



Zápis č. 9 / 2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 10. listopadu 2022 v zasedací místnosti OÚ Přepere

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin bylo přítomno všech 11 zastupitelů. Počet hostů: 2 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk. Po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení č.7/2022 ze dne 8. září 2022 a z ustavujícího zasedání.
4. Návrh rozpočtového opatření č.7/2022.
5. Projednání žádostí o dotace z rozpočtu obce.
6. Návrh na směnu pozemků – schválení záměru.
7. Informace k přípravám akcí k 700. výročí založení obce
8. Diskuze.
9. Zpráva návrhové komise.
10. Závěr.

Nikdo nic dalšího nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
Hozdecký Dušan
Ing. Mrázek Jan

Ověřovatelé: Náhlovský Lukáš
Černý Daniel

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení č.7/2022 ze dne 8. září 2022 a z ustavujícího zasedání

Starosta přečetl usnesení číslo 7/2022 ze dne 8. září 2022 a usnesení číslo 8/2022 z ustavujícího zasedání ze dne 20. října 2022 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 8. září 2022, a usnesení z 8. ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 20. října 2022 bylo splněno.



4. / Návrh rozpočtového opatření č.7/2022

Starosta vysvětlil návrh rozpočtového opatření č. 7/2022, který byl zaslán v podkladech zastupitelům. Informace o stavu na účtech obce: 25.215.275,55 Kč (KB + ČNB) ke dni 9. 11. 2022 (součástí zůstatku je i vrácených 5 mil. Kč z termínovaného vkladu u KB a.s. s výnosem 100.750,- Kč).

V příjmech nemáme tentokrát nic. Ve výdajích máme 40 tis. Kč – na bytové hospodářství (malování, opravy stěn, servis kotlů), 5 tis. Kč hasiči pohonné hmoty, 30 tis. Kč dotace spolkům (navýšení v patřičné položce pro dotace spolkům), přesun 100 tis. Kč pro VHS (z položky neinvestice do položky investice), 20 tis. Kč navýšení financí pro uspořádání setkání důchodců a nakonec 90 tis. Kč na pronájem techniky pro údržbu obce. Ještě musíme zaúčtovat přesun mezi položkami 5 mil. Kč (investovaná částka se vrátila z termínovaného vkladu na běžný účet). Finance na tyto položky (185tis. Kč) bereme z oprav chodníků, kde máme ještě financí dostatek.

Výše ani bilance rozpočtu se nemění. Dotazy nejsou. Hlasujeme tedy o rozpočtovém opatření č. 7/2022. (hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2022 dle předloženého návrhu.

5. / Projednání žádostí o dotace z rozpočtu obce

Žádost od FK Přepere z.s.

Starosta informoval zastupitele o doručené žádosti o poskytnutí dotace pro FK Přepere z.s. Žádost byla v pořádku se všemi náležitostmi, tak jak je požadováno. Využití dotace bude na zajištění a provoz mládežnických družstev FK Přepere, zejména vybavení dětí, organizaci soutěží, údržbu ploch, energie, mzdy trenérů. Žadatel také informuje, že se jim daří a mají úspěchy i s mládeží.

Je chvályhodné, že udržují mládež v pohybu a při sportu. Je potřeba zmínit, že družstvo „A“ FK Přepere dělá obci náležitou reklamu, protože pravidelně obsazuje přední místa v tabulkách soutěží. FK Přepere uvádí, že roční náklady na provoz mládežnických týmů jsou značně vysoké (cca 4 mil. Kč) a žádá nás o příspěvek ve výši 400 tis Kč. Žádost byla diskutována na pracovním jednání, kde byla posouzena i vůči příspěvkům ostatním fungujícím sportovním spolkům v obci a ze kterého vzešlo, že výše příspěvku ke schvalování bude navržena na 80 tis. Kč. S touto částkou je v rozpočtu obce pro rok 2022 počítáno. Dotazy nejsou. Přistoupíme k hlasování.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přepere na rok 2022 pro FK Přepere, z.s. (IČO 02058529) ve výši 80.000,- Kč, na účel dle předložené žádosti.

Žádost od VHS Turnov.

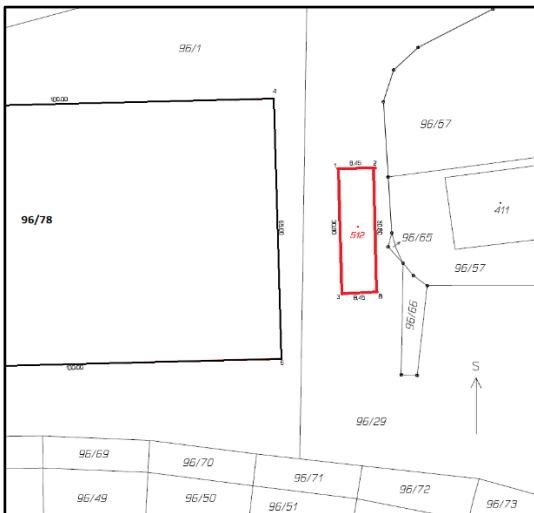
VHS Turnov nás žádá o další investiční dotaci na intenzifikaci ČOV Turnov I. etapa ve výši 100 tis. Kč. Na tuto akci už byla námi v minulosti poskytnuta dotace 1 mil. Kč. Celkové náklady na stavbu byly 77.777.777,- Kč bez DPH. Přispívají i ostatní obce a město Turnov, kteří čističku využívají. Důvodů navýšení ceny je více, ale především navýšení cen – vícenáklady. V rozpočtu obce máme rezervy na tyto účely. Pan Náhlovský se zeptal v souvislosti s tímto bodem, jestli už je stanovena cena za vodné a stočné na příští rok? Starosta informoval, že zatím cena stanovena nebyla, bude ještě jednáno, ale předpokládá se navýšení o cca 12-17%. Další dotazy nejsou. Můžeme tedy přistoupit k hlasování o této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 1)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Přepere na rok 2022 pro VHS Turnov (IČO 49295934) ve výši 100.000,- Kč, dle předložené žádosti.

6. / Návrh na směnu pozemků – schválení záměru

Katastrální úřad opakovaně oslovil FK Přepere a Obec Přepere (jako spolumajitele pozemku), aby zapsal do KN svoji nově postavenou budovu šaten a zázemí u svého hřiště v Přeperech. FK nejprve musí vyřešit vlastnictví nově vzniklého pozemku st.p.č. 512 přímo pod stavbou (vznikla zaměřením stavby po kolaudaci a oddělením z velkého pozemku 96/29). Na tomto pozemku má Obec Přepere podíl 2/3 a FK Přepere 1/3, tudíž i nově vzniklá parcela 512 je ve stejném spoluvlastnickém poměru. Stavba na této parcele je ale ve 100% vlastnictví FK Přepere. Výměra celé parcely pod objektem je 260 m². Směnu navrhujeme za spoluvlastnický podíl 1/3 FK Přepere na pozemku 95/3 (316 m²), na kterém Obec Přepere vybuodovala nový chodník (I. část chodníku na Potůček – od III. ulice k žel. přejezdu – vedle tréninkové plochy FK Přepere). Na pozemku 95/3 je z části chodník, svah se zelení, o který se musíme postarat a malá část vrchní upravené plochy, kde plánujeme výsadbu stromů. Jelikož se dlouhodobě snažíme tyto vlastnické podíly vyřešit, tak aby obec byla vždy 100% vlastníkem pozemků pod chodníky a cestami a dalšími objekty obce, jeví se nám tato směna jako velice vhodná. Po přepočtu metrů směny spoluvlastnických podílů zde vzniká drobná metrová nevýhodnost pro obec (173,33m² vs. 105,33m²), kterou vyřešíme až po odhadu, který se musí nechat pro tuto směnu udělat.



Vzhledem k tomu, že Obec Přepere podporuje FK Přepere v jeho fotbalových aktivitách, tak věříme, že zde vznikne pro obě strany přijatelná dohoda. Po diskuzi zastupitelů a vyjasnění všech detailů budeme hlasovat o záměru směny. Ing. Krsková ještě doplnila, že by ráda měla vyřešenu možnost předkupního práva na majetek FK Přepere, pokud by se například rozhodl majetek prodat, obává se, že tímto krokem poškodíme obecní majetek. Starosta doplnil, že stavba šaten není obecní majetek a v občanském zákoníku již ani není zakotveno automatické předkupní právo spolumajitele pozemku. Další dotazy nejsou.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 1)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje záměr směny spoluvlastnických podílů v pozemcích parc.č. 95/3 a st.p.č. 512 v KÚ Přepere u Turnova s FK Přepere, z.s. (IČO 02058529), dle návrhu.

7. / Informace k přípravám akcí k 700. výročí založení obce

V příštím roce čeká naši obec významné výročí 700 let od první písemné zmínky o její existenci. Na přípravě oslav už začala pracovat kulturní komise a místostarostové, zamluveny jsou hudební skupiny, začíná vznikat „kostra“, na které budeme stavět celou organizaci. Datum oslav byl stanoven na víkend 23.- 25. června 2023. Hlavní den oslav bude sobota 24. června 2023. Při vzniklé diskuzi byly zmiňovány možnosti organizace. Domluveno bylo, že se pokusíme v rámci úspor celou akci



zorganizovat vlastními silami. Starosta dodal podklady k organizaci podobných oslav z Kacanov a zeptá se i v dalších obcích na zkušenosti s takovou akcí. Domluvili jsme se, že hlavní osobou pořadatele a organizátora bude místostarosta obce Dušan Hozdecký. Všichni ostatní, nejen kulturní komise, mu budou nápomocni. Starosta přislíbil, že pozve hejtmana, osloví vydavatele časopisu Turnovsko, kde bude vytištěna zatím jen informace o přípravách, a hlavně se zde osloví rodáci z Přepere, to samé i na plánovaném setkání důchodců nyní v listopadu. Starosta ještě zmínil pár bodů podle scénáře z Kacanov, na které nesmíme zapomenout. Například křest nové knihy, pozvat hosty (hejtman LK, starosty okolních obcí a města, představitele církve, rodáky, ...), občerstvení (stánky spolků + komerční), pivo – oslovit pivovary (možné sponzorství), fotky z obce – výstava, kronika k nahlédnutí, stánky muzeum, pódium, propagační předměty (odznaky, sklenice, pohlednice, ...), personálně zajistit (parkování, organizace), moderátor, sázení stromu, žehnání vlajky, udělení čestného občanství, sestavit partu lidí, která se o to bude starat, sehnat sponzory, dopravu, pozvat novináře. Další schůzka k plánování a organizaci oslav bude někdy na přelomu listopadu a prosince.

8. / Diskuze

Nová nabídka na termínovaný vklad u KB.

Starosta informoval, že po nedávném úspěšném ukončení našeho termínovaného vkladu u KB na 5 mil. Kč (s výsledkem +100.750,- Kč) nechal připravit další nabídku. Po dobrých zkušenostech (a i nejlepší nabídce z minula) opět u KB na 6 měsíců, ale tentokrát na částku 10 mil. Kč. Na běžném účtu tuto částku máme a v příštím půlroce pro ně neplánujeme žádné využití. Komerční banka nám udělala nabídku na 5,34% p.a., což představuje výnos pro obec za ½ roku cca 267 tis Kč. Platnost nabídky je do 18. listopadu 2022. Po drobné diskuzi jsme připraveni hlasovat. Jelikož ale nechceme riskovat ani čekat do příště na další nabídky, přikláníme se k osvědčenému a prověřenému partnerovi KB a.s. Další dotazy k této investici nejsou, ale pokud budeme investovat příště, rádi by někteří zastupitelé viděli ještě další nabídky a je zde i návrh investovat ještě další peníze, pokud by to bylo možné. Tomu se můžeme ještě věnovat na pracovní schůzce.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje vložení části zůstatku na běžném účtu ve výši 10 mil. Kč na termínovaný vklad Komerční banky, a.s. dle předložené nabídky.

Úprava jednacího řádu.

Starosta opět otevřel téma úpravy jednacího řádu, podle kterého se řídí celý průběh zasedání. Naposledy se o něm jednalo na ustavujícím zasedání. Jednací řád je naprosto v pořádku a používáme ho. Jediná připomínka byla k uvedení možnosti distančního on-line připojení zastupitelů. Starosta tuto možnost prověřoval, aby byla v souladu se zákonem, který tuto možnost připojení umožňuje a také konzultoval se sousedním úřadem v Turnově, kde se distanční účast také používá, ale v jednacím řádě neuvádí. Vždy musí být splněna podmínka připojení v reálném čase a musí být umožněno dotyčnému zastupiteli se ke všemu projednávanému vyjadřovat a samozřejmě i hlasovat. Tento nástroj byl hojně používán v době covidu, kde se osvědčil, a proto je možné ho používat i nadále. Pokud by se tento způsob do jednacího řádu doplnil, je na zvážení, jestli nedat podmínku, nadpoloviční fyzické účasti zastupitelů na zasedání.

Je také potřeba říct, že jelikož je distanční připojení umožněno zákonem, není už třeba tuto možnost znovu ještě uvádět i v jednacím řádu. Po diskuzi tedy hlasujeme o zachování původního jednacího řádu v plném rozsahu, jen se změnou datumu platnosti a ukončení platnosti řádu předchozího. Distanční možnost připojení tady zůstává zachována. Dotazy nejsou.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje jednací řád v původním znění.

Odměňování členů komisí, kteří nejsou zastupiteli.

Jelikož se v novém volebním období zapojují komise do práce v mnohem větší míře než dříve, je potřeba se zamyslet i nad odměňováním členů komisí, kteří nejsou zastupiteli (3 členové). Možností zde máme mnoho a zcela v souladu se zákonem. Jeden z návrhů k diskuzi o odměnách je odměna ve stejné výši jako neuvolnění zastupitelé. Výši a frekvenci můžeme nadále upravovat. Historicky jsme tuto možnost nikdy nevyužívali, ale při současném vytížení komisí bude třeba nějaká pravidla stanovit. Místostarosta Kudrnáč navrhuje tuto možnost přenechat do kompetence předsedům komisí, kteří sami vědí, jak je kdo v komisi aktivní a jednou za čas stanoví členům odměny a navrhnou ji zastupitelům ke schválení. Je to spravedlivý způsob odměn za odvedenou práci. Každopádně toto téma ještě otevřeme na pracovním zastupitelstvu, kde se domluvíme detailněji. Dnes tedy k tomuto bodu nebudeme nic schvalovat.

Věcný dar pro MŠ Přepere.

Poslední věcí k dnešnímu schvalování je žádost o souhlas s přijetím daru od pana Šumeraje pro MŠ Přepere. Jedná se o dva programy pro interaktivní tabuli na výuku pro děti v souhrnné hodnotě do 6 tis. Kč. Musíme souhlasit s přijetím daru a zároveň dárci děkujeme.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere souhlasí s přijetím věcného daru pro MŠ Přepere ve finanční hodnotě do 6 tis. Kč.

Ing. Sajdl: - informoval o uzavření knihovny příští týden 16.11.

Pan Kudrnáč:

- zájezd bazén Liberec 11.11. – odjezd 17:00 – návrat 20:30
- sběr nebezpečných složek komunálního odpadu 13.11., 10:50 - Potůček, 13:55- hasičárna
- 25.11. setkání s důchodci
- 27.11. rozsvícení stromečku, bude otevřený kostel
- 2.12. opět zájezd do bazénu Liberec – odjezd 17:00 – návrat 20:30
- 22.12. pozval zastupitele na vánoční posezení

Paní Dlouhá:

- upozornila na zanešené kanály na Potůčku
- požádala o modernizaci vývěsek (měkkčí dřevo) + přidat na hřbitov

Ing. Malý:

- upozornil na opětovné poškození zábradlí u ZŠ, požádal o značky na snížení rychlosti na hlavní silnici. St.: ano souhlasím, opět zkontaktuji pana Vaňátka, aby se už začala tato situace řešit

Pan Náhlovský:

- informoval o předání zápisu o jednání finančního výboru na Obecním úřadu, který provedl kontrolu rozpočtových opatření a plnění rozpočtu

Ing. Novák:

- se dotázal na pracovní schůzku, kde by chtěl projednat seznam úkolů, které by bylo dobré v obci řešit

Pan Černý:

- informoval o přetíženém ranním spoji pro školáky do Turnova. St.: prověříme a předáme k řešení dopravci
- navrhl umožnění průjezdu kolem školky pro rodiče dětí. St.: neumožníme z důvodu bezpečnosti

Ing. Krsková:

- informovala o připravovaném adventním koncertu v kostele 10.12. od 17:00, pěvecký sbor Foerster Jičín



- informovala o stížnostech na opětovné krádeže na hřbitově. St.: ano víme to, je to dlouhodobý problém, který asi nejde ani uspokojivě vyřešit, dotyčný se musí obrátit na Policii ČR a my doporučujeme nedávat na hřbitov drahé věci; zároveň informoval, že se nadále pracuje na přípravě kamerového systému (Přepere, Příšovice, Svijany) jehož jedna kamera by mohla být na křižovatce před hřbitovem a sledovat i tento prostor
- dotázala se na novou hasičskou vyhlášku pro MŠ, kde podle ní nesmí být 3 patra a musí být dva únikové vchody, atd ...? St. neznám přesné znění, ale zmiňované parametry splňujeme, což potvrdila i přítomná ředitelka MŠ a dodala, že splňují i nejpřísnější normy pro nejmenší návštěvníky školky
- dotázala se, co děláme pro úspory v obecních objektech, jestli budeme zhasínat VO? St.: aktuálně budeme měnit světla za úsporná v ZŠ a zvážíme i MŠ a úřad, nastavil se úspornější režim vytápění v objektech a zvážíme instalaci fotovolt. elektrárny na budovu MŠ, na dotaz zhasínání VO zatím přistoupit nechceme – obáváme se zvýšení kriminality, Ing. Novák se dotázal na smlouvy na zajištění energií, St.: prověřím, do kdy máme fixace a kdy bude další soutěž na dodavatele

Paní Vinterová: - informovala o úspěšném proběhlém divadelní představení Mikroregionu v Pěnčíně

9. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.9/2022. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrl jeho úpravu.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

10. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce bude pravděpodobně ve čtvrtek 15. prosince 2022 od 18:00 hodin v zasedací místnosti na OÚ Přepere. Termín pracovní schůze zastupitelstva – 5. prosince 2022 v 17:15 hod.