



Zápis č. 4 / 2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 16. května 2024 v zasedací místnosti OÚ Přepere

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin dle prezenční listiny bylo přítomno všech 11 zastupitelů. Počet hostů: 2 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk, po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení č.3/2024 ze dne 4. dubna 2024
4. Návrh rozpočtového opatření č.2/2024
5. Projednání žádostí o dotace z rozpočtu obce na rok 2024
6. Informace ke stavbám roku 2024 a přípravě investic příštích let
7. Došlá pošta – důležité informace
8. Diskuze
9. Zpráva návrhové komise
10. Závěr

Nikdo nic dalšího nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
Hozdecký Dušan
Dlouhá Alena

Ověřovatelé: Ing. Mrázek Jan
RNDr. Semler Miloslav Ph.D.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení č.3/2024 ze dne 4. dubna 2024

Starosta přečetl usnesení číslo 3/2024 ze dne 4. dubna 2024 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 4. dubna 2024 bylo splněno.



Ing. Krsková se v tomto bodě dotázala na usnesení č. 2/2024 ze dne 22.2.2024, kde v bodě č. 8 zastupitelstvo obce schvaluje záměr bezúplatného převodu vodohospodářského majetku do vlastnictví VHS Turnov, dle návrhu a pověřuje starostu obce zveřejněním tohoto záměru, které dle jejího názoru a názoru kontrolní komise není splněno. St.: je pravdou, že zmiňovaný převod s dohledáním a přesným stanovením zmiňovaného majetku se může protáhnout na delší dobu než mezi zastupitelstvy. Takových případů je více, kdy se úkol zadaný starostovi zastupitelstvem protáhne na delší čas, než je termín mezi konáním zastupitelstev. Budeme se snažit lépe formulovat usnesení, aby vše bylo srozumitelnější, nebo Ing. Krsková navrhuje u podobných usnesení jen např. „brát na vědomí“, aby se nemuselo hodnotit, je-li splněno, či nikoliv.

4. / Návrh rozpočtového opatření č.2/2024

Starosta vysvětlil návrh rozpočtového opatření č. 2/2024, který byl zaslán v podkladech zastupitelům. Informace o stavu na účtech obce: 15.921.585,65 Kč (KB + ČNB) ke dni 15.5.2024 + 2 x 10 mil. Kč na TV (termínovaných vkladech) u KB (10 mil. Kč do 15.6.2024, a dalších 10 mil. Kč do 22.8.2024). Vzhledem k faktu, že 15.6. se nám vrátí 10 mil. i s úrokem, tak si necháme nabídnout do dalšího zastupitelstva (pravděpodobně 20.6.) další TV ve více variantách délky TV na 6, 9 a 12 měsíců a na stejnou částku, tedy 10 mil. Kč a případně, pokud bude zajímavá, ji hned schválíme.

Nyní k samotnému rozpočtovému opatření. V příjmech máme 32 tis. Kč dotaci na volby do EP. Ve výdajích návrh rozpočtového opatření řeší také zmiňovaných 32 tis. Kč (příspěvek na volby do EP a jejich rozklad do patřičných položek) a dále přesun mezi položkami 2,650 mil. Kč (předpokládaný příspěvek na výstavbu nové ulice a sítě pro 5 RD za bytovkami Kolora – bude řešeno veřejnoprávní smlouvou s VHS). Objem rozpočtu se tedy navyšuje o 32 tis. Kč, ale bilance rozpočtu se nemění. Dotazy nejsou. Hlasujeme tedy o rozpočtovém opatření č. 2/2024. (hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje rozpočtové opatření č.2/2024 dle předloženého návrhu.

5./ Projednání žádostí o dotace z rozpočtu obce na rok 2024

V dalším zařazeném bodu máme celkem tři žádosti o dotaci z rozpočtu obce na rok 2024 a schválení jednoho tradičního dodatku pro LK. Informace byly zaslány v podkladech. Všechny žádosti jsou v pořádku, splňují náležitosti.

TJ Sokol Přepere – žádost o dotaci 250 tis. Kč (celkový rozpočet mají 390 tis. Kč). Účel je především úhrada nákladů na provoz a údržbu sokolovny, záloh na energie, pojistné, pokračování rekonstrukce sokolovny (zateplení půdy + dokončení rekonstrukce sklepních prostor), organizace dětského sport. odpoledne, modernizace sokolovny, nákup sportovních pomůcek a nářadí, a další drobné úpravy a vylepšení. V rozpočtu obce s tím počítáme. Vše je v pořádku, žádost splňuje náležitosti. Můžeme tedy přistoupit k hlasování o této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace. (hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přepere na rok 2024 pro TJ Sokol Přepere, z.s. (IČO 49294610) ve výši 250.000,- Kč, dle předložené žádosti.

FK Přepere, z.s. – žádost o dotaci 120 tis. Kč (celkový rozpočet mají 6,5 mil. Kč). Účel je provozování mládežnických a dětských fotbalových týmů. Dresy, tréninkové pomůcky, turnaje, pronájmy UMT, hal, sokoloven, cesty na turnaje, trenéři atd. ... Starosta opět informuje, že s touto



dotaci v rozpočtu obce počítáme. Vše je v pořádku, žádost splňuje náležitosti. Můžeme tedy přistoupit k hlasování o této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přepere na rok 2024 pro FK Přepere, z.s. (IČO 02058529) ve výši 120.000,- Kč na účel dle předložené žádosti.

Myslivecký spolek Hlubočice – žádost o příspěvek 5 tis. Kč na letní dětský tábor, kterého se účastní i děti z Přepere. Minulé roky jsme také přispívali (2,5 a 3 tis. Kč). Po krátké diskuzi byl navržen a nakonec i schválen příspěvek pro letošní rok ve výši 4.000,- Kč.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přepere na rok 2024 pro Myslivecký spolek Hlubočice (IČO 46745858) ve výši 4.000,- Kč na účel dle předložené žádosti.

Dodatek č.3 ke smlouvě o finanční spolupráci ve veřejné linkové dopravě

Poslední věc k projednání je Dodatek č.3 ke Smlouvě o finanční spolupráci ve veřejné linkové dopravě s Libereckým krajem, což je každoroční dodatek podle skutečných dopravních výkonů. Vyúčtování za loňský rok, jelikož došlo ke snížení kilometrového výkonu, vychází do „mínusu“. Dohodli jsme se tedy s krajem, jelikož nepožadujeme, aby nám vrátil peníze, že letos zaplatíme formálních 1.000,-Kč, které budou příští rok započítány i se zbytkem přeplatku do dalšího dodatku za rok 2024. Aktuálně (za rok 2023) máme vyměřen přeplatek ve výši 5.858,- Kč, který bude i se zmiňovaným 1 tis. Kč (celkem tedy -6.858,-Kč) zohledněn v dodatku za rok 2024 a celková částka o tuto částku snížena. Rada Libereckého kraje už smlouvu schválila. Dotazy nejsou.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje uzavření Dodatku č.3 ke Smlouvě o finanční spolupráci ve veřejné linkové dopravě pro období roku 2021 do roku 2029 (č.OLP/612/2020) dle návrhu.

Příspěvek na inž. sítě pro 5 nových RD v lokalitě za bytovkami „kolora“

Nakonec starosta zmínil informaci o dotaci, kterou dnes nebudeme schvalovat, ale čeká nás pravděpodobně ke schválení na příštím červnovém zastupitelstvu a souvisí i s následujícím bodem v programu. Jedná se o finanční operace k inž. sítím pro 5 RD za bytovkami „kolora“, kde se schyluje ke stavbě (již mají stavební povolení na vodohospodářské objekty a do června by mělo být i na komunikaci). VHS jako investor uspořádal soutěž na zhotovitele, kterou jsme vyhodnotili v minulých dnech (vítěz: Mizera stavby 6.489.483,- Kč bez DPH). Celková cena a dodavatel stavby je tedy znám, ale ještě nemáme přesnou tabulku s rozpočítáním financí (kdo kolik přesně zaplatí). Určitě se vejde do rozpočtové částky. K této finanční operaci máme připravené darovací smlouvy pro stavebníky, kterými nám zaplatí svoje podíly na stavbě, my přidáme naši dotaci a všechno to potom přepošleme VHS, která doplatí zbytek vysoutěženému zhotoviteli. Ing. Novák se dotazuje na princip a výše příspěvků obce. St.: vysvětluje a dodává, že využijeme stejný model příspěvků a vyzkoušený postup jako při minulých akcích. Přesná čísla dodáme, jak budou od VHS k dispozici.

6. / Informace ke stavbám roku 2024 a přípravě investic příštích let

Přístavba ZŠ – probíhá projednávání ke stavebnímu povolení, byl proveden archeologický průzkum – výsledek zaslán v podkladech.



Chodník na Potůček – určitě požádáme o dotaci SFDI. Po diskuzi navrhujeme v rámci urychlení, a z důvodu nedostatku zkušeností s podáváním dotací oslovit firmu (nějaká doporučení máme), která se získáváním dotací zabývá, aby nám s vyřízením a získáním pomohla. Není moc času, žádost musí být podána do začátku července a termíny konzultací jsou už značně vyčerpány. Ostatní zastupitelé nemají nic proti tomuto postupu, naopak ho podporují.

Cyklotrasa Greenway Jizera – pro tuto stavbu opět nemáme dobré zprávy, jelikož náš úsek od Svazarmu směrem na Všeň (A6), na který už je stavební povolení, byl opět, podruhé, vyjmut z dotačního titulu (neuznatelné náklady). Liberecký kraj, který převzal funkci investora celého díla a má snahu to dotáhnout do úspěšného konce dobře vnímá, že bez tohoto úseku bude celá stavba nekompletní. Po všech peripetiích tedy LK navrhl, že tento úsek postaví za své finance, pokud se k financování Obec Přepere přidá se svou spoluúčastí. Je téměř jisté, že tato akce se bez zásadního finančního příspěví z obecního rozpočtu neobejde, a tak nabídnutá možnost od kraje je velice zajímavá. Bohužel přichází v době, kde se v obci chystáme na jiné velké investice. Je také téměř jisté, že pokud se nepodařilo kraji získat dotaci, tak nám se to zřejmě také nepovede. Starosta se tedy bude pokoušet vyjednat s LK podmínky, které by pro nás byly finančně přijatelné. Věříme, že se vše povede a nic nebude bránit stavbě cyklostezky v příštím roce. Ing. Novák se dotázal na vypořádání s ostatními majiteli pozemků pod budoucí cyklotrasou. St.: budeme o tom ještě diskutovat právě s novým investorem (LK), jak vše dotáhnout ke zdárnému konci.

Klubovna na špičce / knihovna – proběhlo jednání s Mysliveckým spolkem Český ráj Přepere, kde byl vyjasněn návrh smlouvy o spolupráci a údržbě obecních pozemků v okolí objektu na Špičce a objektu samotného. Smlouva bude připravena starostou a následně podepsána. Bude platná do 03/2033 s následným možným prodloužením. Energie a běžnou údržbu si bude hradit spolek, opravy společně (materiál u jednoduchých oprav Obec Přepere, práci dodá spolek, u náročnějších prací – např. zateplení, výměna oken, zaplatí po vzájemné dohodě vše obec). Aktuálně probíhají údržbové práce a opravy, aby se mohl spolek během podzimu přestěhovat. Prioritou pro nás je vrátit objektu „život“, ale při zachování klidu v této krásné lokalitě, což nám bylo i přislíbeno. Pokud by byla potřeba v místě uspořádat nějakou výjimečnou větší akci, se zásahem až do noci po 22 hodině (obecní, mysliveckou), možné to je, ale po projednání s obcí a jen při schválení ve vyhlášce o zkrácení doby nočního klidu, kterou každoročně schvalujeme. S tím souvisí i informace o knihovně, kterou zatím ponecháme ve stávajících prostorech a definitivní rozhodnutí, co s obecní knihovnou ještě odsuneme na pozdější dobu.

Věcné břemeno – ČEZ Distribuce – společnost ČEZ distribuce v zastoupení společností Bimont s.r.o. nás požádala o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na obecním pozemku p.č. 291/4. Jedná se o plánovanou přípojku el. vedení k novému RD manželů [REDAKCE]. Jednorázová náhrada 2 tis. Kč. Vše je jasné, dotazy nejsou. (hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025519 s ČEZ Distribuce a.s., dle návrhu.

Rekonstrukce mostu přes Jizeru – bylo zahájeno stavební řízení „Rekonstrukce mostu přes Jizeru“. Pokud vše proběhne bez potíží a stavba získá stavební povolení, zřejmě nic nebude bránit, aby kraj vysoutěžil dodavatele a rekonstrukce mohla proběhnout. Termín stavby ještě nevíme, lze ovšem předpokládat, že bude záměr stavbu realizovat příští rok.



7./ Došlá pošta – důležité informace

Starosta informuje, že dle nové legislativy musíme připravit nové znění obecních vyhlášek. Změna se dotkne vyhlášky o místním koeficientu daně z nemovitých věcí, vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a vyhlášky o místním poplatku ze psů. Vše již máme připraveno a odesláno ke kontrole na Odbor dozoru MV ČR do Liberce a v červnu bychom přistoupili ke schvalování. Vyhlášky ponecháme beze změn, tedy koeficient u daně z nemovitých věcí zůstane prozatím na hodnotě 2, ale uvidíme, jak ovlivní propad příjmu z DPH obecní rozpočet. Tento propad by měl být obecnímu rozpočtu kompenzován celoplošným zdražením daně z nemovitosti (cca o 80 %) od roku 2024. Zde je možnost pro další roky přistoupit k postupnému navyšování tohoto koeficientu, které je nově možné i po desetínách bodů (2,1 ... 2,2). Tím můžeme do dalších let kompenzovat případné ztráty v rozpočtu obce vlivem právě snížení příjmů od státu (DPH), a pak také kvůli neustále narůstajícím cenám, např. m.j. i za svoz odpadu. Prozatím jsme propad příjmů nezaznamenali. Místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství ponecháme prozatím také beze změny, tedy základní poplatek za občana 600,- Kč, a místní poplatek ze psů také ponecháme na 100,- Kč za každého psa. Vše schválíme pravděpodobně na červnovém zastupitelstvu.

8. / Diskuze

- Ing. Sajdl: - volby do EP 7 – 8.6.2024
- Pan Kudrnáč: - hlídání složiště větví za Svazarmem 18.5. a 1.6.
- 24.5. vítání občánků
- 31.5. dětské sportovní odpoledne
- 28.5. odstávka ČEZ – část obce při silnici II/610 – od ZŠ směrem na Příšovice
- poděkoval RNDr. Semlerovi za všímavost o úniku vody do odpadního kanálu od MVE, už je opraveno a vše v pořádku
- Ing. Mrázek: - dotázal se na každodenní chvilkové „propláchnutí“ vody pod jezem? St.: ano povedlo se domluvit se správcem MVE, bude probíhat ve stejném režimu jako minulý rok
- Paní Dlouhá: - upozornila na rychlou jízdu přes obec vozidel stavby při jízdě ke stavbě mostu ve Čtveříně St.: upozorním policii
- Pan Náhlovský: - dotázal se na montáž obou branek na fotbal. St.: budou smontovány hned jak se dořeší přípevnění (nebezpečí převrácení), aktuálně už by snad mělo být vyřešeno, dáme to do pořádku
- požádal o dárkový balíček pro paní Rejnartovou k jejímu životnímu jubileu, gratulaci si provedou členové TJ Sokolu sami St.: není problém, zajistíme
- Ing. Novák: - dotázal se na provozní řád výkupny kovů – likvidace autovraků? P. Hozdecký: provozní řád nemáme, ten má jen firma sama, máme jen podmínky, za kterých bylo povoleno podnikání st. úřadem
- RNDr. Semler: - dotázal se, jestli neproběhla diskuze s OÚ Vyskeř ohledně nápadu na spolupráci při organizování zimních zájezdů na běžky. P. Kudrnáč: zatím ne. St.: příští týden má jednání kde se setká se starostou p. Kozákem, zeptá se ho



Ing. Krsková: - dotázala se na výsadbu živého plotu na hřišti na Potůčku u nově vysazených stromů? St.: ano, bude doplněno i o živý plot

Pan Teplý: - podpořil návrh vyžádat si pomoc při získávání dotací pro stavbu chodníku
- dotázal se na rozvojový plán a jeho zpřístupnění pro veřejnost? St.: rozvojový plán je už zveřejněn na obecních stránkách

9. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.4/2024. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

10. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce bude ve čtvrtek 20.června 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti na OÚ Přepere. Termín pracovní schůze zastupitelstva 10. června 2024 v 17:15 hod na OÚ Přepere.