



Zápis č. 1 / 2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 19. ledna 2023 v zasedací místnosti OÚ Přepere

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin bylo přítomno 8 zastupitelů. Omluveni Hozdecký Dušan, RNDr. Semler Miloslav, Ing. Novák Jiří nahlásil pozdní příchod. Počet hostů: 4 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk. Po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení č.10/2022 ze dne 15. prosince 2022.
4. Návrh rozpočtu 2023 – celkový rámec, základní body.
5. Informace o přípravě stavebních akcí roku 2023.
6. Příprava termínovníku akcí pro rok 2023.
7. Došlá pošta – důležité informace z úřadu.
8. Diskuze.
9. Zpráva návrhové komise.
10. Závěr.

Nikdo nic dalšího nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.
(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
Dlouhá Alena
Ing. Mrázek Jan

Ověřovatelé: Náhlovský Lukáš
Černý Daniel

(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení č.10/2022 ze dne 15. prosince 2022

Starosta přečetl usnesení číslo 10/2022 ze dne 15. prosince 2022 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupitelé usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.

(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 15. prosince 2022 bylo splněno.



4. / Návrh rozpočtu 2023 – celkový rámeček, základní body

Starosta vysvětlil návrh rozpočtu na rok 2023, který byl detailně diskutován se zastupiteli (finanční komise, starosta, místostarostové) na pracovním jednání. Pořád se jedná o návrh a je možné ho ještě do zveřejnění před schvalováním upravovat. Pro letošní rok bude připraven „skromnější“ návrh, jelikož nás budou čekat větší investice v roce následujícím.

Plnění rozpočtu 2022, který nám poslouží jako předloha k tvorbě rozpočtu na rok 2023 bylo následující. Rozpočet příjmů v roce 2022 byl 19,5 mil. Kč, skutečnost 20,822 mil. Kč, výdajů 29,5 mil. Kč a skutečnost 24,677 mil. Kč. Rozpočtovaný schodek byl 10 mil. Kč, ale skutečnost „jen“ 3,855 mil. Kč i přes to, že byly realizovány velké stavební akce (odvlhčení bytovky a rekonstrukce Karlák). Starosta ještě doplnil údaj o aktuálním zůstatku na účtech k 18.1.2023: (KB + ČNB) celkem 11.321.998,24 Kč + termínované vklady u KB 15 mil. Kč (návrát na b.ú. obce 10 mil. Kč + výnos 14.5.2023 a 5 mil. Kč + výnos 21.6.2023, výnos dohromady by měl být cca 398,5 tis. Kč).

Podle čísel z roku 2022 byl připraven návrh celkového rámce rozpočtu na rok 2023, a z nich vzejde i požadavek, jak velké bude nutné financování z let minulých (schodek). Příjmy na rok 2023 odhadujeme na 22,5 mil. Kč, výdaje se započítáním všech připravovaných akcí a investic na 27,5 mil. Kč (se zohledněním zvyšování cen prakticky všeho). Ze zůstatku minulých let tedy navrhujeme zapojit maximálně 5 mil. Kč. Zůstatek na účtu máme nadále dostatečný i pro případnou další neplánovanou investici, se kterou v návrhu rozpočtu přímo nepočítáme. Kdyby tedy byla potřeba zapojit další finance, musel by se v průběhu roku upravit rozpočet, a to také není problém.

Dále starosta zmínil hlavní a největší položky, jak v příjmech, tak i ve výdajích, z návrhu rozpočtu na rok 2023 a samozřejmě i ty tradiční „provozní“. V příjmové části počítáme se zvýšením cca o 7% příjmů z daní, dále navýšení příjmů z bytového hospodářství (zvýšení nájemného v bytech), příjmy z EKO-KOM a.s., (vrátky za tříděný odpad), a nesmíme zapomenout na příjem z termínovaných vkladů. Ve výdajových položkách nás letos čeká uspořádání oslav 700 let obce spolu s vydáním knihy o obci a na tuto akci si v rozpočtu rezervujeme cca 1,2-1,3 mil Kč, dále budou výdaje směrem k projektování přístavby školy, přípravných prací, a možná i začátek stavby; stavba II. části chodníku na Potůček (cca 5 mil. Kč), fotovoltaická elektrárna na střechu MŠ (cca do 1 mil. Kč), 1.532.514,- Kč pro VHS (doplatek za rekonstrukci Karláku) – již máme schváleno dodatkem (usn. č.10/22) s tím, že vyplaceno bude po schválení rozpočtu; předprojektová příprava rekonstrukce č.p. 21 (archeologický průzkum, studie stavby a možná nějaké úklidové a bourací práce v domě a na přilehlých pozemcích); samozřejmě budou v rozpočtu tradiční příspěvky pro MŠ a ZŠ, dále finance pro spolky, kulturu, církve, investice do sportovních zařízení, veřejného osvětlení, finance na odpady, zastupitelstvo, provoz obecního úřadu a obce, běžné údržbové práce a další menší práce v obci, atd...

Po přípravě a dopracování je nutné návrh rozpočtu na 15 dní vyvěsit na úřední desce obce, tak abychom ho mohli schválit na dalším zastupitelstvu, které bude 23.2.2023. Po drobné diskuzi k jednotlivým výdajovým položkám pověříme starostu dopracováním návrhu rozpočtu.

(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere ukládá starostovi připravit návrh rozpočtu obce na rok 2023 ke zveřejnění v členění podle paragrafů s maximálním navrženým schodkem 5 mil. Kč a v dostatečném předstihu před projednáním jej zveřejnit.

5. / Informace o přípravě stavebních akcí roku 2023

Tento bod navazuje na bod předchozí, kde jsme diskutovali jednotlivé výdajové položky. Oprava povrchu multifunkčního hřiště. Na hřišti už se začínají objevovat poškození povrchu užíváním. Plocha bude potřebovat brzy opravu. Starosta situaci konzultoval s odborníkem na tyto povrchy, který informoval, že máme dvě možnosti opravy. Jelikož poškození není ještě tak velké, šlo by udělat obnovení povrchu (retoping), které bude levnější, ale pravděpodobně trochu změní



vlastnosti povrchu zejména pro hru tenisu. Druhá varianta je kompletní výměna povrchu, která je dražší, ale vlastnosti budou takové jako nyní. Starosta přislíbil, že obě varianty prověří a nechá nabídnout i cenovou kalkulaci, abychom mohli zvážit, kterou opravu zvolíme.

Fotovoltaika na střechu MŠ. Začneme co nejdříve, jelikož dodání se může pro velký zájem protáhnout. Prověříme stav a statiku střechy, necháme si nabídnout od několika firem řešení na míru, prověříme s ČEZem možnosti přeposílání „přetoků“ do jiných objektů obce (ZŠ, VO, ...), případně uložení do virtuální baterie. Paní ředitelka MŠ starostu upozornila, že se jim v MŠ objevil vlhký flek na stropě v patře pod střechou. St.: Musíme prověřit, a opravit.

Přístavba ZŠ. Aktuálně máme nabídku na začátek projekčních prací od autora původního projektu. V projektu se budou dělat úpravy. Nabídka je cca na 100 tis. Kč (bez DPH). Obratem to zadáme, ať se záměr realizace nebrzdí. Starosta ještě informoval o návštěvě stavební komise a dalších členů zastupitelstva v ZŠ Mašov, která v nedávné době prošla velice povedenou kompletní rekonstrukcí staré budovy včetně nové přístavby pavilonu podobného typu, který zvažujeme i u nás. Načerpali jsme zde mnoho užitečných informací, rad a doporučení.

Chodník na Potůček – II. část. Projekt je víceméně připraven, nyní musíme projednat jeden vlastnický vztah s majitelem sousedního pozemku, protože projekt do něj lehce zasahuje. Pokud se podaří, nic nebude bránit realizaci. Pokud se nepodaří projednat, bude se muset projekt upravit, ale řešit by to mělo jít i tak. Pokusíme se zajistit co nejdříve, abychom mohli tuto akci posunout blíže k realizaci.

Oslavy 700 let obce. K tomuto tématu se sešla kulturní komise, která už má jasnou vizi oslav a zásadní body zajištěné (program, hudba, ...). Je potřeba doladit organizační detaily, vše dát na papír a rozdělit jasné úkoly a termíny jejich plnění organizátorům, případně sehnat další pomocníky na organizaci. Ve finiši už je i kniha, která bude do oslav připravená.

Drobné stavební a další práce. Jen co počasí dovolí, začneme s pokládkou zámkové dlažby ve zkratce mezi II. a III. ulicí a výsadbou zeleně na hřišti na Potůčku. Sítě na hřiště už máme dodané, jen je pověsit, u č.p. 21 můžeme rozjet drobné bourací a čistící práce v objektu a v zadní části na pozemku. Na Karláku necháme na výjezdech nainstalovat zrcadla a prověříme i další umístění zrcadel v jiných místech pro zlepšení výjezdů. Prověříme funkčnost a případně opravy radarů na výjezdech do obce. Zajistíme úpravu projektu pro obnovu VO v II. ulici, která bude realizována v součinnosti s kabelizací ČEZu, mimo jiné i v této ulici (pravděpodobně 2024).

6. / Příprava termínovníku akcí pro rok 2023

Od tohoto bodu přítomen Ing. Novák Jiří.

Tomuto bodu jsme se věnovali na pracovní schůzce a všechny tradiční – větší akce už znají své termíny. Místostarosta informoval, že vše je zveřejněno a pravidelně aktualizováno na internetových stránkách obce a známe i všechny termíny akcí, které potřebujeme pro schválení obecně závazné vyhlášky o nočním klidu pro letošní rok. Proto můžeme přistoupit ke schválení vyhlášky například už na příštím zastupitelstvu. Samozřejmě se ještě mohou přihlásit spolky s dalšími termíny k projednání. Po schválení vyhlášky to už pro letošní rok nebude možné. Dále informoval o jednotlivých akcích a jejich termínech, které jsou uvedeny právě na webu obce. Požádal zástupce spolků, aby mu průběžně zasílali informace o konání i menších akcí v průběhu celého roku, pro uvedení nejen na stránkách obce, ale i v dalších informačních kanálech pro zlepšení informovanosti spoluobčanů.



7. / Došlá pošta – důležité informace z úřadu

Směna pozemků s FK Přepere. V této záležitosti máme zadán požadavek na znalecký posudek, který poslouží jako podklad pro chystanou směnu pozemků s FK Přepere. (směna 2/3 podílu obce na st.p.č. 512 přímo pod stavbou šaten na stadionu FK za spoluvlastnický podíl 1/3 FK Přepere na pozemku 95/3 na kterém Obec Přepere vybuodovala nový chodník - I. část chodníku na Potůček – od III. ulice k žel. přejezdu – vedle tréninkové plochy FK Přepere).

Výběr nového nájemníka do obecního bytu 3+1 od 1.4.2023. Záměr zveřejníme na začátku února, a pravděpodobně na březnovém zastupitelstvu vybereme nového nájemníka.

Došlá pošta. K dotazu na provoz drtírny plastů z minula v objektu bývalé Kolory: písemně jsme nic nedostali, ale provozovatel nám tvrdí, že má od stavebního úřadu vše v pořádku. Prověříme, proč jsme nebyli informováni ze strany st. úřadu. Faktem je, že přes prvotní obavy provoz nijak nenarušuje chod obce a okolí drtírny, nikdo si na nic nestěžuje. Další věci: bylo zahájeno stavební řízení na cyklotrasu Greenway Jizera, hasičský záchranný sbor LK zve starosty obcí na důležité školení kvůli krizovému řízení – mimořádné události, územní rozhodnutí na projekt ČEZu - kabelizace části obce (II. ulice + podél bytovek Kolora k II/610 a podél II/610 k návsi), linka bezpečí nám děkuje za finanční podporu v minulém roce, nabídka pozemků od státu – část pozemku (1/21) cesty (od bytovek Kolora až dozadu k nově plánované výstavbě, a kolmo dolů k II/610) – zde ještě budeme diskutovat a zvážíme nákup, Povodí Labe nás informuje že má povolení k vykácení některých suchých stromů na břehu Jizery, které také provede.

8. / Diskuze

Ing. Sajdl: - informoval o zvažování nákupu plošiny pro výškové práce v rámci DSO Mikroregion Jizera, pokud by se podařila dohoda více obcí na rozložení nákladů na nákup, plošina je dosti finančně nákladná

Pan Kudrnáč: - obec má nové Facebookové stránky pro zlepšení informovanosti spoluobčanů
- zájezd bazén Liberec 20.1.23 – odjezd 17:00 – návrat 20:30, další 10.2.23
- II. kolo volby prezidenta republiky 27. - 28.1.2023
- 21.1.23 – Myslivecký ples
- 11.2.23 – dětský karneval – SDH Přepere
- informoval o poptání cenových nabídek na dopravu pro rok 2023 na tradiční obecní akce. Bohužel zde došlo k navýšení cen, tak uvidíme, jestli nebudeme některé akce redukovat. Prozatím nemáme výsledek, bude průběžně informovat na pracovní schůzce.

Paní Dlouhá: - dotázala se na osvětlení mostu pro chodce přes železnici mezi Potůčkem a Ohrazenicemi. St.: to je velký problém, dráhy to pravděpodobně nepovolí, ale pokusím se to prověřit

Ing. Malý: - dotázal se na vylepšení břehu u parkovacích stání u jezu a výsadbu stromů v tomto místě? St.: můžeme zrealizovat, ale musí to být v souladu s projektem výstavby cyklostezky, která je dle projektu tímto místem trasována

Ing. Novák: - požádal o poděkování ředitelce ZŠ Mašov za exkurzi v jejich opravené škole
- návrh schůzky stavební komise 31.1.23 – v sokolovně
- informoval, že připraví a zašle zastupitelům k promyšlení návrh odměn pro členy pracovní skupiny k č.p. 21 a přístavby ZŠ (jen nezastupitelé)



- Pan Černý: - požádal starostu o nastartování hovorů s obcí Modřišice v záležitosti možného příspěvku na chod / přístavbu nového pavilonu ZŠ Přepere v rámci školského obvodu a na stavbu chodníku do Modřišic. St.: můžeme se pokusit, ale nevidím to moc schůdně, jelikož dostáváme příspěvek na každého žáka od státu, záležitost chodníku je samozřejmě k diskusi otevřená
- Ing. Krsková: - dotázala se na plánování rekonstrukce mostu přes D10 u Čtveřína? St.: nemáme informace, ale letos to nebude, jelikož bude pokračovat rekonstrukce mostu přes železnici ve Svijanech
- informovala o zapůjčení sokolovny obci pro hostující dubnové divadlo z Olešnice, zapůjčení bude bez poplatku, ale obec uhradí TJ Sokolu Přepere náklady na sjednání úklidu po akci skrze vystavenou fakturu
- Pan Náhlovský: - informoval o novém nařízení, dle kterého ZŠ nesmí přeúčtovávat náklady na dopravu žákům při cestách na povinné kurzy plavání. St.: náklady na dopravu značně stouply, budeme muset vymyslet zajištění financování těchto cest z rozpočtu obce, přispět budeme muset i MŠ. Paní ředitelka MŠ nás o této věci také informuje, ale v MŠ není plavání povinné, nicméně na lekce jezdí také. Vymyslíme tedy nějaké řešení, aby vše mohlo probíhat i nadále a nenarušilo to rozpočet našich příspěvkových organizací.

9. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.1/2023. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

10. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce bude ve čtvrtek 23.2. 2023 od 18:00 hodin v zasedací místnosti na OÚ Přepere. Termín pracovní schůze zastupitelstva – 13.2. 2023 v 17:15 hod také na OÚ Přepere.