



Zápis č. 2 / 2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 22. února 2024 v zasedací místnosti OÚ Přepere

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin bylo přítomno 11 zastupitelů. Počet hostů: 2 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk. Po přivítání na řádně svolaném zasedání, seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení č.1/2024 ze dne 25. ledna 2024
4. Konečný návrh a schválení rozpočtu na rok 2024
5. Schválení inventarizace majetku a závazků za rok 2023
6. Schválení smluv o věcných břemenech k obecním pozemkům
7. Informace ke stavebním akcím letošního roku
8. Schválení vyhlášky o nočním klidu
9. Diskuze
10. Zpráva návrhové komise
11. Závěr

Nikdo nic dalšího nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
Hozdecký Dušan
Černý Daniel

Ověřovatelé: Dlouhá Alena
Ing. Malý Petr

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení č.1/2024 ze dne 25. ledna 2024

Starosta přečetl usnesení číslo 1/2024 ze dne 25. ledna 2024 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupitelé usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení z 1. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 25. ledna 2024 bylo splněno.



4. / Konečný návrh a schválení rozpočtu na rok 2024

Starosta podal zastupitelům informaci o stavu na účtech obce (KB + ČNB) 15.069.606,05 Kč ke dni 21.2.2024 + 2 x 10 mil. Kč na termínovaných vkladech u KB a.s. Zítra se z jednoho termínovaného vkladu vrací na účet obce 10 mil. Kč + výnos. Máme připravenou novou nabídku na investici na TV, které se budeme věnovat po schválení rozpočtu obce.

Návrh rozpočtu byl detailně projednán na minulém zastupitelstvu i na pracovní schůzce před zveřejněním. Rozpočet máme navržen jako schodkový s příjmy 25 mil. Kč a výdaji 31 mil. Kč. Financování 6 mil. Kč ze zůstatku minulých let. Veškeré informace obdrželi zastupitelé v podkladech. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce 1. února 2024, tedy v termínu, jak vyžaduje zákon. Nikdo se neozval s žádnou připomínkou. Dotazy nejsou, vše bylo projednáno a vše je jasné, můžeme tedy přistoupit ke hlasování o rozpočtu na rok 2024.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb., §4, odst. 5, písmene a), schodkový rozpočet s příjmy ve výši 25 mil. Kč a s výdaji ve výši 31 mil. Kč s tím, že schodek 6 mil. Kč bude uhrazen finančními prostředky z minulých let.

Starosta dále v tomto bodu zařadil informaci o další námi vyžádané nabídce termínovaného vkladu. Po dobrých zkušenostech (a i nejlepší nabídce z minulých investic) jsme opět požádali o nabídku osvědčeného finančního partnera: Komerční banku a.s. s délkou TV na 6 měsíců a částku 10 mil. Kč. Na běžném účtu tuto částku máme a v příštím půlroce pro ni neplánujeme žádné využití. Komerční banka nám udělala nabídku na 3,9 % p.a., což představuje výnos pro obec za ½ roku 195 tis. Kč. Platnost nabídky je do 23. února 2024. Dotazy k této investici nejsou.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje vložení části zůstatku na běžném účtu ve výši 10 mil. Kč na termínovaný vklad u Komerční banky, a.s. (IČO 45317054) dle předložené nabídky.

5. / Schválení inventarizace majetku a závazků za rok 2023.

V lednu 2024 proběhla inventarizace obecního majetku a závazků za rok 2023, které jsme se skoro všichni účastnili a byla dokončena 25. ledna 2024. Je to tradiční věc. Celou agendu zpracovala účetní obce a vše je zkontrolováno, podepsáno. Musíme přijmout výsledky inventarizace, včetně inventarizační zprávy usnesením. Dotazy nejsou.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje výsledky inventarizace obecního majetku a závazků k 31.12.2023 včetně inventarizační zprávy.

6. / Schválení smluv o věcných břemenech k obecním pozemkům

Smlouva o věcném břemenu s obcí Příšovice – cyklostezka. Tento návrh VB řeší společnou (Přepere, Příšovice) cyklostezku (její umístění a používání) při silnici II/610 na pozemcích obce Příšovice. Zde je Obec Přepere jako strana oprávněná. Smlouva je navržena jako bezúplatná na dobu neurčitou. Obec Příšovice potřebuje tuto smlouvu jako podklad pro vyúčtování dotace. Dotazy nejsou, vše je jasné z podkladů, které byly zaslány.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti cyklostezky na obecních pozemcích obce Příšovice, kde Obec Přepere je oprávněnou stranou. Věcné břemeno se sjednává s obcí Příšovice (IČO 00263125) bezúplatně na dobu neurčitou.



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti pro ČEZ Distribuce a.s. – vedení NN k pozemku u hřbitova. Tento návrh SoBS VB řeší uložení vedení NN do obecních pozemků pro stavební pozemek u hřbitova p.č. 286/17. Trasování je od parkoviště u hřbitova vedle obecní cesty ke hřbitovu. Zde projednáváme možnost provedení i el. přípojky pro hřbitov při této akci. Smlouva je navržena za úplatu 2500,- Kč. Dotazy nejsou, vše je jasné.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a.s. (IČO 24729035) o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ČEZd_SoBS VB 145715/IV-12-4022944, dle návrhu.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti pro PAMICO – optotrasy lokalita Nad Potůčkem. Tento návrh SoBS VB řeší uložení vedení optotrasy a přípojek internetu do obecních pozemků v lokalitě Nad Potůčkem. Smlouva je navržena za úplatu 300,- Kč, věc je sice komerční, ale je vnímána jako služba obyvatelstvu ve zlepšení připojení k internetu. Místostarosta Hozdecký vyjádřil nesouhlas s umístěním přípojky u jeho domu a není spokojen s informovaností od budovatele optotrasy o tomto záměru. Zastupitelka Dlouhá a Ing. Krsková informovaly, že na Potůčku proběhla předem svolaná schůzka (SMS od obce – cca v květnu 2023), kde bylo umístění přípojek řešeno a bylo i vyhověno požadavkům na změny. Určitě to se zástupcem firmy probereme, předáme mu námítky a požádáme o lepší komunikaci s obyvateli. Nyní ale řešíme souhlas s umístěním hlavního vedení a přípojek optického kabelu pro celou lokalitu Potůčku ve směru od Ohrazenic do pozemků obce Přepere. Další dotazy nejsou.

(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 2)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí (VBPAMTU0297/SB) o zřízení věcného břemene na uložení datové sítě společnosti PAMICO CZECH, s.r.o. (IČO27488098) do obecních pozemků v lokalitě Nad potůčkem, dle návrhu.

Smlouva o záměru bezúplatného převodu vodohospodářského majetku mezi obcí Přepere a VHS Turnov. Tento návrh záměru řeší převod částí vodovodních řadů, které ještě nebyly převedeny a část přívaděče do obce u Sklostroje, který se bude brzy vyměňovat. Pokud se dohodneme a podaří se majetek převést, celou rekonstrukci zaplatí VHS. Pokud ne, bude platit část opravy obec. Veškerý ostatní vodohospodářský majetek obce už je v majetku VHS. Dotazy nejsou, vše je jasné.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 1)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje záměr bezúplatného převodu vodohospodářského majetku do vlastnictví VHS Turnov (IČO 49295934) dle návrhu a pověřuje starostu obce zveřejněním tohoto záměru.

7. / Informace ke stavebním akcím letošního roku

Starosta stručně připomněl, co jsme si pro letošní rok naplánovali a co nás čeká za větší, ale i drobné stavební akce.

Přístavba ZŠ – archeologický průzkum bude proveden na jaře, brzy bude dokončen projekt ke stavebnímu povolení, následovat bude podání žádosti o stavební povolení, prováděcí projekt, dále soutěž na zhotovitele a možná i letos zvládneme zahájit stavbu.

Údržba „umělého“ hřiště – zde bude provedena výměna části prken a nové branky se sítěmi.

Fotovoltaika na MŠ – nebudeme nikam spěchat, v MŠ bude muset dojít k rekonstrukci rozvaděče, příprava projektu proběhne pravděpodobně s firmou Marco Energy, která nám připraví podklady na případnou soutěž.



Chodník na Potůček – velká letošní stavební akce, podáme žádost o stavební povolení, zadáme soutěž na zhotovitele, aby mohla stavba proběhnout ve 2. polovině roku. Ing. Krsková doplnila, že SFDI vyhláší v polovině dubna výzvu na případné dotace i na stavby tohoto typu. St.: předáme projektantovi a pokud budeme splňovat podmínky dotace, můžeme zažádat.

Čp. 21 – zde proběhne likvidace skládky v dolním rohu pozemku, a možná se dostaneme i k citlivé demolici zbytků stodoly do úrovně základové desky.

Veřejné osvětlení – musíme nechat upravit projekt pro 2. ulici a připravit ho pro podání žádosti o stavební povolení, budeme připraveni na zahájení stavby, přesto ale vyčkáme na začátek kabelizace ČEZu (těžko predikovat kdy, komunikace není jednoduchá), aby se vše udělalo při jedné výkopech, dále poptáme nabídku na nové osvětlení kostela, a samozřejmě nadále bude probíhat běžná údržba VO a výměny potřebných jednotlivých svítidel.

Střecha bytovky – zde nás čekají lokální opravy protékajících míst ve střeše bytovky a budeme muset zadat projekt na rekonstrukci střešního pláště, ze kterého by měl vzejít rozsah rekonstrukce, postup a samozřejmě náklady.

Cyklotrasa Greenway Jizera – pro tuto stavbu nemáme dobré zprávy, jelikož náš úsek od Svazarmu směrem na Všeň, na který už máme stavební povolení, byl vyjmut z dotačního titulu. Vše je ještě v jednání, do kterého vstoupil i Liberecký kraj, který má snahu toto dílo dotáhnout do konce. Nicméně je téměř jisté, že tato záležitost se bez zásadního dotačního finančního příspěví z obecního rozpočtu udělat v brzké době nedá. Trasa z Turnova do Přepeře „po hrázi“ se realizovat může.

Drobné stavby – kromě běžných údržbových prací v obci zahájíme následující naplánované drobné stavby. Začátek staveb podle počasí nebo v případě MŠ bude využito prázdnin. MŠ – úprava a modernizace umyvadel a rekonstrukce nevyhovujícího osvětlení. Hřiště před OÚ – plotová branka v rohu hřiště a oprava pletiva. Průchod mezi 2. a 3. ulicí – úprava okolí u lóni budovaného chodníku. Svazarm – větší úpravy ve spolupráci s SDH Přepeře – bezodtoková jímka a přístavba sociálního zařízení, zde zahájíme na jaře, nyní se finišuje s povolením k přestavbě. Pozemek u jezu – úprava vymletých děr po povodni, hned jak počasí dovolí.

Je třeba se zmínit o potřebě přestěhování obecní knihovny do budovy fary, místnosti naproti poště, kde již historicky byla. Zde probíhají jednání o pronájmu prostor s Římskokatolickou farností. Ing. Krsková přislíbila pomoc při komunikaci s farností ohledně této záležitosti. Budova stávající knihovny je již delší dobu ve špatném stavu a nutná rozsáhlá rekonstrukce by zde nebyla hospodárná, budova pravděpodobně půjde do demolice. S knihovnou je počítáno v budoucnu do objektu čp.21, ale vzhledem k plánované přístavbě ZŠ se rekonstrukce čp.21 odsouvá a knihovnu je potřeba dočasně umístit jinde. V objektu s knihovnou sídlí též místní myslivecký spolek, který se už přesouvá do objektu klubovny na Špičce. Ten se postupně bude také modernizovat s pomocí právě myslivců.

8. / Schválení vyhlášky o nočním klidu

Již několik let pravidelně připravujeme tuto vyhlášku, abychom předešli nedorozuměním a organizátoři „nočních“ akcí mohli mít ve vyhlášce oporu při případných stížnostech na rušení nočního klidu. Vyhláška pro letošní rok bude kopírovat tu loňskou s drobnými úpravami. Starosta seznámil zastupitele s termíny akcí, které jsou od jednotlivých spolků (organizátorů akcí) potvrzené. Termín zábavy na fotbalovém stadionu RTW nám potvrzen prozatím nebyl, ale necháme tam tento datum jako rezervu pro případnou zábavu FK Přepeře. Termíny akcí 2024 jsou uvedeny na internetových stránkách obce. Vyhláška umožní na přesně stanovené akce v obci omezit dobu nočního klidu.

Výjimečné omezení nočního klidu na kratší dobu je ve vyhlášce tedy je stanoveno takto:

- (1) Doba nočního klidu se na celém území obce vymezuje dobou od 02:00 do 06:00 hodin:
 - a) v noci z 31. prosince na 1. ledna každého roku z důvodu konání „oslav konce roku“
 - b) v noci z 30. dubna na 1. května každého roku z důvodu konání „pálení čarodějnic“



- (2) Doba nočního klidu se na celém území obce vymezuje dobou od 03:00 do 06:00:
- a) v noci z 22.6. na 23.6.2024 z důvodu konání akce I. letní karneval u Jizery
 - b) v noci z 13.7. na 14.7.2024 z důvodu konání akce II. letní karneval u Jizery
 - c) v noci z 3.8. na 4.8.2024 z důvodu konání akce „Zábava FK Přepere na stadionu RTW“
 - d) v noci z 10.8. na 11.8.2024 z důvodu konání akce III. letní karneval u Jizery
 - e) v noci z 31.8. na 1.9.2024 z důvodu konání akce „20 let tenisu v Přepěřích“
 - f) v noci z 19.10. na 20.10.2024 z důvodu konání akce „Posvícenská zábava v sokolovně“

Každá akce se musí ještě zveřejnit 10 dní před konáním na úřední desce, a navíc budeme informovat i ostatními informačními kanály (web + FB + sms ...). Projednávaná nová vyhláška ruší a nahrazuje loňskou Obecně závaznou vyhlášku obce Přepere č. 1/2023, o nočním klidu z 11.3.2023. Po schválení a podepsání bude vyhláška vyvěšena na 15 dní a až poté nabývá účinnosti. Nikdo nic nemá na doplnění, přistupujeme k hlasování.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje obecně závaznou vyhlášku Obce Přepere č. 1/2024 o nočním klidu dle návrhu.

9. / Diskuze

Pan Kudrnáč:

- seznámil zastupitele s výsledky odpadového hospodářství v obci Přepere za rok 2023 (příjmy cca 750 tis. Kč, výdaje cca 1.407 tis. Kč, obec tedy dofinancovala cca 657 tis. Kč)
- pozval na poslední zájezd do bazénu Liberec 1.3.2024
- Myslivecký spolek Přepere pořádá s dětmi 16.3. úklid kolem Jizery
- hlídání složiště větví za Svazarmem 23.3.
- TJ Sokol Přepere – divadlo 30.3.2024 – komedie Paroháči (A. Delacur)

Paní Dlouhá:

- dotázala se na světlo u mostu přes železnici mezi Ohrazenicemi a Potůčkem, na straně Přepere poslední světlo nesvítí (St.: není připojeno) a na straně Ohrazenic také nesvítí. St.: zkusím se zeptat v Ohrazenicích proč nesvítí a pokusím se domluvit jeho rozsvícení

Pan Náhlovský:

- dotázal se opět na vývěsku pro smuteční oznámení. St.: ano vím již, to diskutujeme delší dobu, přislíbeno řešení, a navíc modernizace všech vývěsek v obci, jednáno s truhlářem Vásondym
- dotaz, zda jsou nějaké nové informace k tématu platů pro nepedagogické pracovníky ve školství. Paní ředitelka MŠ: nepřišlo nic, očekáváme v půlce března. Pan Černý se dotázal, jestli zde není prostor pro vyjednání finančního příspěvku na tyto pracovníky od obcí ze stejné školského obvodu, protože se dá očekávat, že to obce budou doplácet. St.: domluvíme si schůzku a probereme to s okolními obcemi. Starosta informoval, kolik dětí nám chodí do MŠ podle obcí: Přepere 40, Modřišice 14, Čtveřín 4, Ohrazenice 1, Příšovice 1 dítě
- dotázal se na v podkladech zaslano diskuzi o vyhlášce zakazující používání zábavní pyrotechniky na území obce? St.: byla to jen ukázka možnosti, kterou zavedli v turisticky exponovaném Harrachově, kde mají s tímto problémem velké starosti zejména na Silvestra. V našich podmínkách toto není příliš průchodné a ani kontrolovatelné, nemáme městskou policii, po diskuzi s místostarosty jsme toto téma ani nezařadili do diskuze
- informoval, že zjistil k dotazu z minula, kolik se prosvítí v naší obci energie ve VO, je to ročně cca 8,5MWh



- Ing. Novák: - dotázal se na stavbu mostů? St.: most přes Jizeru se připravuje na rok 2025, most přes D10 na Čtveřín – rekonstrukce začne v dubnu 2024, ještě neznáme úplné podrobnosti: DIO atd
- informoval, že by rád na příští pracovní schůzce probral aktuální stav plnění úkolů a požadavků v obci od členů z kandidátky Občané pro Přepere
- Pan Černý: - dotázal se, jestli starosta ví, co se staví v Příšovicích místo bývalé panelárny a jestli to nebude mít negativní vliv např. na dopravu v obci? St.: staví se zde logistické centrum pro více firem, jedním z velkých zákazníků bude i pivovar Svijany, tudíž by doprava neměla zásadně zatěžovat naši obec
- RNDr. Semler: - dotázal se na vznik vlastní kompostárny v obci v návaznosti na právě představené finanční výsledky odpadového hospodářství v obci v roce 2023? St.: to by bylo finančně velice náročné, naši obyvatelé mají možnost využít smluvně zajištěnou moderní kompostárnu v Turnově, úhradu za tuto službu provádí obec ze svého rozpočtu, občan na místě neplatí nic
- Ing. Krsková: - dotázala se na pojistky obecního majetku? St.: vše máme pojištěno, otázkou je, jestli opět nenechat vše přepočítat a pojistky valorizovat. Po diskuzi zastupitelů starosta přislíbil zadání revize pojistek a přepojištění majetku obce. Bude to sice nákladnější na pojistném, ale v posledních letech ceny nemovitostí výrazně stouply. TJ Sokol řeší podobný problém, můžeme tedy poptávku po nové pojistce sokolovny zadat společně, ale samozřejmě finančně odděleně pro každý subjekt zvlášť
- Paní Vinterová - dotázala se na vyvážení kontejneru s bioodpadem, zdá se jí, že někdy je odvážen nenaplněný? St.: většinou jezdí svoz pravidelně a bioodpad se samozřejmě váží, jen v sezóně někdy doobjednáváme mimořádné svozy
- Mgr. Eichlerová - dotázala se na nový zahradní domek do MŠ? St.: v rozpočtu s ním počítáme. Starosta dále paní ředitelku informoval, že zítra „na rychlo“ proběhne výměna celého zabezpečovacího systému (MŠ+OU) z důvodu poruchy.

10. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.2/2024. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

11. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce bude ve čtvrtek 4.dubna 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti na OÚ Přepere. Termín pracovní schůzky zastupitelstva 25. března 2024 v 17:15 hod na OÚ Přepere.