



Zápis č. 3 / 2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 23. března 2023 v zasedací místnosti OÚ Přepere

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin bylo přítomno 11 zastupitelů. Počet hostů: 7 občanů. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk. Po přivítání na řádně svolaném zasedání, seznámil přítomné s programem, a připomněl, že z celého jednání je pořizován audiozáznam, který slouží jako podklad pro tvorbu zápisu. Vše, co je řečeno ať ze strany veřejnosti nebo zastupitelů je tedy zaznamenáno.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení č.2/2023 ze dne 23. února 2023.
4. Výběr nájemníka do obecního bytu 3+1 v čp. 116.
5. Schválení návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce.
6. Informace o přípravě a zahájení staveb aktuální sezóny.
7. Příprava oslav 700 let obce.
8. Došlá pošta – důležité informace z úřadu.
9. Diskuze.
10. Zpráva návrhové komise.
11. Závěr.

Nikdo nic dalšího nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
Hozdecký Dušan
Dlouhá Alena

Ověřovatelé: Ing. Mrázek Jan
Ing. Novák Jiří

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení č.2/2023 ze dne 23. února 2023

Starosta přečetl usnesení číslo 2/2023 ze dne 23. února 2023 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 23. února 2023 bylo splněno.



4. / Výběr nájemníka do obecního bytu 3+1 v č.p. 116

Starosta připomněl, o jaký se jedná byt. Je to 3+1 v Přepěřích čp. 116, 2. nadzemní podlaží. Byt bude vyklizen a připraven k předání do konce března.

Informace k volbě. Nejprve si zvolíme způsob volby, tajná nebo veřejná. Poté detailně vysvětlil samotný průběh, princip a možné varianty volby a jejich řešení. Všem zastupitelům je systém výběru jasný a srozumitelný, nikdo nemá dotaz a připomínky a všichni souhlasí s takto navrženým hlasováním. Starosta navrhl volbu tajnou. (hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Celé zastupitelstvo se mělo možnost detailně seznámit s žádostmi o byt. Nyní už budeme číst jen jména žadatelů a jejich bydliště v pořadí, jak nám byly doručeny žádosti (z důvodu ochrany osobních údajů, ani více informací sdělit nemůžeme). Starosta přečetl jména a bydliště z žádostí, viz. přiložená tabulka.

Žádosti o byt 3+1 v čp 116 A2				
Podání žádostí do 15.3.2023 do 16:00 hod.				
Oznámení zveřejněno dne 31.1.2023.				
Poř. číslo	Datum podání	Č.j.	Jméno a příjmení žadatele	Adresa trvalého pobytu
1	01.02.2023	67/2023	██████████	██████████
2	07.02.2023	84/2023	██████████	██████████
3	07.02.2023	87/2023	██████████	██████████
4	08.02.2023	90/2023	██████████	██████████
5	10.02.2023	92/2023	██████████	██████████
6	10.02.2023	93/2023	██████████	██████████
7	13.02.2023	95/2023	██████████	██████████
8	13.02.2023	96/2023	██████████	██████████
9	14.02.2023	98/2023	██████████	██████████
10	15.02.2023	104/2023	██████████	██████████
11	16.02.2023	106/2023	██████████	██████████
12	27.02.2023	116/2023	██████████	██████████
13	01.03.2023	124/2023	██████████	██████████
14	08.03.2023	143/2023	██████████	██████████
15	15.03.2023	158/2023	██████████	██████████

Máme tedy celkem 15 žádostí, všechny jsou v pořádku a můžeme tedy ze všech vybírat. Přistoupíme k hlasování.

Výsledky I. kola výběru: ██████████ 6 hlasů, ██████████ 2 hlasy, ██████████ 2 hlasy, ██████████ 1 hlas. Jelikož už v prvním kole volby získal pan ██████████ nadpoloviční počet hlasů, stává se vítězem volby. Nyní musí zastupitelstvo potvrdit usnesením proběhlou volbu. (hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere potvrzuje provedené hlasování o výběru nového nájemníka do bytu 3+1 v Přepěřích čp. 116 a schvaluje pana ██████████ pro uzavření nájemní smlouvy s Obcí Přepere.

Starosta nakonec doplnil ještě informaci, jelikož vítěz výběru nájemníka je nyní také nájemníkem obecního bytu, bude ihned v příštím týdnu ze strany obce opět zveřejněn záměr pronájmu bytu 2+kk v čp.116, ve kterém vítěz nyní bydlí. Znovu se tedy bude možné přihlásit do



dalšího výběru na zmiňovaný byt, včetně všech, kteří v dnešním výběru neuspěli (ti budou moci jen potvrdit svoji nynější žádost, nebo podat žádost novou). Nový výběr na byt 2+kk bude tedy na dalším zastupitelstvu pravděpodobně 27. dubna 2023, tak aby mohl být obsazen k 1.5.2023.

5. / Schválení návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce

Kontrola finančního hospodaření obce nás upozornila, ačkoliv máme nyní ještě platný střednědobý výhled rozpočtu obce, že by bylo lepší vzhledem k větším připravovaným investicím obce tento výhled poupravit – aktualizovat dle zákona č. 250/2000 Sb., §3. Tento výhled jsme tedy s paní účetní přepracovali a zaslali zastupitelům v podkladech. Návrh aktualizovaného výhledu byl vyvěšen 27.2.2023 a je uveden v tabulce níže.

TEXT	výhled 2024	výhled 2025	výhled 2026
tř. 1 - Daňové příjmy	22 700	23 100	23 900
tř. 2 - Nedaňové příjmy	1 500	1 600	1 800
tř. 3 - Kapitálové příjmy	0	0	0
tř. 4 - Přijaté transfery	300	300	300
PRIJMY CELKEM	24 500	25 000	26 000
tř 5 - Běžné výdaje	12 500	18 000	18 000
tř. 6 - Kapitálové výdaje	20 000	15 000	16 000
VYDAJE CELKEM	32 500	33 000	34 000
FINANCOVANI	8 000	8 000	8 000
z toho:			
splátky úvěru			
použití prostředků min. let.	8 000	8 000	8 000

Starosta ještě doplnil k tomuto bodu informaci o aktuálním zůstatku na účtech obce k 22.3.2023: (KB + ČNB) celkem 10.267.781,91 Kč + termínované vklady u KB 15 mil. Kč. Nikdo nemá dotazy k tomuto bodu, vše je jasné. Můžeme hlasovat.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Přepere na roky 2024 – 2026 dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č.250/2000 Sb., § 3, dle návrhu.

V tomto „finančním“ bodě ještě připojíme další věci: od TJ Sokol žádost o dotaci, od Libereckého kraje dodatek ke smlouvě o dopravní obslužnosti a vyřešení odměn členům komisi/výborů (nečlenům zastupitelstva). Informace byly zaslány v podkladech.

TJ Sokol Přepere nás žádá o dotaci 200 tis. Kč. Účelem je úhrada záloh na energie, provoz sokolovny, pojistné, pokračování rekonstrukce sklepu sokolovny a další drobné úpravy a vylepšení, nákup nůžkového stanu a nového nádobí. Starosta doplnil, že věříme v pokračování kvalitní



spolupráce a pomoci ze strany TJ Sokola Přepere na občasných akcích a nyní hlavně na oslavách při 700letém výročí obce, a to nejen vzhledem k naší dobré finanční podpoře spolku. V rozpočtu obce s tím počítáme. Vše je v pořádku, žádost splňuje náležitosti. Můžeme tedy přistoupit k hlasování o této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 1)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přepere na rok 2023 TJ Sokolu Přepere, z.s. (IČO 49294610) ve výši 200.000,- Kč, dle předložené žádosti.

Druhá záležitost je Dodatek č.2 ke smlouvě o finanční spolupráci při dopravní obslužnosti v LK. Je to každoroční tradiční záležitost – přepočítání dle skutečného výkonu při provozu linkových spojů. Pro letošní rok máme vyměřen doplatek 35.822,- Kč. Smlouva je navržena Liberecký krajem. Dotazy nejsou.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o finanční spolupráci ve veřejné linkové dopravě pro rok 2023 dle návrhu připraveného libereckým krajem.

Již delší dobu diskutujeme o řešení odměn pro členy komisí a výborů „nezastupitele“, kteří jsou aktivní a dlouhodobě pracují pro obec, a kde bychom zohlednili jejich dosavadní a budoucí činnost. Jedná se o členy kulturní a stavební komise, paní Mocovou, pana Teplého a Mgr. Tomeše. Ve stavební komisi máme ještě dlouhodobě spolupracující hosty Mgr. Jakubce a Ing. arch. Bičíka, kteří aktuálně spolupracují se st. komisí na přípravě přístavby školy. Ty se pokusíme vyřešit v budoucnu dohodou o provedení práce – konzultace. Nyní tedy navrhujeme výši měsíční odměny pro výše zmiňované tři členy komisí na 1000,- Kč (hrubého, 805,- Kč čistého) od 1.4.2023 do konce roku 2023. Dotazy nejsou.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje odměňování členů komisí/výborů (paní Mocovou, pana Teplého a Mgr. Tomeše), kteří nejsou členy zastupitelstva obce, dle návrhu.

6. / Informace o přípravě a zahájení staveb aktuální sezóny

V tomto bodě starosta informuje o zahájení činností a staveb v letošní sezóně.

- stavba chodníku, zkratka mezi druhou a třetí ulicí je zahájena, práce provede firma Holý, dlažbu dodáme ze svých zásob – starší zbylá po rekonstrukci chodníků u II/610
- akce ČEZu – proběhla výměna kabelů pro nové RD za koloráckými bytovkami
- pomoc s úklidem a úpravou pozemku u [REDAKCE], proveden odvoz nepořádku a je připraveno místo, kde se položí dlaždice pro postavení chemického záchodu, financování těchto prací probíhá z příspěvku, který je obci vyplácen jako opatrovníkovi
- máme nabídku na obnovení „retoping“ umělé plochy hřiště, ještě zajistíme nabídku pro porovnání ceny, nynější nabídka je cca na 450 tis. Kč, kvalita povrchu by dle všech referencí měla odpovídat našim potřebám, starosta ještě navštíví obec Pulečný, kde tímto způsobem už opravu povrchu provedli, pokud se rozhodneme pro tuto opravu, budeme to termínově směřovat na první dva týdny v červenci 2023
- chodník na Potůček II. část (od kolejí na Potůček) – čekáme na znalecký posudek, následně se pokusíme uzavřít kupní smlouvu, souhlas s prodejem je s majitelem předjednan, bude muset být ale nalezena cenová shoda, pak už nebude nic bránit rozjetí celé akce
- přístavba školy – projektuje se, vnitřní dispozice, která už je v hrubých rysech upravena, bude připraven i 3D model pro lepší názornost při posouzení stavební komisí, brzy bude svolána stavební komise a další zájemci k projednání 1. návrhu úprav a pro případné posunutí do další



- fáze úprav projektu, k dotazům zastupitelů: nabídnutá cena na projektové úpravy je cca 80 tis. Kč., a nynější projekční činnosti neřeší půdní prostory stávající budovy ZŠ
- úprava územního plánu – po Velikonocích, by mělo být představení prvního návrhu, máme tu ještě aktuálně nějaké požadavky na změnu ÚP v lokalitě nad Potůčkem (u dálnice) na možnost výstavby fotovoltaické elektrárny, Ing. Novák navrhuje tuto změnu rozšířit i na vedlejší pozemky v této nijak nevyužité lokalitě u dálnice
 - solární svítidla VO do ploch bez kabelu, máme oslovené sousední obce, které se k nám přidají, abychom dosáhli na množstevní slevu u dodavatele (cca 38 tis. Kč za kus „na klíč“), u nás určitě chceme minimálně jedno do prostoru na konci parkoviště u jezu (u závory), a zvažujeme ještě instalaci dvou světel k cestě na Čtveřín, dodání je cca 8 týdnů, musíme tedy objednat co nejdříve
 - VO, zmodernizujeme uličku pod hřištěm a II. ulici (prozatím jen provizorně, ale se svítidly dle projektu pro kompletní řešení, definitivně dokončíme i se sloupy až s ČEZ-em při kabelizaci), a ještě letos provedeme obnovu VO na Potůčku, kde už jsou některé sloupy v havarijním stavu
 - bezpečnost provozu na křižovatce v centru obce u ZŠ, Ing. Krsková navrhla v tomto bodě ještě řešení tohoto problému a požádala o zapsání do usnesení, jedná se o předání podnětu na odbor dopravy k řešení bezpečnosti v této oblasti (snížení rychlosti – zpomalení dopravy, řešení nebezpečného místa) nikdo s tím nemá problém, hlasujeme tedy o tomto usnesení. (hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepeře pověřuje starostu obce podáním žádosti k řešení zvýšení bezpečnosti silničního provozu na křižovatce v centru obce u ZŠ Přepeře s odborem dopravy MěÚ Turnov.

- vodorovné dopravní značení na křižovatce na Potůčku, p. Kudrnáč požádal starostu, aby připomněl KSS LK jejich slib z loňska, že po zimní sezóně toto vodorovné značení provedou
- fotovoltaika na MŠ – musíme poptat další firmy pro nabídku na porovnání, vzhledem k očekávaným potížím s menšími firmami a případnými problémy s řešením závad, oslovíme pro nabídku větší firmy na trhu s kvalitní historií (např. ČEZ, ...), abychom předešli případným nepříjemnostem, jako například v sousedním Polsku, fotovoltaika bude více atraktivní i pro nás, protože bude legislativně možné komunitní sdílení, zákon bude platný asi od nového roku

6. / Příprava oslav 700 let obce

Místostarosta Hozdecký seznámil přítomné s aktuálním stavem příprav na oslavy. Kulturní věci jsou zařízené (hudba, zvučení), v pondělí byla zadána výroba do Znamení Malá Skála reklamních předmětů (klíčenky, odznaky, pamětní medaile), u pivovaru Svijany byla objednána výroba reklamních 2L plechovek s motivy obce. Místostarosta Kudrnáč doplnil informaci o instalaci reklamních bannerů po obci, které občanům připomínají datum oslav a v květnu budou doplněny i definitivním programem. Výroba propagačních tašek, pořadatelských vest, tužek, vše s motivy oslav běží, nebo je něco už i hotovo. Informoval také o prvním požadavku účasti na našich oslavách od provozovatele komerčního prodejního stánku. Na pracovním jednání musíme probrat tento požadavek a vymyslet řešení i pro případné další zájemce. V přípravách nesmíme zapomenout na ohlášení akce Policii ČR a dobré by bylo zajistit i zdravotní dohled. Starosta domluvil dopolední prohlídku MŠ a ZŠ Přepeře v den oslav. Mgr. Jakubec začne zasílat ke kontrole před tiskem kapitoly připravované knihy. Místostarosta Hozdecký se ještě pokusí zajistit s panem farářem domluvu ohledně komentované prohlídky kostela i s prostory věže u zvonů. Starosta bude kontaktovat provozovatele MVE v Přepeřích s dílem „svět vody“ a požádá ho o zpřístupnění i těchto prostor. Plánek celé akce a personální rozdělení připraví p. Hozdecký. Ing. Malý se starostou zajistí v nejbližší době výsadbu 7 stromů u parkoviště u Jezu.



7. / Došlá pošta – důležité informace z úřadu

Přišla informace od Ing. Krska, že by rád ukončil ke konci roku 2023 svou činnost kronikáře obce Přepere. Budeme tedy muset sehnat nějakého nástupce, který převezme tuto důležitou a k historii velmi zodpovědnou funkci.

Mgr. Tomeš (ředitel ZŠ Přepere) byl vybrán k ocenění pedagogických pracovníků Libereckého kraje za celoživotní pedagogickou činnost v naší škole. 30.3.2023 ke dni učitelů bude odměněn na KÚ v Liberci, akce se bude účastnit i starosta obce.

Byl vypsán konkurz na nové vedoucí místo ředitele/ředitelky ZŠ Přepere. Vše dle vyhlášky, zveřejněno na ÚD Přepere od 8.3.2023. Komise vybraná a zkontakovaná. Za zřizovatele bude v komisi starosta Ing. Sajdl a místostarosta Kudrnáč. Dále starosta přítomně seznámil s průběhem konkurzu, a i ostatními členy (celkem 8) výběrové komise. Termín pro podání přihlášek je do 5.4.2023. 1. jednání komise je 13.4.2023 14:15 a vlastní konkurz bude s odstupem minimálně dalších 14 dní, předpoklad je tedy někde kolem poloviny května. Do konce května by měl být vybrán vhodný uchazeč. Datum nástupu nového ředitele je 1.8.2023. Vše máme zajištěno.

8. / Diskuze

Pan Kudrnáč:

- složiště větví za Svazarmem 25.3. 8:30-11:30 (další 8.4. a 22.4.) + nově každou první středu v měsíci jen na telefonické vyžádání 8:30-10:00
- 29.3., 5.4. a 12.4. uzavřená knihovna
- 4.4. – zápis 1. ročník ZŠ
- 8.4. – hostující divadlo z Olešnice v sokolovně v Přeperech, Antonín Procházka – „S tvou dcerou ne“
- 25.3. – pozvánka na fotbal RTW arena Přepere 10:30 Přepere vs. TJ Sokol Živanice a v 14:00 Přepere „B“ v.s. TJ Albrechtice

Ing. Malý:

- na složišti větví skládat na stranu k Jizeře a vpředu ke Svazarmu, vzadu (po toku Jizery) nechat volný prostor!, musíme sehnat firmu na „štěpkování – mulčování“, složiště už je plné

Pan Náhlovský:

- informoval o aktuálním dění kolem provozu pošt, záměru jejich redukce a snižování stavů, starosta doplnil, že se budeme snažit naši poštu „udržet“, ale v této redukční akci by „naše“ pošta neměla být zařazena a tím pádem zatím ani ohrožena

Ing. Novák:

- požádal o zanesení úpravy do ÚP ohledně již zmiňovaného rozšíření povolení fotovoltaiky na pozemcích u dálnice na Potůčku, starosta doplnil, že je možné podat písemně, nebo při ústním projednání, podané požadavky budou následně projednány, aktuálně je právě nejvhodnější čas pro podání podobných návrhů

Pan Černý:

- požádal starostu o přesunutí kontejnerů na druhou stranu parkoviště u hřbitova, a o nalepení cedulek na kontejnery se sklem s žádostí o omezení hlučného vhazování skla v nočních hodinách, diskutovalo se i o možnostech rozšíření tohoto parkoviště, nebo i o úplném přesunutí kontejnerů k obecní stodole, což navrhuje i další zastupitelé, případně i další přesunutí kontejnerů od kolory k objektu čp.21, to je velké téma, probereme na pracovním jednání

Paní Vinterová:

- vyjádřila podporu připravované akci oslav obce a popřála přízeň počasí



- upozornila na častý problém a nešvar parkujících aut u obchodu na návsi, které velice omezují výhled do křižovatky. Starosta upozornil, že je třeba ihned na místě upozornit nevhodně parkujícího řidiče, případně zavolat Policii ČR
- informovala o spokojenosti pana Mičky s prováděnými úklidovými pracemi, a vyjádřila politování, že se mu obec v takto zvýšené míře věnuje až nyní

Pan Burda:

- poděkoval za hlasování zastupitelů při výběru nového nájemníka do bytu 3+1
- informoval, že na zajištění zdravotního dohledu při oslavách je možné požádat MS ČČK Turnov

9. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.3/2023. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

10. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce bude ve čtvrtek 27.dubna 2023 od 18:00 hodin v zasedací místnosti na OÚ Přepere. Termín pracovní schůze zastupitelstva – 17. dubna 2023 v 17:15 hod také na OÚ Přepere.