



## **Zápis č. 4 / 2023**

### **ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 27. dubna 2023 v zasedací místnosti OÚ Přepere**

#### **1. / Zahájení**

Přítomni: v 18:00 hodin bylo přítomno 11 zastupitelů. Počet hostů: 6 občanů. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk. Po přivítání na řádně svolaném zasedání, seznámil přítomné s programem.

#### **Program:**

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání č.3/2023 ze dne 23. března 2023.
4. Výběr nájemníka do obecního bytu 2+kk v čp. 116.
5. Návrh rozpočtového opatření č.1/2023.
6. Schválení účetní závěrky obce, ZŠ a MŠ za rok 2022.
7. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022.
8. Informace k přípravě investic roku 2023.
9. Došlá pošta – důležité informace z úřadu.
10. Diskuse.
11. Zpráva návrhové komise.
12. Závěr.

Nikdo nic dalšího nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.  
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

#### **2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Hozdecký Dušan  
Kudrnáč Tomáš  
RNDr. Semler Miloslav PhD.

Ověřovatelé: Náhlovský Lukáš  
Černý Daniel

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

#### **3. / Kontrola usnesení z minulého zasedání č.3/2023 ze dne 23. března 2023**

Starosta přečetl usnesení číslo 3/2023 ze dne 23. března 2023 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Tedy jednotlivě – smlouva na byt byla uzavřena s vybraným nájemníkem p. Burdou 30.3.2023, dokončují se opravy na rozvodu vody. Byl schválen výhled střednědobého rozpočtu obce, který byl 27.3.2023 řádně vyvěšen. Došlo k schválení neinvestiční dotace pro TJ Sokol ve výši 200.000,- Kč smlouva byla podepsána, zveřejněno 24.3. 2023, uhrazeno 27.3.2023. Byl schválen



dodatek č.2 ke smlouvě o dopravní obslužnosti s LK dle přepočtu kilometráže a dopravních výkonů, dnes byl potvrzený dokument vrácen zpět a finanční částka dodatku se může zaplatit. Byl schválen systém odměňování členů komisí „nezastupitelů“ od 1.4.2023 – tedy výplata k 12.dni následujícího měsíce. Starosta byl pověřen sepsáním žádosti o zvýšení bezpečnosti na přechodu u ZŠ. Žádost byla odeslána 29.3.2023, odpověď od MěÚ Turnov i od DI Policie ČR jsme již obdrželi a zastupitelé s nimi byli seznámeni. Předběžně bude instalováno omezení rychlosti na 30 km/h a zjištění tzv. obalových křivek dlouhých vozidel, které nejsou schopny bezproblémově křižovatkou projíždět. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku. (hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení č.1:

*Usnesení ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 23.března 2023 bylo splněno.*

#### **4. / Výběr nájemníka do obecního bytu 2+kk v čp. 116**

Starosta zahájil bod výběru nového nájemníka do uvolněného bytu po p. Burdovi 2+kk v podkroví čp.116. Informace o nabídce bytu byla vyvěšena 27.3.2023, a do uzávěrky bylo přijato celkem 12 žádostí. Starosta přečetl jména a bydliště jednotlivých žadatelů. S podrobnějšími informacemi se zastupitelé seznámili na pracovním zastupitelstvu. Při rozdávání hlasovacích lístků informoval o obecných zásadách volby, navrhl jako způsob **tajnou volbu**, která byla jednomyslně odhlasována (11/0/0). Následovalo hlasování s tímto výsledkem – první kolo paní ██████████ 5 hlasů, pan ██████████ 5 hlasů, paní ██████████ 1 hlas, První dva postoupili do druhého kola tajné volby, které mělo tento výsledek – paní ██████████ 5 hlasů, pan Malý 6 hlasů a tím byl zvolen nadpolovičním počtem hlasů jako nový nájemník.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Poř. číslo	Datum podání	Č.j.	Jméno a příjmení žadatele	Adresa trvalého pobytu	Poznámka
1	27.03.2023	177/2023	██████████	██████████	██████████
2	27.03.2023	178/2023			
3	27.03.2023	179/2023			
4	27.03.2023	180/2023			
5	27.03.2023	182/2023			
6	28.03.2023	183/2023			
7	28.03.2023	184/2023			
8	28.03.2023	185/2023			
9	28.03.2023	186/2023			
10	03.04.2023	196/2023			
11	11.04.2023	214/2023			
12	17.04.2023	221/2023			
13					
14					
15					

Usnesení č.2:

*Zastupitelstvo obce Přepere potvrzuje provedené hlasování o výběru nového nájemníka do bytu 2+kk v Přeperech čp. 116 a schvaluje pana Ing. Ondřeje Malého pro uzavření nájemní s Obcí Přepere.*



### **5. / Návrh rozpočtového opatření č.1/2023.**

Starosta seznámil zastupitele se stavem účtů k 26.4.2023 (KB+ČNB) – 10.945.408,14 Kč + termínované vklady u KB 15 mil. Kč. Dále informoval zastupitele, že požádal pracovníci KB o další nabídku o další možné vložení zatím neurčené částky, která by byla případně schvalována na zasedání zastupitelstva 8.6.2023. Starosta zmínil nečekané náklady na úpravu bytu pana Burdy (13.000,- Kč), finanční rezervu na nákup pozemku spojený s realizací chodníku na Potůček (50.000,- Kč) a menší navýšení poplatku pro Sdružení Český ráj, kdy došlo k lehké neshodě při uvádění počtu obyvatel, protože SČR uvádí do celkového počtu obyvatel i cizince, kteří nemají trvalý pobyt. Návrh rozpočtového opatření č.1/2023 dostali zastupitelé v podkladech. Nic nebylo doplněno.  
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení č.3:

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje rozpočtové opatření č.1/2023 dle předloženého návrhu.*

### **6. / Schválení účetní závěrky obce, ZŠ a MŠ za rok 2022.**

Starosta obce připomněl, že podklady k jednotlivým účetním závěrkám byly uveřejněny na webu obce a na úřední desce, dále upozornil, že zastupitelé budou hlasovat k jednotlivým účetním závěrkám jednotlivě, a to svými podpisy na arších jednotlivých závěrek. Zastupitelé neměli připomínek a dle výsledků na podpisových dokumentech jednotlivé účetní závěrky schválili.

Usnesení č.4:

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje účetní závěrku Obce Přepere včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2022, sestavenou ke dni 31.12.2022, přičemž výdaje za účetní období roku 2022 převyšovaly příjmy o 3.855.134,75 Kč.*

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení č.5:

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje účetní závěrku Základní školy Přepere včetně výsledku hospodaření za účetní období roku 2022 sestavenou ke dni 31.12.2022 a souhlasí s převodem výsledku hospodaření ve výši 8.452,76 Kč do rezervního fondu.*

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení č.6:

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Přepere včetně výsledku hospodaření za účetní období roku 2022 sestavenou ke dni 31.12.2022 a souhlasí s převodem výsledku hospodaření ve výši 159.977,91 Kč do rezervního fondu.*

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

### **7. / Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022.**

Starosta zmínil schválení nejdůležitějšího dokumentu obce, jehož podklady jsou dokumenty, které zastupitelé schválili a podepsali v předcházejícím dobu jednání, interní auditu ZŠ a MŠ a kontrola krajského úřadu s konstatováním, že kontrola proběhla bez závad. Výsledky byly zveřejněny dle zákona 27.3.2023. Zastupitelé obdrželi podklady, a protože nebyly připomínky přistoupilo se ke hlasování.

Usnesení č.7:

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 dle §17, odst. 7, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.*

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)



Starosta zmínil další bod, kterým je žádost Mysliveckého spolku Hlubočice o příspěvek na letní dětský tábor, kterého se účastní i děti z Přepere. Připomněl, že v roce 2017 byl příspěvek 2.500,- Kč, po krátké diskuzi byl navržen i schválen pro letošní rok příspěvek ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č.8:

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje poskytnutí dotace na letní dětský tábor Mysliveckému spolku Hlubočice ve výši 3.000,- Kč .*

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

## **8./ Informace o investičních akcích**

Starosta obce připomněl, že podklady k tématu byly zaslány zastupitelům e-mailem a začal jejich rekapitulací. **Chodník na Potůček** – dnes proběhlo jednání s p. Šulcem, majitelem pozemku, který obec potřebuje k bezproblémové realizaci chodníku. Jednání proběhlo v konstruktivní atmosféře, starosta i p. Šulc si sdělili své představy o finančním vyrovnání za pozemek parc. č. 135/8. Výsledkem jednání byla dohoda, že obec zaplatí majiteli 30.000,- Kč + 2.000,- Kč za návrh na vklad do KN + cenu znaleckého posudku. Zastupitelstvo pověřilo starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č.9:

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje nákup pozemku parc.č. 135/8 v k.ú. Přepere u Turnova za cenu 30.000,- Kč + náklady na zpracování znaleckého posudku a podání návrhu na vklad do KN a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.*

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Starosta seznámil přítomné s nabídkou tří firem na zamýšlenou akci retopingu povrchu víceúčelového sportovního hřiště. Přednesl všechny cenové nabídky a doporučil zastupitelstvu ke schválení firmu J.I.H. (IČO: 41157834), která nabízí zhotovení díla za nejpříznivější cenu 449.015,88 Kč, následně bylo hlasováno.

Usnesení č.10:

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje uzavření smlouvy o rekonstrukci víceúčelového hřiště firmou J.I.H. (IČO:41157834) za nabídkovou cenu 449.015,88 Kč.*

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Další bod bylo řešení **dopravní situace na návsi** – bude umístěno omezení rychlosti na 30 km/h již dříve zmíněné, řeší se situace s pojišťovnou ohledně poškozeného zábradlí s tím, že zábradlí bude nahrazeno betonovými svodidly nebo betonovými svodidly se zábradlím.

**Chodník mezi druhou a třetí ulicí** je hotov, dílo bylo předáno stavební firmou Holý, doplnění ornice zabezpečí obec.

**Fotovoltaika na MŠ** je ve stádiu hromadění informací a podkladů, zastupitelé měli možnost vyslechnout na pracovním zastupitelstvu zástupce jedné z firem, která tuto technologii montuje. Bylo konstatováno, že až se sejde více nabídek pokusíme se tento záměr realizovat s tím, že obec stojí o možnost využití tzv. virtuální baterie – přesměrování energie.

**Stavba nového mostu přes Jizeru** – starosta jednal s Ing. Růžičkou ředitelem KSS, který navrhl termín představení projektu nového mostu na 3.5.2023 od 16.00 na OÚ v Přeperech. Prvotní informace hovoří o tom, že projektová dokumentace je připravena a na podzim by mohlo být připraveno stavební povolení a mohla začít soutěž o zhotovitele díla. Stavba by měla být realizována v roce 2024. Proběhne celková demolice mostu včetně pilířů. Akce je dle informace finančně zajištěna. Další informace budou doplněny při představení projektu.



**Přístavba Základní školy** – je přislíbena prezentace vizualizace projektu, kterou dle informace starosta provede vedoucí projekční kanceláře Ing. Zummer, termín 9.5.2023 od 16.00 na OÚ.

**Veřejné osvětlení** – se zástupcem firmy Ing. Bodanským bylo jednáno o dalších etapách rekonstrukce VO a stanovily se priority při realizaci, kde se jeví jako první úsek na Potůčku. Na dotaz Ing. Krskové, zda je projekt konzultován s občany dotčené části obce, starosta ujistil, že při realizaci nového VO bude využito původní umístění svítidel. Starosta ubezpečil, že nové VO bude dle projektu a schválených norem. Zmínil nákup tří kusů VO se solárním zdrojem, které obec umístí na parkovišti u jezu, další u železničního přejezdu směr Čtveřín a poslední u mostu přes Ohrazenický potok stejného směru, osvětlení bude vybaveno spínacími čidly.

**Nové osvětlení ve třídách ZŠ** – starosta se účastnil jednání s firmou, která by měla osvětlení realizovat s tím, že by rekonstrukce osvětlení proběhla ve všech třídách ZŠ o prázdninách.

**Informace k oslavě 700 let** – starosta informoval, že na 10.5. 2023 od 17.00 je naplánována schůzka zástupců složek, které se budou účastnit pomoci při oslavách a členů organizační skupiny. D. Hozdecký seznámil s novinkami, jsou připraveny pozvánky pro starosty okolních obcí, v týdnu 8.-13.5. budou realizovány pozvánky s programem pro obyvatele obce, dále seznámil s postupujícími pracemi na svazarmu (nové el. rozvody a podlaha), které by měly být z největší části hotovy do 13.5.2023 včetně nové kuchyně. V nejbližších dnech budeme vyzvedávat propagační materiál ve Znamení Malá Skála (odznaky, pamětní medaile) Propagace v tisku – dohodnuto s *Turnovsko v akci* v rozsahu stejném jako minule, rozšířená o podrobný program oslav. Starosta zajistil možnost návštěvy nové MVE. Jednáno bude s panem farářem o možné prohlídce kostela v době oslav. Byla dána k zamyšlení idea o možnosti záchytného parkoviště u Sklostroje. Starosta ještě závěrem připomněl, že bude jednat s velitelem Policie ČR v Turnově o případné součinnosti při této akci.

## **9./Došlá pošta – důležité informace z úřadu**

Starosta informoval, že se blíží termín výběrového řízení na ředitele ZŠ, které proběhne pohovory s přihlášenými uchazeči 11.5.2023. Zatím jsou přihlášení dva uchazeči s jejichž nabídkami se seznámila výběrová komise.

## **10./ Diskuze**

**T. Kudrnáč** – informoval o pozvánkách na akce: 29.4. ráno sběr kovového šrotu, pořádá SDH

29.4. pozvánka do RTW arény na fotbalový zápas

30.4. pálení čarodějnic a tradiční lampionový průvod, sraz ve 20:15 u hasičárny

6.5. otevřeno složiště větví od 8:30 – 11:30

7.5. sběr nebezpečných složek komunálního odpadu, 10:50 – 11:00 Potůček,

13:55 – 14:05 Přepeře u hasičské zbrojnice

26.5. od 16:30 vítání občánků na zahradě MŠ, v případě nepřízně počasí v Sokolovně.

Přišla nabídka od firmy TS Production na možnost zájezdu letního kina do naší obce.

**A. Dlouhá** - připomněla opakovaně výrobu nových vývěsek, starosta zařídí. Oprava vrat na hřbitově – starosta reagoval – bylo již jednáno s p. Mansfeldem.

**L. Náhlovský** – informoval, že 17.4. proběhla finanční komise

**Ing. Novák** - připomněl odměnu pro Ing. Bičíka, člena stavební komise, dále navrhuje při jednání organizační skupiny 700 oslav obce a stavební komise obhlídku přímo v terénu



- dotazoval se na možné formy dodatku nájemní smlouvy z pohledu likvidace škod po ukončení nájmu v obecních bytech
- dotazoval se na dění v areálu bývalého JZD, provozovna ekologické likvidace automobilů, starosta odpověděl, že Obec obdržela vyjádření kraje k umístění provozovny, dotazem by rád předešel negativnímu vlivu na okolí a občany obce

RNDr. Semler - vznesl dotaz, zdali místní majitel obchodu platí nájem za plochu, na které má vystaveno zboží, a to i na druhé straně silnice. Starosta konstatoval, že se pokusí toto zabírání místa omezit na přijatelnou míru

pí. Vinterová - upozornila na nutnost seřízení VO, svítí příliš dlouho, starosta se již spojil s panem Kinským

### **11. / Zpráva návrhové komise**

Za návrhovou komisi přečetl Hozdecký Dušan návrh usnesení č.4/2023. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu nebo doplnění.  
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0).

*Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení bez připomínek a doplnění, usnesení je přílohou tohoto zápisu.*

### **12. / Závěr**

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce bude ve čtvrtek 8.6.2023 od 18.00 v zasedací místnosti OÚ Přepere. Pracovní schůze zastupitelstva bude v pondělí 29.5. 2023 od 17:15 na OÚ Přepere.