



## **Zápis č. 7 / 2022**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere  
konaného dne 8. září 2022 v zasedací místnosti OÚ Přepere**

### **1. / Zahájení**

Přítomni: v 18:00 hodin bylo přítomno 10 zastupitelů. Omluven byl zastupitel Ing. Brožek Bohdan. Počet hostů: 2 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk. Po přivítání na řádně svolaném, posledním v tomto volebním období, jednání Zastupitelstva obce, seznámil přítomné s programem.

#### **Program:**

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání č.6/2022 ze dne 21. července 2022.
4. Návrh rozpočtového opatření č.5/2022.
5. Projednání žádostí o dotace z rozpočtu obce.
6. Prezentace pracovní skupiny k rekonstrukci čp. 21.
7. Informace ke stavebním akcím.
8. Diskuze.
9. Zpráva návrhové komise.
10. Závěr.

Nikdo nic dalšího nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.  
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

### **2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš  
Ing. Malý Petr  
Hozdecký Dušan

Ověřovatelé: RNDr. Semler Miloslav  
Dlouhá Alena

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

### **3. / Kontrola usnesení z minulého zasedání č.6/2022 ze dne 21. července 2022**

Starosta přečetl usnesení číslo 6/2022 ze dne 21. července 2022 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Usnesení ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 21. července 2022 bylo splněno.*



#### **4. / Návrh rozpočtového opatření č.5/2022**

Starosta vysvětlil návrh rozpočtového opatření č. 5/2022, který byl zaslán v podkladech zastupitelům. Informace o stavu na účtech obce: 18.807.595,91 Kč (KB + ČNB) ke dni 6. 9. 2022 + 5 mil. Kč na termínovaném vkladu u KB a.s.

V příjmech máme jen 1 tis. Kč na volby do zastupitelstev obcí a 2.126,47 Kč kompenzační bonus – covid. Ve výdajích máme 2 tis. Kč – návrh na vklad KN, 5 tis. Kč navýšení el. energie bytové hospodářství, 252,- Kč na volby - stravné a 748,- Kč na volby – odměny, 1500,- Kč občerstvení OÚ, 5 tis. Kč jednotka SDH – materiál, 10 tis. Kč jednotka SDH – opravy a 40 tis. Kč SDH – dotace pro mladé hasiče, 13 tis. Kč protipovodňová ochrana pro „Závodí“ na dokončení elaborátu od VRV a.s. Praha řešící tento problém. (Starosta vysvětlil stav v této věci: na základě studie bychom měli zajistit projekt a dovést ho až do stavebního povolení, ale nejprve musíme vykoupit pozemky dotčené plánovanou stavbou do majetku obce, což bude problém, ale je to podmínka poskytnutí dotace. Pokud se to nepovede, projekt nebude realizován, jelikož finanční nákladnost je velká, bez dotace nemyslitelná. Pokud by se nám to podařilo, získali jsme st. povolení a všechny pozemky, tak by stavbu zajistil prostřednictvím Povodí Labe stát, který by ji financoval s pomocí dotací. Ing. Krsková požádala o zveřejnění zprávy – studie na webu obce – St. ano to není problém). Poslední výdajová položka je 33 tis. Kč pro Mikroregion Jizera na další připravovaný projekt i pro Přepere (mapy – informační systémy). Finance na tyto položky (107.373,53 Kč) bereme z oprav čp. 21. Rozpočet je vyrovnaný, ale zvyšujeme jeho objem o 3.126,47 Kč. Nikdo se na nic nedotazuje, vše bylo zasláno v podkladech. Hlasujeme o rozpočtovém opatření č. 5/2022. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022 dle předloženého návrhu.*

#### **5. / Projednání žádostí o dotace z rozpočtu obce**

Máme zde celkem několik žádostí o dotaci z rozpočtu obce na rok 2022. Informace byly zaslány v podkladech. Všechny žádosti jsou v pořádku, splňují náležitosti.

##### Žádost od TJ Sokol Přepere.

TJ Sokol Přepere nás žádá o další dotaci ve výši 59 tis. Kč. Na jaře už jim byla poskytnuta dotace 120 tis. Kč, která už byla vyúčtována. Celkem mají proinvestováno 179 tis. Kč, a proto nás žádají o další příspěvek.

Účel je úhrada záloh na energie, pokračování rekonstrukce sklepa, revize sport. náradí a další drobné úpravy a příspěvek na pořádání akcí pro děti. V rozpočtu obce máme rezervy na tyto účely, dotazy nejsou. Můžeme přistoupit k hlasování o veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přepere na rok 2022 TJ Sokolu Přepere, z.s. (IČO 49294610) ve výši 59.000,- Kč, dle předložené žádosti.*

##### Žádost od SDH Přepere.

Další žádost je ve prospěch SDH Přepere. Je to nová žádost, pro nově vznikající oddíl mládeže, ve výši 39 tis. Kč. Částka je určena na nákup nového vybavení pro požární sport mládeže. Žádost je v pořádku, v rozpočtu prostředky máme a můžeme tedy podpořit nově vzniklé družstvo. Dotaz je na počet dětí v novém kroužku? Pan Hozdecký sděluje, že přibližně 14 dětí. Další dotazy nejsou. Můžeme tedy hlasovat.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)



*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přepere na rok 2022 pro SDH Přepere (IČO 62014021) ve výši 39.000,- Kč, dle předložené žádosti.*

#### Žádost od Mikroregionu Jizera.

Další žádost je od DSO Mikroregionu Jizera. Je to žádost o dotaci na náš vlastní podíl na obnově informačních systémů nakoupených v dotačním programu právě přes Mikroregion Jizera. Vypsáno bylo více témat (zvýšení kvality života v obcích). My se účastníme jen obnovy informačních systémů (mapy – info. nástěnky). V naší obci budou umístěny dvě. Žádost v požadované částce už byla podepsána, jelikož muselo být vše připraveno do 6. září 2022 na zasedání MJ. Nyní už tedy bereme jen na vědomí. Další dotazy nejsou. Můžeme tedy hlasovat.  
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere bere na vědomí poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přepere Mikroregionu Jizera (IČO 70226342) na uhrazení, vlastního podílu na obnově informačního systému ve výši 33.000,- Kč, dle předložené žádosti.*

### **6. / Presentace pracovní skupiny k rekonstrukci čp.21**

Starosta obce nejprve poděkoval pracovní skupině za činnost, do které se pustila velice zodpovědně a následně předal slovo vedoucímu pracovní skupiny Ing. Novákovi a členovi prac. skupiny panu Teplému, aby seznámili zastupitele s dosavadní činností a prvními doporučeními, jak dále postupovat v řešení přestavby této lokality. Veškeré prezentované materiály, včetně historického rozboru lokality od Mgr. Jakubce, byly zaslány zastupitelům. Velké „nové“ téma, které se odráží i kolem přípravy rekonstrukce čp. 21 je přednostní potřeba přístavby ZŠ, jelikož se v dalších letech předpokládá, dle demografických studií, nárůst počtu školních dětí, kde nám podle odhadů budou chybět 1-2 učebny. Nové zastupitelstvo bude mít tedy ihned po volbách tento hlavní úkol k řešení a je dost možné, že právě na úkor skluzu v termínu rekonstrukce čp.21.

#### Zpráva od pracovní skupiny:

#### Pracovní skupina pro objekt čp. 21 v Přeperech – funkce pracovní skupiny (dále PS)

Vznik pracovní skupiny byl iniciován ze strany občanů Přepere a jejím účelem je konzultování otázek spojených s plánovanou rekonstrukcí areálu objektu čp. 21 zakoupeného obcí v roce 2021. Hlavním výstupem pracovní skupiny má být zadání architektonicko-ideové studie pro řešený objekt jako doporučení obecnímu zastupitelstvu.

#### Složení pracovní skupiny:

Ing. arch. Zdeněk Bičík, architekt MÚ Turnov  
Alena Dlouhá, zastupitelka obce  
Dušan Hozdecký, zastupitel obce  
Mgr. Pavel Jakubec, vedoucí Státního okresního archivu Semily  
Ing. Petr Malý, zastupitel obce  
Ing. Jiří Novák, zastupitel obce, předseda pracovní skupiny  
Ing. Luděk Sajdl, starosta obce  
Milan Teplý, občan Přepere  
Mgr. Břetislav Tomeš, ředitel Základní školy Přepere

Činnost pracovní skupiny: PS se sešla prozatím celkem pětkrát v období květen až srpen 2022 (úhrnná účast členů činila 77,7 %).



Na první schůzce byli členové PS seznámeni s historií objektu od poloviny 17. století, záměrem obce k využití areálu a byly konzultovány výsledky ankety mezi občany Přepeř.

Druhá schůzka začala přímo v areálu domu č.p. 21, aby se všichni členové PS s dispozicí domu a jeho zázemím seznámili. Druhá část schůzky probíhala formou diskuze nad konkrétním využitím a náplní jednotlivých budov (obytný objekt a stodola s chlévy), jejich místností a zahrady. Výstupem schůzky jsou požadavky na obsah využití areálu tak, jak jsou popsány v příloženém Zadání v bodě 4 na stranách 6 až 8.

Třetí schůzka pod vedením Ing. arch. Bičíka představila různé přístupy pro výběr nejvhodnějšího projektu dle příloženého zadání. Diskutovány byly výhody i nevýhody jednotlivých možností, ze kterých se v závěru schůzky jednomyslně doporučila spolupráce s odbornými organizacemi.

Na všech dosavadních jednáních PS byla též zmíněna nedostačující kapacita současného objektu základní školy, jíž se věnovalo celé jednání čtvrté schůzky, na které ředitel školy Mgr. Tomeš předložil odborně zpracovaný demografický výhled počtu žáků do školního roku 2025/2026, z něhož vyplývá, že objekt školy ve stávající podobě nebude schopen nabídnout vhodné podmínky pro výuku. Představena byla projektová dokumentace nerealizované přístavby školy z roku 2016, v níž nebyly během čtvrté schůzky PS nalezeny žádné závažné nedostatky, a tímto ji PS doporučuje po přizpůsobení současným potřebám a požadavkům školy prioritně realizovat.

Na páté schůzce byly definovány konkrétní přístupy pro výběr vítězného projektu odbornými organizacemi. Pro tuto diskusi byl jako host PS pozván pedagog Fakulty umění a architektury Technické univerzity Liberec Jan Stolín. V této diskusi byly popsány zřejmé dlouhodobé výhody pro obec při spolupráci na projektu č.p. 21 s Českou komorou architektů nebo s CZECHDESIGN. Toto rozhodnutí bylo jednomyslně potvrzeno řádným hlasováním přítomných členů PS.

#### První doporučení pracovní skupiny pro zastupitelstva obce Přepeře

1) Naprostou prioritou stavební činnosti obce Přepeře je realizace přístavby Základní školy. V tomto směru je nutné jednat bezodkladně s ohledem na alarmující vývoj počtu žáků v nadcházejících školních rocích. Velmi se přimlouváme, aby tato situace nebyla zlehčována, neboť pro řešení kapacity školy není žádné jiné východisko. Než dojde k dokončení přístavby školy, bude nutné vyjednat s TJ Sokol spolupráci v otázce poskytnutí náhradního prostoru pro část výuky například v kulturní místnosti místní sokolovny.

2) Doporučujeme zastupitelstvu obce řešit výběr nejvhodnějšího projektu pro rekonstrukci č.p. 21 a jeho areálu s Českou komorou architektů, případně s CZECHDESIGN podle příloženého Zadání architektonicko – ideové studie Přepeře čp. 21.

3) Naopak nedoporučujeme provádět rekonstrukci bez přítomnosti odborných organizací, a to na všech úrovních projektu.

4) Z důvodu plynulého průběhu rekonstrukce areálu č.p. 21 doporučujeme provést od jara 2023 zákonný archeologický výzkum, jehož realizátorem bude archeologické oddělení Muzea Českého ráje v Turnově, tedy s časovým předstihem tak, aby nenarušil již zahájenou stavební činnost. MČR v Turnově bylo o chystaných krocích již informováno.

5) Doporučujeme zastupitelstvům obce zachování činnosti pracovní skupiny.

Děkujeme pracovní skupině za činnost a zprávu, jejíž přijetí potvrdíme následným hlasováním.  
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepeře schvaluje přijetí 1. zprávy o činnosti pracovní skupiny k rekonstrukci č.p.21 a doporučuje pokračování ve spolupráci.*



## **7. / Informace ke stavebním akcím**

### Odvhlčení bytovky čp.115 a 116.

Práce na bytovce je kompletně hotová – nyní už je tam i dlažba na balkonech. Zbývá ještě zkontrolovat zápis o nedodělcích (revize hromosvodu a elektřiny).

### Rekonstrukce „Karlák“.

Akce se dodělává – dnes se dělají první asfalty, úplné dokončení včetně úprav okolí, vjezdů a zatravnovacích krajnic bude cca do 14 dnů. V ulici pod hřbitovem je už hotovo i ve finální vrstvě asfaltu. Krajská silnice bude hotová do 9.9.2022.

### Plot na Potůčku.

Vše je dojednáno a objednáno u firmy Holý, která by už měla začít s realizací. Přednostně dohodneme ještě do podzimu položení zámkové dlažby v průchodu do 3. ulice a výkop pro sloupy na hřiště, které už máme koupené.

### Chodník na Potůček nad tratí.

Zde máme skoro konečnou verzi projektu i s osvětlením – ještě je třeba jednat s jedním majitelem pozemku, kam nyní částečně zasahuje pata svahu.

### Pamico – vedení optické datové sítě.

Pamico má kabely na Karláku položeny (včetně chrániček pro budoucí kabelizaci ČEZ), v dalších částech obce této etapy datové kabelizace už je většinou také hotovo. Pokračovat se bude od příštího pondělí na dalších etapách. Nyní přijde na řadu „oživení“ tohoto vedení a připojení objektů, které projeví zájem a síť je dostupná u jejich pozemku. Zbytek se dokončí při kabelizaci obce ČEZem. V některých místech nám Pamico přiložilo do výkopu kabely pro nové obecní VO.

### Úpravy kabelů veřejného osvětlení.

Úpravy kabelů VO jsou hotovy včetně nového propojení okruhů pro zajištění společného ovládání soumrakovým čidlem v celé obci.

## **7./ Diskuze**

Na obecním úřadu 25. 8. 2022 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření krajským úřadem za dosavadní část roku 2022. Nebyly zjištěny žádné nedostatky. Vše je v pořádku. Musíme vzít na vědomí.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepeře bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Přepeře krajským úřadem za dosavadní část roku 2022.*

Zastupitelstvo obce se na minulém zasedání po žádosti manželů Štaflových usneslo na záměru prodeje části pozemku 291/4 (nově po oddělení 291/32 – 14 m<sup>2</sup>) v k.ú. Přepeře u Turnova. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen, a kromě manželů Štaflových neprojevil nikdo o odkup zájem. Prodej je za cenu v místě a čase obvyklou podloženou posudkem na koupi podobné části, kterou obec aktuálně kupuje od Kredit centra a to 120,- Kč/m<sup>2</sup>. K ceně připočteme náklady na geometrický oddělovací plán (6 tis. Kč) a náklady na vklad do KN (2 tis. Kč). Celkem tedy 9.780,-Kč. Napíšeme kupní smlouvu, předáme na KN a bude hotovo. Dotazy nejsou. Můžeme tedy hlasovat.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepeře schvaluje prodej nově odděleného pozemku parc.č. 291/32 v k.ú. Přepeře u Turnova manželům Štaflovým za celkovou cenu 9.780,- Kč dle návrhu a schváleného záměru prodeje.*





Dále ještě starosta informoval o zastupitelstvem schváleném (05/22 – bod 3) a běžícím nákupu části pozemku parc. č. 325/1 u Jizery pod naší komunikací od Kredit centra s.r.o. Zde se celková cena nakonec vejde do 20 tis. Kč. Vše je před dokončením.

Ing. Sajdl: - poděkoval zastupitelům za veškerou činnost pro obec v končícím volebním období 2018-2022 a popřál úspěchy těm, kteří kandidují v připravovaných volbách  
- připomněl velké úkoly, které čekají na nové zastupitelstvo

Pan Kudrnáč: - poprosil zástupce obecních spolků, aby nás informovali o chystaných akcích do konce roku, abychom je mohli aktualizovat na webu obce  
- informoval zastupitele, a požádal o svolení, k organizování a financování akcí na nadcházející podzim, než bude ustaveno nové zastupitelstvo (zájezdy do bazénů, divadlo, setkání důchodců, ...)  
- informoval o proběhlých akcích v létě (hudební festivaly, cyklovýlet, ...)  
- po dohodě s kulturní komisí informoval o objednání zájezdu na divadelní představení do Vysokého n. J. – Krakonošův divadelní podzim  
- upozornil na odstávku el. energie 13.9., 7:30-15:00 celá obec – mimo Potůček  
- Dožínky 2022 – Agra Všeň bude pořádat u jezu v Přepeřích 17.9. tuto akci, poprosil zastupitele p. Náhlovského, vzhledem k nepřítomnosti starosty a místostarosty v tomto termínu, aby se ujal zahájení akce ve společnosti s moderátorem akce a řekl za obec pár slov  
- požádal starostu, aby inicioval revizi v obecních objektech, co se týče regulace vytápění objektů, hledání úspor, možné výměny termo-hlavic za modernější způsoby regulace vytápění (programovatelné, centrálně řízené ...),  
- p. Náhlovský upozornil na prověřování smluv s dodavateli, v budoucnu také zvážíme možné instalace malé solární elektrárny na obecní objekty

Ing. Malý: - požádal dozor na skládce větví za Svazarmem o skládání větví hned z kraje složiště, zbytek je upraven

Paní Mocová: - opakovaně požádala o zajištění důstojné nástěnky pro možné umístění parte. St.: ano zajistím

Paní Vinterová: - informovala o vzniklém „bunkru“ mládeže za Svazarmem. St.: tiše to tolerujeme, pokud zde vznikne problém, budeme to muset řešit.

## **8. / Zpráva návrhové komise**

Za návrhovou komisí přečetl Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.7/2022. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.  
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0).

*Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.*

## **9. / Závěr**

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce bude ustavující a bude svoláno v termínu dle zákona o obcích (č. 128/2000 Sb.), po zveřejnění výsledků voleb.