



Zápis č. 8 / 2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 2. listopadu 2023 v zasedací místnosti OÚ Přepere

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin dle prezenční listiny bylo přítomno 8 zastupitelů, Omluven byl Ing. Novák Jiří, Ing. Krsková Eva a Hozdecký Dušan. Počet hostů: 3 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk, po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení č.7/2023 ze dne 21. září 2023
4. Návrh rozpočtového opatření č.5/2023
5. Informace k aktuálním stavebním akcím
6. Návrh dokumentu „Program rozvoje obce Přepere na léta 2024 – 2031“
7. Návrh nové smlouvy s Libereckým Krajem o dopravní obslužnosti
8. Došlá pošta – důležité informace z úřadu
9. Diskuze
10. Zpráva návrhové komise
11. Závěr

Nikdo nic dalšího nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.
(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
Mrázek Jan
Černý Daniel

Ověřovatelé: Dlouhá Alena
RNDr. Semler Miloslav

(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení č.7/2023 ze dne 21. září 2023

Starosta přečetl usnesení číslo 7/2023 ze dne 21. září 2023 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.
(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 21. září 2023 bylo splněno.



4. / Návrh rozpočtového opatření č.5/2023

Starosta vysvětlil návrh rozpočtového opatření č. 5/2023, který byl zaslán v podkladech zastupitelům. Informace o stavu na účtech obce: 13.328.690,72 Kč (KB + ČNB) ke dni 1.11.2023 + 18 mil. Kč na TV (termínovaném vkladu) u KB (8 mil. Kč do 12.12.2023, 10 mil. Kč do 22.2.2024). Vzhledem k faktu, že 12.12.23 se nám vrátí 8 mil. z TV u KB i s úrokem, navrhuje místostarosta zvážit variantu dalšího TV na 6 měsíců a na stejnou částku i dobu (tedy cca do 05/2024). St.: Necháme si od KB opět připravit nabídku na prosincové zastupitelstvo a případně ji hned schválíme.

V příjmech nemáme tentokrát nic. Ve výdajích návrh rozpočtového opatření řeší 20 tis. Kč (záloha na nákup vlnky pro SDH) a 5 tis. Kč + 13 tis. Kč (důchodci občerstvení a služby – na pořádání akce setkání důchodců 2023). Vše bereme z položky -38 tis. Kč věcné dary. Výše ani bilance rozpočtu se nemění. Dotazy nejsou. Hlasujeme tedy o rozpočtovém opatření č. 5/2023. (hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje rozpočtové opatření č.5/2023 dle předloženého návrhu.

5. / Informace k aktuálním stavebním akcím

Přístavba ZŠ – máme zde opět na projednání návrh dodatku smlouvy na projektování pro stavební povolení. Projekční kancelář vyčíslila náklady na 730.912,- Kč. Starosta tento dodatek konzultoval m.j. i s projekční kanceláří, která má bohaté zkušenosti i s výstavbami takovýchto velkých projektů, a i se získáváním dotací na tyto stavby. Na získání dotace využívá buď svoje kapacity, nebo kapacity firem, které se na to specializují. Tato projekční firma byla zastupitelstvem v minulosti vybrána jako vítěz soutěže studií přístavby ZŠ a vypracovala projekt přístavby naší školy zvažované v roce 2016. Stavbu se tehdy nepodařilo z finančních důvodů realizovat. Nyní je stejným projektantem upravován původní rozsáhlý projekt, což přináší obci úspory (nemusí se vše dělat znovu, převážně se jen projekt upravuje). Firma má potřebné podklady z původního záměru. Nová studie přístavby, kterou nám připravili na jaře 2023, a byla i odprezentována veřejnosti na oslavách obce v červnu, se velice líbí jak právě veřejnosti, tak i většině zastupitelů. Pokračujeme tedy k její realizaci.

Je výhodné sloučit kompetence projektování a vyřizování dotace, jelikož je mnohdy nutné, a i pro obec výhodné, projekt přizpůsobit dotačním podmínkám. To je důvod, proč netrváme na prováděcím projektu nyní. Je pravděpodobné, že se z tohoto důvodu bude prováděcí dokumentace upravovat. Důležitá informace je, že náklady na projekční činnosti, včetně nákladů na projekt pro provedení stavby jsou uznatelné v rámci dotace. Odměny za projektování a získání dotací se pohybují v intencích místně i časově obvyklých cen stanovených většinou v procentech z celkové zakázky. Samozřejmě i odměna za dotaci je podle její získané výše (kromě poplatku za zpracování a administrování žádosti), není tedy snadné v tuto chvíli porovnávat, kdo je levnější (nabídka pro porovnání), když nevíme, kolik dokáže získat financí z dotace pro náš projekt. Jednoznačné pozitivum vybraného projektanta jsou kvalitní realizace staveb v našem regionu, dobré reference, a hlavně zkušenosti projekční kanceláře se získáváním dotací ve spolupráci s dalšími firmami. Jednání o dotačních titulech budeme samozřejmě sledovat a budeme mu přítomni. Po ukončení projektování, získání stavebního povolení a dotačního titulu, oslovíme kancelář na organizování veřejných soutěží, kteří nám udělají soutěž na zhotovitele, tak aby vše bylo podle zákona.

Pokud nechceme tedy projekt brzdit, je nutné schválit tento dodatek a pokračovat v projekčních pracích, které by měly vyústit v získání stavebního povolení (jaro 2024). Toto doporučení si starosta přinesl i z poslední schůzky stavební komise. Po drobné diskusi a vyjasnění dotazů ohledně dotací, projektování a odměn přistupujeme k hlasování. (hlasování: pro 7 / proti 0 / zdržel 1)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace přístavby pavilonu Základní školy Přepere, dle návrhu.



Solární svítidla VO: – montáž provedena, umístění: 3x lucerna na hřbitov, 1x VO vedle závory u vjezdu do prostoru u jezu, u nově instalované informační tabule, 1x VO prostor „Zahornova“ za železničním přechodem, starosta pochválil tuto realizaci, v daných lokalitách to zásadně vylepšilo viditelnost a bezpečnost.

VO – osvětlení (kabelové): - do konce roku bude provedena výměna starého VO v ulici pod hřištěm a kolem bytovek „JZD“ až k II/610, a dále v zadních uličkách Nad Potůčkem. II. ulici se snad povede udělat provizorně a následně počkáme na kabelizaci ČEZu, se kterou světla ve II. ulici uděláme všechny nově. Pan Černý se dotázal, jestli nevypínat některá světla na noc v rámci úspor. St.: všechna nová LED světla se v průběhu noci hodně utlumují kvůli úspoře energie, vypínání neplánujeme.

Situace na návsi – betonová svodidla s novým zábradlím jsou dnes nově instalována na návsi u ZŠ, následně firma dopraví stávající zábradlí (napojí k novým svodidlům).

Rekonstrukce silnice Přepere – Modřišice – Podháj – I. etapa v úseku Přepere (od velkého mostu přes Jizeru) do Modřišic je téměř hotová a je po ní umožněn průjezd. Pokračuje se dále v úseku přes Modřišice a na Podháj. Nakonec se upraví svodnice, krajnice a parkoviště.

Fotovoltaika na MŠ – proběhla konzultace s firmou Marco Energy – domluvili jsme se, že si u nich objednáme projekt našeho záměru, prověří se, jestli je možné realizovat a připojit do sítě, a následně by se mohla udělat soutěž na dodavatele, projektant je objednan na 22.11.23

Č.p. 21 – byla domluvena spolupráce s PhDr. Prostředníkem při archeolog. průzkumu u č.p. 21 a u přístavby ZŠ, připraví nám rámcovou finanční nabídku, realizace průzkumu jaro 2024.

PAMICO – datová optická síť – mají připravený kompletní projekt na připojení Potůčku od Ohrazenic – realizace nejpozději do 2025 (bude se řešit smluvně ve stejném režimu jako v centrální části obce), připojení OÚ a MŠ do jara 2024, výhodnější ceny připojení domluveny, další etapy připojování v centru obce se provedou zároveň s kabelizací ČEZu.

6. / Návrh dokumentu „Program rozvoje obce Přepere na léta 2024 – 2031“

Starosta informoval o několika schůzkách zastupitelů se sl. Glosovou, která nám dokument připravuje. Nyní už máme na stole velice pěkně zpracovanou téměř finální verzi. Všichni zastupitelé se s ní seznámili prostřednictvím emailu, veřejnost může nahlédnout nyní na OÚ. Ještě cca do konce listopadu můžeme dokument doplnit o smysluplné nápady a případně opravit chyby nebo nepřesnosti v současné verzi, případně ještě vyvolat schůzku s autorkou. Poté se dokument připraví ke schválení na prosincové zastupitelstvo. Starosta ještě předloží ke „zkouknutí“ tvůrcům našeho ÚP a případně i firmě, která nám bude zajišťovat dotace pro přístavbu ZŠ, jelikož tento dokument slouží především jako podklad pro získání dotací nejen na přístavbu ZŠ.

7. / Návrh nové smlouvy s Libereckým krajem o dopravní obslužnosti

Starosta seznámil zastupitele podrobně s novou smlouvou o dopravní obslužnosti v Libereckém kraji. Nově budeme platit 200,- Kč za obyvatele a rok. Nyní se cca 15 let platilo 90,- Kč na obyvatele. Smlouva se navrhuje na období 2024 – 2028. Cena za rok je tedy pro Obec Přepere stanovena na 200 tis. Kč. Obslužnost je ve stejném rozsahu. Zastupitelům bylo zasláno v podkladech, dotazy nejsou. (hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje „Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje“ (OLP/2931/2023) na období od roku 2024 do roku 2028, dle návrhu.



8. / Došlá pošta – důležité informace z úřadu

Na obecním úřadu proběhlo 4. října 2023 dílčí přezkoumání hospodaření krajským úřadem za první část roku 2023 (do konce září). Další přezkoumání za zbytek roku 2023 proběhne na začátku roku 2024. Výsledek přezkoumání je bez závad. Nebyly zjištěny závady ani nedostatky. Zastupitelstvo musí vzít toto sdělení na vědomí. Dotazy nejsou.
(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere bere na vědomí „Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Přepere za rok 2023“.

Zrcadla „Karlák“ – dnes přišlo vyjádření z MěÚ Turnov odbor dopravní – povolení k instalaci zrcadel na výjezdech z „Karláku“. Projekt připravila na naše zadání firma Jznak. Nyní můžeme tedy přistoupit k realizaci. Na výjezd z „Karláku“ na II/610 umístíme nově zakoupené obdélníkové zrcadlo a ke hřišti dáme naše zrcadlo sejmuté z návsi, když se tam instalovalo zrcadlo s protinámrazovou úpravou. Další dotaz od obyvatel z „Karláku“ byl na možnou instalaci zpomalovacích terčů, jelikož se tam nyní po opravě komunikace jezdí údajně rychle. Úplně tomu zastupitelstvo nakloněno není, jelikož terče obtěžují hlukem při přejezdu zejména poblíž bydlicí obyvatelé. A pak všechny místní při každodenním ježdění přes ně. Obvykle nikdo toto zařízení ani před svým domem nechce. Největší podíl provozu bezesporu způsobují na této komunikaci místní obyvatelé, tak by bylo dobré, kdyby každý začal sám u sebe a pokusil se jezdit pomaleji. Značky nic nevyřeší. Budeme situaci sledovat.

Žádost o příspěvek – Malyra s.r.o (Spokojený domov – Dům Ludmila) – poskytovatel sociálních služeb z Mnichova Hradiště, nás informoval, že měl v minulém roce v péči našeho spoluobčana a požádal nás o příspěvek na tuto dlouhodobou nákladnou péči, ke které nám poslal i finanční vyčíslení. Příspěvek není nárokový a určitě neuhradíme částku celou, ale přijde nám fér, alespoň zčásti na tyto služby přispět, jelikož sami v naší obci nic podobného neprovozujeme. Příští rok můžeme do rozpočtu zahrnout i vyšší částku. Navrhujeme použít zbytek financí, které máme pro tyto účely v rozpočtu, tedy 8 tis. Kč. Dotazy nejsou.

(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 8.000,-Kč, mezi Malyra s.r.o Mnichovo Hradiště (IČO29130140) a Obcí Přepere. Dar je příspěvkem na provozování sociálních služeb.

9. / Diskuze

Ing. Sajdl:

- informoval o zahájení jednání s mysliveckým spolkem a možném přemístění jejich sídla ze současných nevyhovujících prostor z mont. domku u Jizery do obecního objektu – klubovny na Špičce na Závodí (pro kterou obec nyní nemá nějakou smysluplnou náplň, jen občasné půjčování na oslavy, které bohužel přinášejí většinou jenom potíže). Nic nebylo dohodnuto konkrétně, jen jsme zjišťovali případné podmínky, za kterých by vše mohlo fungovat. Starosta velmi detailně zastupitelům vysvětlil možné řešení této situace, a nakonec se zeptal, jestli zastupitelé souhlasí, aby bylo s myslivci o tomto přesunu vyjednáváno nadále. Nikdo neměl nic proti, svolá se tedy další schůzka, na které už můžeme probrat detailní představu o provozu objektu v režii myslivců

Pan Kudrnáč:

- informoval o úpravě smlouvy se společností Zásilkovna – dojde k rozšíření Z-boxu na dvojnásobnou kapacitu na stávajícím místě, stávající Z-box nedostačuje svojí kapacitou pro potřeby našich občanů



- je zadána oprava radarů
- 4.11. – podzimní koncert Musica Allegra – 17:00 kostel CČSH
- 3. - 4.11. – divadelní víkend Vlastibořice
- ČEZ nás vyzývá k odstranění a okleštění stromů z blízkosti nadzemního vedení elektrické distribuční soustavy do 15.11.2023
- 9.11. den otevřených dveří ZŠ Žižkova Turnov
- bazén Liberec 10.11. a 8.12.2023
- 12.11. – sběr nebezpečných složek komunálního odpadu: 10:50 Potůček, 13:55 hasičská zbrojnice, info na webu
- 24.11. – Mikroregion Jizera zve seniory do KD Pěnčín – od 19:00 na komedii F.R.Čecha – Dívčí válka
- pátek 1.12. setkání důchodců v sokolovně
- sobota 2.12. výroční schůze SDH Přepeře
- neděle 3.12. rozsvícení vánočního stromu s adventním programem

Pan Náhlovský: - požádal starostu o zjištění podmínek a nákladů na pořízení a provoz radaru v Mašově, a také požádal o informaci o činnosti (měření rychlosti) Městské policie Turnov v naší obci

RNDr. Semler: - našel na II/610 ještě jeden kanál před stodolou Novákových, který je uvolněný a potřebuje opravit
- upozornil po prohlídce MŠ, že budou výhledově potřeba nějaké investice do modernizace. St.: ano víme, něco už plánujeme na prázdniny (sociálky, ...)

Pan Černý: - opět požádal o posudek „podlaháře“ na stav parket v ZŠ a případné navrhnutí řešení

Paní Vinterová - na závěr odlehčila situaci kolem radarů a rychlé jízdy v obci - informovala o vlastních zkušenostech obyvatelky I. ulice se zpomalením dopravy v ulici, částečný přínos mají zpomalovací terče u hřiště, ale velký přínos má výdejní Z-box Zásilkovny, kde je často poměrně rušno a tudíž se zde nedá projet rychle

Mgr. Eichlerová - informovala o schválení navýšení kapacity školní jídelny na 130 dětí, o které se žádalo (70 ZŠ + 60 MŠ)

10. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.8/2023. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.
(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

11. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce bude ve čtvrtek 14.prosince 2023 od 18:00 hodin v zasedací místnosti na OÚ Přepeře. Termín pracovní schůze zastupitelstva 4. prosince 2023 v 17:15 hod na OÚ Přepeře. Lednové zasedání bude pravděpodobně 25. ledna 2024 a únorové se schvalováním rozpočtu 22. nebo 29.2.2024.