



## Městský úřad Turnov

odbor životního prostředí

Antonína Dvořáka 335

511 01 Turnov

Číslo jednací: OZP/24/801/HOJ – R 22

Vyřizuje: Houžvička

Turnov: 9.5.2024

### Věc:

Lokalita RD Přepeře - vodohospodářské sítě

- společné územní rozhodnutí a povolení stavby vodního díla
- povolení k nakládání s vodami

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTÍ

### Výrok:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („vodní zákon“), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („správní řád“), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), v souladu se zvláštním ustanovením § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o použitelnosti zákona v přechodném období, posoudil ve společném územním a stavebním řízení („společné řízení“) podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, a na základě tohoto posouzení

### žadatelé

- PhDr. Monika Dvořáková, nar. 27.5.1993, Mašov 273, 511 01 Turnov
- Petr Jiránek, nar. 4.7.1973, Příšovice 251, 463 46 Příšovice
- Kristina Jiránková, nar. 1.8.1988, Příšovice 251, 463 46 Příšovice
- Ing. Luděk Thoř, nar. 23.11.1983, Družstevní 1386, 511 01 Turnov
- Bc. Tereza Thořová, nar. 9.6.1992, Rubínová 1921, 511 01 Turnov
- Daniel Jiránek, nar. 6.12.1994, Příšovice 310, 463 46 Příšovice
- Bc. Eliška Jiránková, nar. 7.8.1994, Příšovice 310, 463 46 Příšovice
- Alena Bártová, DiS., nar. 23.3.1995, Doubrava 118, 294 11 Žďár
- Tomáš Muška, nar. 23.4.1988, Jičínská 828/67, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav

### A) Povoluje

jiné nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona – odvod srážkových vod z komunikace do vodního toku

### Množství:

max. 0,86 l/s

Místo nakládání s vodami:

Kraj: Liberecký

Obec: Přepere

ppč. **93/45**, k.ú. **Přepere u Turnova.**

Určení polohy místa nakládání s vodami: (orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální):

X: 994747; Y: 687401

Dotčený vodní tok:

Ohrazenický potok IDVT 10181651, ř. km cca 0,290

Zaústění do nově vybudované betonové šachty na zatrubněné části vodního toku.

ČHP 1-05-02-0210-0-00.

Útvar povrchových vod: HSL 1960 – Jizera od toku Kamenice po tok Mohelka

Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: 12

## **B) Schvaluje stavební záměr**

**na stavbu “Přepere, SO Prodloužení vodovodu, přípojky, SO Splašková kanalizace, přípojky, SO Dešťová kanalizace”**

podle § 15 odst. 6 vodního zákona a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

Umístění stavby:

Kraj: Liberecký

Obec: Přepere

Prodloužení vodovodu: ppč. **93/79, 93/91, 93/92, 93/93, 93/94, 93/95, 93/96, 93/97**, k.ú.

**Přepere u Turnova.**

Vodovodní přípojky:

VP 1 - ppč. **93/83, 93/93**, k.ú. **Přepere u Turnova.**

VP 2 - ppč. **93/84, 93/94**, k.ú. **Přepere u Turnova.**

VP 3 - ppč. **93/85, 93/95**, k.ú. **Přepere u Turnova.**

VP 4 - ppč. **93/86, 93/96**, k.ú. **Přepere u Turnova.**

VP 5 - ppč. **93/87, 93/97**, k.ú. **Přepere u Turnova.**

VP 6 - ppč. **93/22, 93/92**, k.ú. **Přepere u Turnova.**

VP 7 - ppč. **93/9, 93/91**, k.ú. **Přepere u Turnova.**

Splašková kanalizace: ppč. **93/79, 93/91, 93/92, 93/93, 93/94, 93/95, 93/96, 93/97**, k.ú.

**Přepere u Turnova.**

Kanalizační přípojky:

KP 1 - ppč. **93/83, 93/93**, k.ú. **Přepere u Turnova.**

KP 2 - ppč. **93/84, 93/94**, k.ú. **Přepere u Turnova.**

KP 3 - ppč. **93/85, 93/95**, k.ú. **Přepere u Turnova.**

KP 4 - ppč. **93/86, 93/96**, k.ú. **Přepere u Turnova.**

KP 5 - ppč. **93/87, 93/97**, k.ú. **Přepere u Turnova.**

Dešťová kanalizace: ppč. **93/8, 93/45, 93/83, 93/84, 93/85, 93/86, 93/87**, k.ú. **Přepere u Turnova.**

Určení polohy vodního díla (orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální):

Místo začátku prodloužení vodovodu: X: 994606; Y: 687310

Místo ukončení vodovodu: X: 994727; Y: 687348

Místo začátku gravitační kanalizace: X: 994627; Y: 687364

Místo ukončení tlakové kanalizace: X: 994601; Y: 687283

Místo začátku dešťové kanalizace: X: 994631; Y: 687364

Místo ukončení dešťové kanalizace: X: 994746; Y: 687401

### Popis stavby:

#### **Prodloužení vodovodu, vodovodní přípojky**

Nový vodovodní řad materiál PE 100 110x10,0 SDR 11 bude napojen na stávající vodovodní řad na ppč. 93/79. Napojení bude provedeno pomocí dodatečně osazené odbočky (T-kus). Potrubí bude ukládáno do otevřeného výkopu.

Celková délka vodovodu bude 158 m. Na trase bude 5 lomových bodů. Vodovod bude zakončen podzemním hydrantem DN 80 na ppč. 93/93.

Z prodlouženého vodovodu bude provedeno 7 ks vodovodních přípojek.

Přípojka na ppč. 93/9, materiál PE 100 32x3,0 SDR 11, délka 4,5 m.

Přípojka na ppč. 93/22, materiál PE 100 32x3,0 SDR 11, délka 4,2 m.

Přípojka na ppč. 93/83, materiál PE 100 32x3,0 SDR 11, délka 4,9 m.

Přípojka na ppč. 93/84, materiál PE 100 32x3,0 SDR 11, délka 5,1 m.

Přípojka na ppč. 93/85, materiál PE 100 32x3,0 SDR 11, délka 5,1 m.

Přípojka na ppč. 93/86, materiál PE 100 32x3,0 SDR 11, délka 5,1 m.

Přípojka na ppč. 93/87, materiál PE 100 32x3,0 SDR 11, délka 5,1 m.

#### **Splašková kanalizace, kanalizační přípojky**

Z betonové revizní šachty na ppč. 93/97 bude vedena nová gravitační stoka. Materiál PVC DN 300 SN, celková délka 103,5 m. Stoka bude zaústěna do prefabrikované čerpací šachty DN 2000 umístěné v jižní části ppč. 93/93.

Čerpací šachta bude válcová o vnitřním průměru 2 m a světlé výšce 3,43 m. Šachta bude opatřena zákrytovou deskou se třemi poklopy, v nádrži budou umístěna dvě záplavová kalová čerpadla. Spínače čerpadel jsou řešeny v rámci elektrorozvaděče. Celková kapacita šachty je 7,22 m<sup>3</sup>.

Napojení objektu čerpací šachty (čerpací stanice odpadních vod) na rozvody NN bude provedeno z nové přípojkové skříně v blízkosti ČSOV, která bude vybudována v rámci zasíťování lokality společností ČEZ Distribuce.

Z čerpací šachty bude vedeno tlakové potrubí materiál PE 100 90x8,2 SDR 11 v celkové délce 191,5 m. Na trase bude 5 lomových bodů. Tlakové potrubí bude zakončeno v betonové revizní šachtě DN 1000, ze které bude vedeno potrubí PVC DN 300 SN 12 v délce 1 m do stávající revizní šachty na stávající kanalizační stoce. Tedy zde bude místo napojení.

Na trase bude vysazeno 5 kanalizačních přípojek z potrubí PVC DN 150 SN 12 délek 2,0 – 4,0 m, které budou zakončeny plastovou revizní šachtou DN 400.

## Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace řeší odvodnění komunikace přes 5 uličních vpustí.

V počátečním úseku bude v délce 6 m vedena kanalizace potrubím PVC DN 150 SN jižním směrem do betonové šachty. Z této šachty bude kanalizace vedena potrubím PVC DN 250 SN 12 až do retenční nádrže na ppč. 93/8 (na trase budou ještě dvě revizní šachty). Retenční nádrž bude provedena z potrubí PP DN 1000 celkové délky 24 m, odtok z nádrže bude regulován na 0,86 l/s pomocí plastového regulátoru. Odtok z nádrže bude veden potrubím PP DN 200 SN 10 délky 3,5 m do nově vybudované betonové revizní šachty DN 1500 na zatrubněné vodoteči (Ohrazenický potok) na ppč. 93/45.

Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, datum zpracování říjen 2023.

### Společné povolení ke stavbě vodního díla se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena podle předložené a schválené projektové dokumentace.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb podle § 152 a následujících stavebního zákona.
- 3) Pozemky dotčené stavbou musí být po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
- 4) Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., vydáno pod zn. SCVKZAD194678/UTPCTU/Val dne 29.2.2024.
- 5) Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě nacházející se na stavbou dotčených pozemcích a budou dodržena vyjádření, popř. souhlasy jejich správců.
- 6) Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy, vydala ČEZ Distribuce a.s. pod zn. 001139202680 dne 13.11.2023.  
Zejména:
  - stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů
  - hrana výkopu bude umístěna min. 1 m od základové části podpěrného bodu
  - při realizaci stavby nesmí dojít k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím
  - pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů
- 7) Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe, státní podnik, vydáno pod čj. PLa/2023/047410 dne 17.1.2023  
Zejména:
  - Podél toku musí být zachován volný nezastavěný pruh šíře 6 m pro jeho správu a údržbu. V tomto pruhu nesmí dojít ke změně nivelety terénu.
  - Bez písemného souhlasu správce toku s provedením napojení dešťové kanalizace na zatrubněnou část vodního toku nebude stavba zkolaudována
- 8) Při stavebních pracích musí být dodržena ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- 9) Stavba bude dokončena do **31.12.2028**.
- 10) Po skončení stavby bude příslušný vodoprávní úřad požádán o kolaudační souhlas. K žádosti bude doloženo: příslušné revizní zkoušky, geodetické zaměření stavby, protokol o předání stavby, doklad o povolení provozování stavby. V případě, že bude stavba dokončena po 1.7.2024, je nutno požádat příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí.

## Odůvodnění:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („vodní zákon“), jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („správní řád“), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), v souladu se zvláštním ustanovením § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o použitelnosti zákona v přechodném období, obdržel dne 14.3.2024 žádost o vydání společného povolení stavby „**Přepeře, SO Prodloužení vodovodu, přípojky, SO Splašková kanalizace, přípojky, SO Dešťová kanalizace**“. Rovněž byla podána žádost o povolení k jinému nakládání s vodami – odvod srážkových vod do vodního toku.

Žádost podala společnost Legalizace staveb s.r.o., která zastupuje stavebníky:

- PhDr. Monika Dvořáková, nar. 27.5.1993, Mašov 273, 511 01 Turnov
- Petr Jiránek, nar. 4.7.1973, Příšovice 251, 463 46 Příšovice
- Kristina Jiránková, nar. 1.8.1988, Příšovice 251, 463 46 Příšovice
- Ing. Luděk Thoř, nar. 23.11.1983, Družstevní 1386, 511 01 Turnov
- Bc. Tereza Thořová, nar. 9.6.1992, Rubínová 1921, 511 01 Turnov
- Daniel Jiránek, nar. 6.12.1994, Příšovice 310, 463 46 Příšovice
- Bc. Eliška Jiránková, nar. 7.8.1994, Příšovice 310, 463 46 Příšovice
- Alena Bártová, DiS., nar. 23.3.1995, Doubrava 118, 294 11 Žďár
- Tomáš Muška, nar. 23.4.1988, Jičínská 828/67, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav

### K žádosti bylo doloženo:

- Koordinované závazné stanovisko, vydal MěÚ Turnov, odbor rozvoje města pod čj. ORM/23/1514 dne 27.11.2023
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, vydáno pod čj. PLa/2023/047410 dne 14.11.2023
- Vyjádření společnost SčVK a.s., vydáno pod zn. SCVKZAD194678/UTPCTU/Val dne 29.2.2024
- Vyjádření vodohospodářského sdružení Turnov, vydáno pod zn. 40/24/V14 dne 7.3.2024
- Souhlas vlastníků dotčených pozemků se stavbou
- Doklady o existenci inženýrských sítí a vyjádření, popř. souhlas jejich vlastníků
- Plná moc k zastupování

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Ve věcech záměrů podle § 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kterými se rozumí stavby, soubor staveb, zařízení, údržba dokončené stavby, změna využití území, dělení nebo scelování pozemků a stanovení ochranného pásma, se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se pro tyto účely rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

MěÚ Turnov, OŽP, oznámil zahájení vodoprávního řízení účastníkům řízení. Byla určena lhůta pro podání námitek. Od účastníků řízení nebylo sděleno ve stanoveném termínu žádné vyjádření.

Jedná se o správní řízení, kde je jeho účastníkem osoba neznámého pobytu. Této osobě vodoprávní úřad oznamuje zahájení řízení v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod.

Vodoprávní úřad žádost posoudil a po provedeném řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů od jeho oznámení odvolat podle § 81 a násl. správního řádu ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, a to podáním učiněným u Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Malá  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- PhDr. Monika Dvořáková, nar. 27.5.1993, Mašov 273, 511 01 Turnov
- Petr Jiránek, nar. 4.7.1973, Příšovice 251, 463 46 Příšovice
- Kristina Jiráňková, nar. 1.8.1988, Příšovice 251, 463 46 Příšovice
- Ing. Luděk Thoř, nar. 23.11.1983, Družstevní 1386, 511 01 Turnov
- Bc. Tereza Thořová, nar. 9.6.1992, Rubínová 1921, 511 01 Turnov
- Daniel Jiránek, nar. 6.12.1994, Příšovice 310, 463 46 Příšovice
- Bc. Eliška Jiráňková, nar. 7.8.1994, Příšovice 310, 463 46 Příšovice
- Alena Bártová, DiS., nar. 23.3.1995, Doubrava 118, 294 11 Žďár
- Tomáš Muška, nar. 23.4.1988, Jičínská 828/67, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav  
všechny zastupuje:  
Legalizace staveb s.r.o., Antonína Dvořáka 686, 511 01 Turnov  
(doručeno DS 33hk5fw)

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Obec Přepere, Přepere 229, 512 61 Přepere (doručeno DS ne8a7ss)
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové (doručeno DS dbyt8g2)
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice (doručeno DS f7rf9ns)

- Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov (doručeno DS c97yj33)
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, Samostatné oddělení Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily (doručeno DS x3eftbz)
- Alena Jeslínková, Hasova 3093/1, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha
- Jan Adam, Luční 606, 511 01 Turnov
- Martin Adam, Přepeře 60, 512 61 Přepeře
- Michal Adam, Svijanský Újezd 113, 463 45 Svijanský Újezd
- Jaruška Brožová, Příšovice 114, 463 46 Příšovice
- Jaroslav Kuncman, Přepeře 49, 512 61 Přepeře
- Ing. Karel Kuncman, Čtyřlístková 602, 250 84 Květnice
- Dana Kunstová, Přepeře 127, 512 61 Přepeře
- Ing. Jiří Kvapil, Přepeře 299, 512 61 Přepeře
- Lenka Kvapilová, Přepeře 299, 512 61 Přepeře
- Jiří Libenský, Přepeře 29, 512 61 Přepeře
- Josef Libenský, Lažany č. ev. 5, 511 01 Vyskeř
- Zdeňka Malá, Přepeře 101, 512 61 Přepeře
- Zdeněk Malý, Dubová 791, 250 64 Hovorčovice
- Pavel Novák, Přepeře 114, 512 61 Přepeře
- Mgr. Michal Pivokonský, V Rybníčkách 981, 289 03 Městec Králové
- Miroslav Primásek, Přepeře 226, 512 61 Přepeře
- Petr Primásek, Paceřice 42, 463 44 Paceřice
- Miroslava Roubíčková, Přepeře 160, 512 61 Přepeře
- Renata Roubíčková, 28. října 734, 511 01 Turnov
- Zdeňka Syrová, Přepeře 271, 512 61 Přepeře
- Marcela Šichová, Příšovice 114, 463 46 Příšovice
- Miloš Trakal, Borový vrch 230/32, 460 01 Liberec
- Giuseppe Di Monte, viale Giovanni Falcone 2, 740 10 Manfredonia, Italská republika  
adresa pro doručení: Přepeře 322, 512 61 Přepeře
- Ing. Lucie Di Monte, Přepeře 322, 512 61 Přepeře
- Martin Sadílek, Přepeře 323, 512 61 Přepeře
- Bohuslav Véle, Přepeře 35, 512 61 Přepeře
- Jan Pecina, Přepeře 43, 512 61 Přepeře – osoba neznámého pobytu

Veřejnou vyhláškou se doručuje osobě neznámého pobytu (spolumajiteli ppč. 93/45, k.ú. Přepeře u Turnova)

Potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce vodoprávního úřadu, popř. obecního úřadu (vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů - poslední den této lhůty je dnem doručení):

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko a podpis orgánu, který vyvěšení a sejmutí potvrzuje:

K vyvěšení na úřední desku se zasílá obci Přepeře (doručeno DS).