



Zápis č. 6 / 2022

**ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere
konaného dne 21. července 2022 v zasedací místnosti OÚ Přepere**

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin bylo přítomno 9 zastupitelů. Omluven byl zastupitel Ing. Novák Jiří a Ing. Brožek Bohdan. Počet hostů: 1 občan. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk. Po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání č.5/2022 ze dne 23. června 2022.
4. Návrh rozpočtového opatření č.4/2022.
5. Informace o dokončování staveb – dodatky ke smlouvám.
6. Změna územního plánu – výběr zhotovitele.
7. Diskuze.
8. Zpráva návrhové komise.
9. Závěr.

Nikdo nic dalšího nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
Ing. Krsková Eva
Dlouhá Alena

Ověřovatelé: Ing. Malý Petr
Náhlovský Lukáš

(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení z minulého zasedání č.5/2022 ze dne 23. června 2022

Starosta přečetl usnesení číslo 5/2022 ze dne 23. června 2022 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupitelé usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.

(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 23. června 2022 bylo splněno.



4. / Návrh rozpočtového opatření č.4/2022

Starosta vysvětlil návrh rozpočtového opatření č. 4/2022, který byl zaslán v podkladech zastupitelům. Informace o stavu na účtech obce: 26.891.320,81 Kč (KB + ČNB) ke dni 20. 7. 2022 + 5 mil. Kč na termínovaném vkladu u KB a.s.

V příjmech máme 31 tis. Kč na volby do zastupitelstev obcí a 30 tis. za pojistnou událost. Ve výdajích máme 31 tis. Kč - volby, 10 tis. Kč servis traktoru, 5 tis. Kč ochranné pomůcky, 15 tis. Kč nové pošt. schránky do bytovky (16 ks), dále zvýšení záloh na plyn 86 tis. Kč – č.p. 229, 14 tis. Kč – přístavba has., 7 tis. Kč – knihovna, finance na tyto položky (107 tis. Kč) bereme z oprav č.p. 21, dále máme ve výdajích 250 tis. Kč na sanaci zdiva v č.p. 115 a 116 a to bereme z oprav č.p. 21 (150 tis. Kč) a investice do silnic (100 tis. Kč). Rozpočtové opatření je vyrovnané, ale zvyšujeme objem rozpočtu o 61 tis. Kč. Nikdo se na nic nedotazuje, vše bylo zasláno v podkladech. Hlasujeme o rozpočtovém opatření č. 4/2022.

(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022 dle předloženého návrhu.

5. / Informace o dokončování staveb – dodatky ke smlouvám

Odvhlčení bytovky č.p.115 a 116.

Práce jsou u konce, dílo je téměř dokončeno a připravuje se na předání. Starosta detailně vysvětlil zastupitelům průběh rekonstrukce a komplikace, které se v průběhu objevily. Poté vysvětlil položky, které budou ve vícepracích (např. fólie na balkóny, nový hromosvod, okapní svody a žlaby, nátěry zábradlí, ...), a také v méněpracích (jiná st. řešení, ...). Dotázal se zastupitelů ještě na další věci, které není nutné udělat hned. Bylo by, ale lepší i přes navýšení ceny díla je udělat nyní (opravy chodníků, ochranná pochozí dlažba na balkony). Pokud schválíme dodatek ke smlouvě se zhotovitelem, s navýšením ceny za vícepráce z důvodu nepředvídatelných okolností stavby (o 441.404,50 Kč vč. DPH) a s drobným prodloužením termínu předání díla (o týden) do 25.7.2022, musíme informaci vyvěsit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. - o zadávání veřejných zakázek. Opět požádáme o spolupráci firmu Compet Consult s.r.o., která nám pomáhala s administrací soutěže této zakázky. Zastupitelé souhlasí, dotazy nejsou. Hlasujeme tedy o dodatku.

(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo s firmou Fireo s.r.o. Liberec (IČO 25470825) ze dne 3.1.2022 dle návrhu (prodloužení termínu předání díla do 25.7.2022 a navýšení ceny o 441.404,50 Kč vč. DPH) a pověřuje starostu podpisem dodatku a jeho zveřejněním dle zákona č. 134/2016 Sb. - o zadávání veřejných zakázek.

Rekonstrukce Karlák.

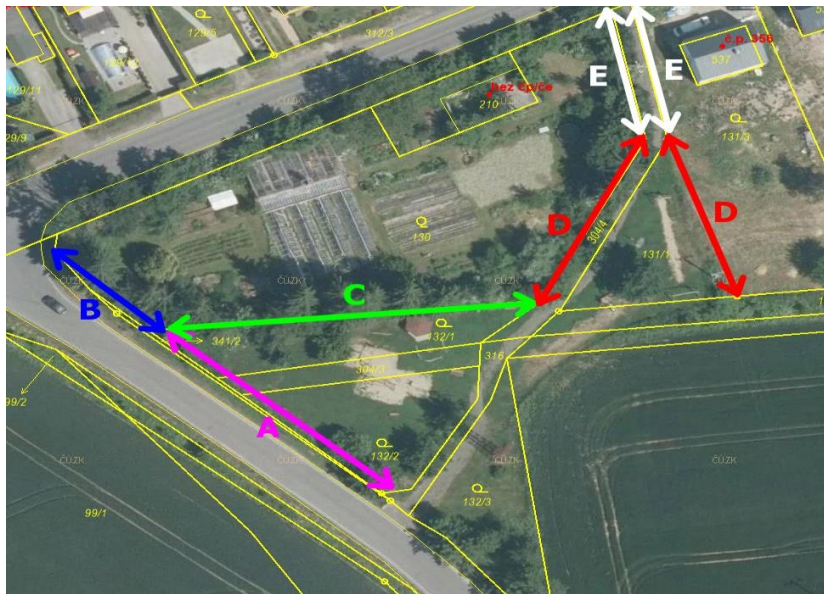
Stavba zdárně pokračuje i přes komplikace. Křížení kanalizací je hotovo a pokračuje se v pokládání vodovodního řadu. Stavba postupuje a značná část prací je již hotova. Tak jak jsme si minule řekli, nepodaří se zde dodržet termíny dokončení. Zhotovitel nám tedy předkládá dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s návrhem prodloužení termínu do 9. září 2022. Do tohoto termínu bude hotovo vše, včetně nových asfaltových povrchů. Starosta ještě doplnil, že do výkopů se přidává optický kabel pro internet, a dokonce i chránička pro ČEZ, který zde plánuje v dalších letech kabelizaci vedení NN. Vše bylo zasláno v podkladech, dotazy nejsou.

(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě s firmou COLAS CZ, a.s. (IČO 26177005) ze dne 12.4.2022 dle návrhu (prodloužení termínu předání díla do 9.9.2022), a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Oplocení části hřiště na Potůčku.

Plot kolem části hřiště na Potůčku, který byl již delší dobu zastupiteli diskutován a připravován, a měl vyřešit nepříjemnosti z důvodu využívání okolních pozemků návštěvníky našeho obecního hřiště jako plochy pro WC, minule starosta pozastavil. Vznikla zde totiž diskuze zastupitelů nad nabídnutou cenou, a hlavně stavebním a finančním řešením stavby u této námi započaté realizace. Zastupitelé se sešli na místě a nyní se tedy k tomuto tématu vracíme. Starosta předložil zpřesněnou nabídku firmy Holý na realizaci plotu v délce 150 m za cenu cca 190 tis. Kč vč. DPH. Celková délka bude upřesněna i s cenou, pokud se nám dnes podaří domluvit, jak bude stavba provedena a také financována. Z naší strany tam došlo k přípravným pracím (značné vyřezání porostu pro zpřístupnění hranice pozemků). Po delší diskuzi našli zastupitelé shodu v řešení oplocení (viz. obrázek a popisky). O tomto návrhu bude následně hlasováno.



Úsek A: úsek mezi hřištěm a silnicí bude vyřešen provizorním „plotem“ (řešením jen na několik let - např. sítě mezi dřevěnými kůly) spolu s výsadbou živého plotu s požadavkem minimální údržby. Až vyroste, bude provizorní řešení odstraněno – financování 100% obec.

Úsek B: úsek mezi pozemkem parc.č.130 a silnicí, zde bude řešeno podle majitele pozemku parc.č.130 – financování 100% majitel pozemku parc.č.130.

Úsek C: úsek mezi hřištěm a pozemkem parc.č.130 (úsek, který způsobuje největší potíže související s provozem našeho hřiště), zde bude vyřešeno „oplastovaným“ pletivem na sloupcích o výšce pletiva 150 cm – financování 100% obec.

Úseky D: úseky mezi hřištěm a pozemky parc.č.130 a parc.č.131/3, zde bude vyřešeno „oplastovaným“ pletivem na sloupcích o výšce pletiva 150 cm – financování 50% obec a 50% majitelé pozemků parc.č.130 a parc. č.131/3

Úseky E: úseky mezi obecní cestou a pozemky parc.č.130 a parc.č. 131/3, (provoz na obecní cestě nezpůsobuje žádné sousedské potíže, tedy není nutné stavět plot), zde si vyřeší individuálně majitelé sousedních pozemků – financování 100% majitelé pozemků parc.č.130 a parc.č. 131/3

Hlasujeme tedy o tomto navrženém řešení.

(hlasování: pro 7 / proti 0 / zdržel 2)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje stavbu plotu v lokalitě hřiště Nad Potůčkem v rozsahu a s financováním dle návrhu.



6. / Změna územního plánu – výběr zhotovitele

Změna územního plánu č.1 – Obec Přepere.

Po vyjádření KÚ, že nebude požadovat posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) jsme mohli přistoupit k vypsání soutěže na výběr zhotovitele Změny č.1 ÚP Přepere. Oslovili jsme 4 firmy podle instrukcí a doporučení Ing. Lánské z Odboru rozvoje města MěÚ Turnov.

Oslovené firmy:

Ing. Eduard Žaluda, Praha 1, Staré Město, Železná 493/20, IČO 73580872
REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové, Pražské Předměstí, Hořická 50/20 IČO 26002337
SURPMO, a.s. Praha 1, Nové Město, Opletalova 1626/36, IČO 01807935 – pob. Hradec Králové
SAUL s.r.o. Liberec IV-Perštýn, U Domoviny 491/1, IČO 43224229

Vrátila se do 29.6. 2022 nabídka jediná. Některé firmy kapacitně nezvládají (SURPMO), některé se ani neozvaly (REGIO, Ing. Žaluda). Máme zde tedy jedinou nabídku od firmy SAUL s.r.o Liberec (zpracovatel našeho původního ÚP) za cenu 127.050,- Kč. Není mezi kým vybírat, proto nebyla svolána ani výběrová komise. Nabídku buď přijmeme, nebo soutěž zrušíme. Nabídková cena je velmi solidní (počítali jsme s cenou okolo 250 tis. Kč) a obsahuje vše potřebné. Dotazy nejsou. (hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje přijetí nabídky zhotovitele na zpracování Změny č.1 územního plánu Přepere od firmy SAUL s.r.o. Liberec (IČO 43224229) a uzavření Smlouvy o dílo dle návrhu, který byl součástí nabídkových dokumentů.

7./ Diskuze

Paní Mráziková: - stěžuje si na firmu Flimex se kterou sousedí, obtěžuje jí provoz (hluk, emise) se vznikem kovošrotové skládky. Myslí si, že je zde skládka nelegálně. Sami se pokusili firmu kontaktovat a nalézt společně uspokojivé řešení, ale bez výsledku. Proto se na nás obrací a žádá o pomoc zastupitele. St.: prověříme umístění zmiňované skládky v rámci areálu (Flimex, stav. úřad, živ. prostředí). S výsledkem paní Mrázikovou seznámíme, pokusíme se nalézt řešení.
-nabídla smrk pro město Turnov na vánoční výzdobu. St.: informaci předáme do Turnova (Ing. Malá), aby se přijeli podívat a případně se domluvit. Děkuje za nabídku.

Ing. Krsková: - požádala o vysekání obecní cesty na Potůčku mezi domem pana Hobelanta a pana Kopeckého. St.: ano zajistíme

RNDr. Semler: - požádal starostu o kontaktování pana Vaňátka z odboru dopravy, aby začal řešit naši křižovatku (zpomalení, měření), vznikají zde nepříjemné situace ve zúžení u školy, St.: ano budu ho kontaktovat s policií ČR
-bouchají kanály na silnici II/610 – bude řešeno s VHS Turnov

Paní Dlouhá: - upozornila na nutnost začít s přípravnými pracemi na výročí 700 let obce

Paní Mocová: - dotázala se, kdy začneme řešit zvýšení kapacity školy (přístavbu)? St.: můžeme ještě příští zastupitelstvo, ale bude to úkol už pro nové zastupitelstvo.

**8. / Zpráva návrhové komise**

Za návrhovou komisi přečetl Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.6/2022. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.

(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

9. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce bude pravděpodobně ve čtvrtek 8. září 2022 od 18:00 hodin v zasedací místnosti na OÚ Přepere. Termín pracovní schůze zastupitelstva, pokud bude potřeba, 29. srpna 2022 v 17:15 hod – prezenčně na OÚ, s možností on-line připojení.