 Turnov 1

Miloš Trakal, Borový vrch č.p. 230/32, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1

Bohuslav Véle, Přepere č.p. 35, 512 61 Přepere

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odl.prac. Semily, IDDS: 96vaa2e

Miloslav Macháček, Nádražní č.p. 1080, 511 01 Turnov 1

Iveta Macháčková, Nádražní č.p. 1080, 511 01 Turnov 1

Tomáš Chytka, Přepere č.p. 309, 512 61 Přepere
 Simona Chytková, Přepere č.p. 309, 512 61 Přepere
 Martin Sadílek, Přepere č.p. 323, 512 61 Přepere
 Giuseppe Di Monte, viale Giovanni Falcone č.p. 26, 71040 Manfredonia, Italská republika
 Ing. Lucie Di Monte, Přepere č.p. 322, 512 61 Přepere
 Václav Brůha, Přepere č.p. 273, 512 61 Přepere
 Jaroslava Brůhová, Přepere č.p. 273, 512 61 Přepere
 Filip Hartig, Přepere č.p. 315, 512 61 Přepere
 Jan Filip, Přepere č.p. 321, 512 61 Přepere
 Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33
 CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 256, 295, 321/1, 322, 378, 508, parc. č. 93/9, 93/11, 93/13, 93/30, 93/32, 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/44, 93/47, 93/59, 93/60, 93/63, 93/67, 93/80, 94/15 v katastrálním území Přepere u Turnova a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Přepere č.p. 233 a č.p. 273.

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

