



Zápis č. 6 / 2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 17. srpna 2023 v zasedací místnosti OÚ Přepere

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin bylo přítomno 5 zastupitelů. Omluveni Ing. Krsková, Ing. Novák, p.Černý. Ing. Malý a RNDr. Semler zaslali omluvu z důvodu malého opoždění na začátku zasedání. Počet hostů: 2 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk, který posunul zahájení zasedání dle jednacího řádu na 18:15 z důvodu nepřítomnosti minimálního počtu zastupitelů tak, aby bylo Zastupitelstvo usnášení schopné. Během této doby dorazil p. Náhlovský. V 18:15 starosta zahájil řádně svolané zasedání, seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Návrh rozpočtového opatření č.3/2023
5. Návrh na odkoupení pozemků pro cyklotrasu Greenway Jizera
6. Projednání žádosti o dotaci z rozpočtu obce na rok 2023
7. Informace k průběhu oprav, údržby a přípravy stavebních investic
8. Došlá pošta – důležité informace
9. Diskuse
10. Zpráva návrhové komise
11. Závěr.

Nikdo nic dalšího nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Hozdecký Dušan
Kudrnáč Tomáš
Dlouhá Alena

Ověřovatelé: Ing. Mrázek Jan
Náhlovský Lukáš

(hlasování: pro 6 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení č.5/2023 ze dne 5. června 2023

Starosta přečetl usnesení číslo 5/2023 ze dne 5.června 2023 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.

(hlasování: pro 6 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 5. června 2023 bylo splněno.



4. / Návrh rozpočtového opatření č.3/2023

Starosta podal zastupitelům informaci o stavu na účtech (KB + ČNB) obce: 22.022.607,58 Kč ke dni 17.8.2023 + 8 mil. Kč na TV u KB a.s, celkem tedy 30.022.607,58 Kč. Starosta připomněl návrh rozpočtového opatření č.3/2023, jehož podklady byly zaslány mailem a diskutovány na pracovním zastupitelstvu (v tomto bodě dorazili na zasedání Ing. Malý a RNDr. Semler).

- V příjmech (i výdajích) máme „průtočnou“ dotaci pro MŠ z Operačního programu Jan Amos Komenský, má to dvě části – evropskou a českou, proto dvě položky
- Výdaje
 - Rezerva na koupi pozemků pro Greenway Jizera – s Novákovými jsme se nakonec dohodli na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní (v dalším bodě podrobněji), ale necháme to tam pro případné další nákupy – musíme adekvátně oslovit všechny další majitele pozemků na trase k „Albáncé“
 - Par. 3319 – oslavy 700 let – doplnění gravírované tabulky (ta teprve čeká na osazení) a výměny mezi položkami stejného paragrafu
 - 50 tis. – bytové hospodářství – opravy v bytovce (nějak se to začíná místy sypat po 22 letech)
 - Par. 5512 - hasiči potřebují nové vybavení jak pro mladé tak i pro jednotku – detaily uvedl Tomáš Kudrnáč s tím, že se jedná o finanční částku na podporu družstva mladých hasičů na soutěžích, která bude ošetřena veřejnoprávní smlouvou a měla by být ve výši maximálně 40 – 50.000,- Kč, další částka se bude týkat dovybavení výjezdového vozidla.
 - Svazarm – pouze převedení položek v rámci paragrafu – a už končíme, protože s dveřmi a podlahou už jsme těsně u výši položky z původního rozpočtu
 - 220 tis. na interiérové osvětlení v ZŠ
 - 40 tis. navíc na opravy dešťové kanalizace – udělala se kaverna před čp. 64 – nutná havarijní oprava s doplněním o uliční vpust'
 - Par. 2219 – navýšení částky na chodníky – aktuálně se dělá nový u Löfflerů (na této straně nebudou kabely ČEZu) a prostor před budovou sokolovny
 - Par. 3419 – navýšení položky na sportovní dotace – předpoklad schvalování dotace pro FK Přepere ve výši 100.000,- a máme tam už jen 60.000,- Kč
 - Převod na termínovaný vklad – právě přišla už konkrétní nabídka na TV – 10 mil. Kč/6 měs. za úrok 5,09 % p.a. – tzn. výnos 254.500,- Kč
 - Výdaje vyrovnáváme z velkých položek – chodník na Potůček a Přistavby ZŠ

Rozpočtové opatření tedy zvyšuje objem rozpočtu (o přijaté dotace) přičemž **vlastní rozpočtové opatření je vyrovnané** (musí být dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb. v platném znění). Nikdo neměl žádné dotazy ani doplňující návrhy. (hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení č.2: Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje rozpočtové opatření č.3/2023 dle předloženého návrhu

Starosta navrhl, aby obec využila nabídky KB na vložení zůstatku běžného účtu ve výši 10 mil. Kč na TV dle předloženého návrhu KB na dobu ½ roku za 5,09 % p.a. s výnosem 254.500,- Kč. Zastupitelé jeho návrh podpořili.

(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení č.3: Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje vložení části zůstatku na běžném účtu ve výši 10 mil. Kč na termínovaný vklad u Komerční banky, a.s. dle předložené nabídky.



5. / Návrh na odkoupení pozemků pro cyklotrasu Greenway Jizera.

Starosta seznámil zastupitele o jednání s Ing. Novákem zastupujícím majitele pozemků (J. Novák st.) parc. čísel 1127/8, 1127/9 a 1127/13, které se nacházejí v místě plánované cyklotrasy. Byly domluveny podmínky, za kterých je možno pozemky odkoupit (návrh dle podkladů) + administrace koupě, tzn. administrace smluv po stavbě, vyžádání geodetického zaměření a platba za návrhy vkladu na KN. Starosta předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní:

- Navrhujeme tedy uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní za těchto základních podmínek:
 - koupě částí pozemků parc. č. 1127/8, 1127/9 a 1127/13 s břemenem přístupu k vlastním pozemkům prodávajícího a to jízdou po pozemcích předmětu koupě
 - cena bude fixována na výši 250,- Kč /m² až do doby uzavření „ostré“ kupní smlouvy
 - výměra bude stanovena dle geodetického zaměření skutečně provedené stavby, přičemž by se neměla příliš odlišit od výměry vypočtené dokumentací ke stavebnímu povolení (545 m²)
- Návrh na oslovení dalších majitelů pozemků na tomto úseku cyklotrasy Greenway Jizera byl logickým vyústěním krátké debaty zastupitelů, jak to bude s odkupem či využitím dalších pozemků pod plánovanou trasou cyklostezky.

(hlasování: pro 7 /proti 0 / zdržel 1)

Usnesení č.4: Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky pro stavbu cyklotrasy Greenway Jizera v úseku SO B.103 od majitele J. Nováka dle návrhu.

6. / Projednání žádostí o dotaci z rozpočtu obce na rok 2023.

Starosta obce seznámil zastupitele se žádostí FK Přepere z.s. o dotaci na podporu mládeže ve výši 350.tis. Kč, zpracovanou dle požadavků. Starosta citoval jednotlivé body žádosti a následně navrhl zastupitelům uzavřít veřejnoprávní smlouvu ve výši maximálně 100.000,- Kč. Zde se přihlásil o slovo pan Kupka, prezident a majitel FK Přepere z.s. s tím, že by chtěl představit celkově činnost fotbalového klubu a finanční náročnost s činností spojenou. Starosta udělil panu Kupkovi slovo. Pan Kupka hned v úvodu svého vystoupení upozornil, že díky svému podnikání a trvalému bydlišti v Přeperech přispívá na daních nemalou částkou do obecního rozpočtu a dal jasně najevo, že požadovaná částka 350.000,- Kč je minimum, co by od obce za tento svůj počin mohl očekávat. Obcí navrhovanou částku 100.000,- Kč označil za nízkou až „směšnou“ a označil náš návrh za nepochopitelný až urážející. Zde zareagoval místostarosta Kudrnáč, řekl že si váží úspěšné činnosti FK Přepere, ale také konstatoval, že rozhodně nehodlá na základě argumentů pana Kupky dělat rozdělování financí pro přeperešské organizace. Upozornil, že obec pro FK finanční objem každoročně mírně navyšuje, ale samozřejmě financuje i další spolky a organizace v obci. Nevyloučil, že obec může v dalších letech pro FK příspěvek opět navýšit. Slovo si vzal starosta Ing. Sajdl a pokusil se panu Kupkovi v rychlosti vysvětlit rozdílné chápání pojmu přerozdělování daní obcím a rozdílný náhled soukromého a státního subjektu na správu těchto financí. Jasně vyjádřil, že dle zákona obec nemá a nesmí vědět od jaké konkrétní osoby a jaké množství financí do obecního rozpočtu přichází, obzvláště s návazností na dotaci např. konkrétnímu spolku nebo osobě, aby nemohla být „vydíratelná“. Pan Kupka vysvětlení starosty buď nepochopil nebo mu vůbec nerozuměl, debatovalo se ještě chvíli, poté starosta řekl, že pro něj je bod zcela a logicky vyčerpán a navrhl hlasování o navržené dotaci.

(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení č.5: Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přepere na rok 2023 pro FK Přepere, z.s. ve výši 100.000,- Kč na účel dle předložené žádosti.



7. / Informace k průběhu oprav, údržby a přípravy stavebních investic.

Starosta obce zmínil všechny chystané, probíhající nebo již ukončené akce v obci. Byla zmíněna solární svítidla jejichž nákup a rozmístění obec chystá.

Zde proběhla malá diskuze na téma umístění svítidel na hřbitově, starosta seznámil zastupitele i s předjednanou slevou na zamýšlený nákup pěti kusů s umístěním dle návrhu : 1x u jezu, 1x za žel. tratí a 3x na hřbitově. Následovalo hlasování o nákupu.

(hlasování: pro 6 / proti 0 / zdržel 2)

Usnesení č.6 Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje nákup a umístění 5-ti kusů solárních svítidel od firmy LEDEOS dle nabídky

Dále se starosta dotkl úpravy minimální rychlosti 30 km/h a zábradlí u ZŠ, plánované fotovoltaiky na MŠ. K přístavbě ZŠ informoval, že je před dokončením návrh ceny za zpracování PD dle studie. Plánovaná výstavba nového mostu přes Jizeru je ve fázi inženýringu ke stavebnímu povolení a zakončil již hotovými akcemi – výměna svítidel v ZŠ a retoping povrchu multifunkčního hřiště. Hřiště bylo kompletně předáno a jako kompenzace nedodržení termínu předání budou nad rámec smlouvy dodány 2 kusy branek se sítěmi a síťkami na basketbal v hodnotě cca 25.000,- Kč.

8./ Došlá pošta

Starosta obce seznámil zastupitele s rozhodnutím kraje o změnovém rozhodnutí k provozu EF Recycling s tím, že se mění pouze označení materiálu, který firma zpracovává. Druhá informace se týkala územního rozhodnutí o rekonstrukci žst. Turnov, která bude mít dopad na Obec Přepere tím, že budou instalovány závory na železničním přejezdu.

9./Diskuze

Starosta se vrátil k již proběhlé oslavě 700 let Obce Přepere – zhodnotil a poděkoval všem pomáhajícím zastupitelům za pomoc při realizaci zdařilé akce zvláště pak oběma místostarostům.

Místostarosta Kudrnáč avizoval a připomněl připravované akce, otevření úložiště větví, upozornil na změny v systému dopravy v LK.

Místostarosta Hozdecký připomněl termín a trasu plánovaného turistického výletu 9.9.2023 a termín 16.9.2023 posezení na svazarmu pro všechny, kteří pomohli při oslavách 700 let obce.

Paní Dlouhá upozornila na nefunkční světla na Potůčku. Navrhuje se opět zamyslet nad využitím domku na hřbitově.

Pan Malý připomněl prosbu fotbalistů na nákup a instalaci brankových sítí na hřišti u hasičské zbrojnice.

Starosta závěrem znovu otevřel otázku půjčování objektu Na Špičce. Konstatoval, že není v silách Obce stoprocentně zajistit bezproblémový provoz při soukromých akcích a otevřel otázku případného možné ukončení tohoto půjčování objektu a následně jeho dalšího smysluplného využití (např. pro MS Český ráj Přepere)



10./ Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl Hozdecký Dušan návrh usnesení č.6/2023. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrl jeho úpravu.

(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0).

11 / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce bude 21.9.2023 od 18.00 v zasedací místnosti OÚ, pracovní schůzka v pondělí 11.9. 2023 od 17.15 na OÚ.