



Zápis č. 5 / 2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 23. června 2022 v zasedací místnosti OÚ Přepere

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin bylo přítomno 10 zastupitelů. Omluven byl zastupitel Ing. Novák Jiří. Počet hostů: 1 občan. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk. Po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání č.4/2022 ze dne 19. května 2022.
4. Návrh rozpočtového opatření č.3/2022.
5. Řešení nabídky na odkup pozemku a žádosti o prodej pozemku.
6. Informace o probíhajících stavbách.
7. Došlá pošta – důležité informace.
8. Diskuze.
9. Zpráva návrhové komise.
10. Závěr.

Nikdo nic dalšího nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
Ing. Malý Petr
RNDr. Semler Miloslav

Ověřovatelé: Ing. Brožek Bohdan
Dlouhá Alena

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení z minulého zasedání č.4/2022 ze dne 19. května 2022

Starosta přečetl usnesení číslo 4/2022 ze dne 19. května 2022 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 19. května 2022 bylo splněno.



4. / Návrh rozpočtového opatření č.3/2022

Starosta vysvětlil návrh rozpočtového opatření č. 3/2022, který byl zaslán v podkladech zastupitelům. Informace o stavu na účtech obce: 26.670.770,62 Kč (KB: 25.885.409,72 Kč + ČNB: 785.360,- Kč) ke dni 21. 6. 2022 + 5mil. Kč na termínovaném vkladu u KB a.s.

V příjmech neřešíme nic. Ve výdajích máme přesuny mezi položkami. Přesouváme 1 tis. Kč pro linku bezpečí (bereme ze zapsaných spolků), 51 tis. Kč na inženýrskou činnost na cyklotrasu (z Greenway Jizera), dále dáváme 250 tis Kč na oplocení hřiště na Potůčku, 9 tis. Kč na ochranné pomůcky a 25 tis. Kč na nákup pozemku a toto vše bereme: 142 tis. Kč z komunikací – investic a 142. tis Kč č.p. 21 rekonstrukce. Několik zastupitelů (3) nesouhlasí s uvolněním částky 250 tis Kč na stavbu plotu na Potůčku kolem hřiště v navržené formě, a zdrží se hlasování. Ing. Krsková je také proti, a navíc si přeje, aby její nesouhlas s částkou 250 tis. Kč na stavbu plotu v navrženém řešení byl jmenovitě uveden v zápise. Z tohoto důvodu bude hlasovat proti RO 3/2022. Hlasujeme o rozpočtovém opatření č. 3/2022.

(hlasování: pro 7 / proti 1 / zdržel 2)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022 dle předloženého návrhu.

5. / Řešení nabídky na odkup pozemku a žádosti o prodej pozemku

Nabídka firmy Kredit Centrum s.r.o. na prodej části pozemku u „malého“ mostu.

Firma Kredit Centrum s.r.o. nám nabídla k prodeji část pozemku u malého mostu parc.č. 325/1. Na celé ploše této části je naše místní asfaltová komunikace. Na pozemek byl vytvořen znalecký posudek, ze kterého vzešla cena 120,- Kč/m². Firma nám ho nabízí za tuto cenu + náklady na celou administraci tohoto odkupu (oddělovací geom. plán, znalecký posudek na cenu, vklad do KN). Vše by mělo být za cenu okolo 21 tis. Kč (v RO 3/2022 jsme rezervovali částku 25 tis. Kč). Vše bylo zasláno v podkladech, dotazy nejsou.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje odkoupení části pozemku parc. č. 325/1 v k.ú. Přepere u Turnova od firmy Kredit Centrum s.r.o. (IČO 60109947) dle předloženého návrhu za cenu v místě a čase obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem včetně všech nákladů na realizaci odkupu, a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Žádost manželů [redacted] o odkoupení části obecního pozemku.

Manželé [redacted] požádali o umožnění odkupu části obecního pozemku parc. č. 291/4 (cca 12,5m²), který historicky využívají pro vjezd automobilu. Nyní zjistili, že se jedná o pozemek obecní, a proto by rádi věci dali majetkově do pořádku. V případě souhlasu nemůžeme pozemek prodat přímo, ale musíme nejprve zveřejnit záměr prodeje na 15 dní na úřední desce. Znalecký posudek nebude potřeba, jelikož máme srovnatelný posudek z předchozího bodu projednání, kde se jedná o podobný pozemek v jiné části obce. Starosta se dotázal zastupitelů, jestli někdo má něco proti tomuto postupu. Nikdo se nevyjádřil. Použijeme tedy cenu 120,- Kč/ m². K prodejní ceně budou připočteny náklady na oddělovací geom. plán a vklad do KN. Vše bylo zasláno v podkladech, dotazy nejsou.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 291/4 v k.ú. Přepere u Turnova dle žádosti manželů [redacted], kteří tuto část obecního pozemku dlouhodobě užívají.



Návrh – věcné břemeno ČEZ – akce přípojka FLIMEX

Od firmy Bimont s.r.o. nám byl předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Přepeře a ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o věcné břemeno – služebnosti na novou el. přípojku pro areál firmy Flimex. K této věci jsme schválili 14.10.2020 usnesením č.8/2020 ze dne 8.10.2020 smlouvu o smlouvě budoucí. Starosta zastupitele detailně seznámil se smlouvou. Vše bylo zasláno v podkladech, dotazy nejsou.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepeře schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4016025/VB/02 k pozemku parc. č. 303/2 v k.ú. Přepeře u Turnova pro ČEZ Distribuce a.s. (IČO 24729035) dle návrhu.

6. / Informace o probíhajících stavbách

Odvhlčení bytovky č.p.115 a 116.

Práce uvnitř objektu jsou u konce, je hotovo chemické izolování stavby a sanační omítky v suterénu. Zemní práce se již také ukončují kolem celého objektu a aktuálně se dokončuje i fasáda na západní straně. Poté se přesune lešení na východní stranu a na štíty, a dodělá se fasáda komplet. Dále budou ještě opraveny balkóny a vnější okolí bytovky, terén a chodníky. Na nás pak bude po dokončení stavby obnova zeleně. Předpoklad je, že zde se povede i přes komplikace při stavbě dodržet termín předání hotové stavby, což by mělo být 18.7.2022.

Rekonstrukce Karlák.

Zde pokračuje složité provádění, ale stavba postupuje a značná část prací je již hotova. Aktuálně se dokončuje složité křížení kanalizací (před RD [redacted]) a probíhají už i finální položení vedení vody do výkopů ve směru od Turnova. Bohužel zde se nepodaří termíny dokončení dodržet. Realizující firma byla požádána o zpracování harmonogramu dokončení stavby a bude třeba podepsat dodatek ke smlouvě o prodloužení termínu. Nynější hrubé odhady na dokončení stavby mluví o konci srpna, maximálně první polovině září.

K této záležitosti nám byla doručena žádost od objednatele stavby – VHS Turnov na poskytnutí neinvestiční dotace z našeho rozpočtu na tuto akci ve výši 7.290.300,- Kč, tak jak bylo už dopředu domluveno. Z naší dotace bude uhrazena výměna dešťové kanalizace a veškeré povrchy stavby, zbytek platí VHS Turnov. Na povrch v uličce „pod hřbitovem“ máme separátní smlouvu s COLAS CZ a.s. Prozatím nebyly vyčísleny případné vícenáklady, které by nepokryla povinná rezerva dle smlouvy. Finance máme na tuto akci připravené v rozpočtu. Ve smlouvě bude ještě upraveno datum, do kdy je nutné zaslat finance, jelikož dochází k prodloužení termínu dokončení stavby. Splatnost tedy bude ke konci srpna, až bude stavba dokončována. Vše bylo zasláno v podkladech, dotazy nejsou.

(hlasování: pro 9 / proti 1 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepeře schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace pro VHS Turnov (IČO 49295934) v částce 7.290.300,- Kč na akci „Přepeře – oprava vodovodu a přeložka dešťové kanalizace v lokalitě Karlov – I. etapa“ dle návrhu.

Oplocení části hřiště na Potůčku.

Stavbu plotu kolem části hřiště na Potůčku, která byla již delší dobu zastupiteli diskutována a připravována a měla vyřešit sousedské nepříjemnosti z důvodu využívání okolních pozemků návštěvníky našeho obecního hřiště jako plochy pro WC, starosta pozastavil. Vznikla zde totiž diskuze několika zastupitelů nad nabídnutou cenou, a hlavně stavebním a finančním řešením stavby u této započaté realizace. Z naší strany tam došlo k přípravným pracím (značné vyřezání porostu pro



zpřístupnění hranice pozemků). Byla objednána firma Holý, která měla stavbu zrealizovat. Na hřišti se tedy ve středu 29.6.2022 odpoledne sejdeme a znovu si připomeneme plánovaný záměr, případně vymyslíme nějaké vyhovující kompromisní řešení. Určitě je, ale potřeba tuto věc urychleně dotáhnout do konce, aby zde již nedocházelo ke zmiňovaným nepříjemnostem.

Cesta k Ohrazenicím.

Oprava cesty začne dle dohody s panem Hauzrem na začátku července. Část bude pojezdová i pro zemědělskou techniku, tedy štěrková (cca 55 m) a zbytek se vyrovná a bude zde zasetá tráva (cca 635 m). Náš požadavek je, aby zde šlo jezdit na kole, nebo s kočárkem, tedy část cca 2 m širě kvalitního zatravněného povrchu, který půjde udržovat sekačkou a zbytek, hrubší, se bude udržovat mulčovačem. Nabídnutá cena za realizaci je 119 tis. Kč s DPH.

Stavba chodníku na Potůček – II. část (od žel. přejezdu na Potůček).

Minulé zastupitelstvo jsme zadali tvorbu projektu chodníku na Potůček II. etapa od železničního přejezdu až na Potůček, kterou nám zpracuje projektant dopravních staveb Ing. Šklíba. Studie byla diskutována s majitelem komunikace KSS LK, kde se ke studii kladně vyjádřil její zástupce Jiří Medek. Drobné připomínky měl k odvodnění některých míst komunikace, kde by došlo stavbou chodníku k neumožnění odtoku dešťových vod. Další připomínka je k vyústění chodníku do prostoru dětského hřiště na Potůčku, kde dojde k drobné změně v projektu a bude zde provedeno i několik parkovacích míst pro hřiště. Chodník by měl být kompletní včetně VO, a tak projektant požádal i o zpracování projektu osvětlení.

8. / Došlá pošta – důležité informace

Vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Z hlediska nové legislativy musíme schválit novou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Celá vyhláška je aktualizována a zkontrolována od odboru dozoru MV ČR. Vše bylo zasláno v podkladech, dotazy nejsou.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Přepere o stanovení obecního systému odpadového hospodářství dle návrhu.

9./ Diskuze

Pan Kudrnáč:

- informoval o připravovaném cyklovýletu 3.9.22 – je objednaný cyklovlek pro 44 kol, pojedeme opět při břehu Labe, tentokrát proti proudu z Račic po cyklotrase Labská 2 až do Lysé nad Labem (cca 68 km), detailní informace budou v srpnu
- 27.6. – Vítání občánků – 16:00 – zahrada MŠ Přepere
- informoval o připravovaných akcích na prázdniny, které mají dle vyhlášky obce výjimku z rušení nočního klidu (noční klid zkrácen z 22:00 na 3:00 – 6:00): 25.6. SDH Přepere (Svazarm) – 1. letní karneval u Jizery / PROROCK, 16.7. SDH Přepere (Svazarm) – 2. letní karneval u Jizery / ADAPTACE, 30.7. FK Přepere – zábava na stadionu FK (RTW arena), 13.8. Myslivecké sdružení Přepere (Svazarm) – 3. letní karneval u Jizery / PROROCK
- 27.8. – složiště větví za Svazarmem – 8:30 – 11:30 – dozor Ing. Novák

Ing. Sajdl:

- informoval o nabídce „cyklopointů“ (konfigurovatelný „sloup“ s náradím, kompresorem osvětlením, nabíjením...) od JDROZHLASY, určitě by našel využití u jezů, kde se kříží několik cyklotras



- informoval o předpokládaném demografickém vývoji žáků na ZŠ Přepere, kde lze očekávat nárůst z dnešních cca 50-ti žáků až na 82 žáků ve školním roce 2025/2026. Budeme se na to muset připravit, otázkou je, jestli opět rozjedeme už připravenou přístavbu školy, nebo seženeme záložní prostory pro učebny. Toto téma je potřeba prodiskutovat a vymyslet řešení, abychom za několik let nebyli zaskočení

Paní Dlouhá: - upozornila na nesvítící světla na přechodech na Potůčku, a požádala starostu o připomenutí na VHS opravu kanálu

Pan Náhlovský: - dotázal se na sítě na hřiště? St.: část už je zrealizována a zbytek objednan

Ing. Malý: - poděkoval všem občanům, kteří se starají o své okolí zejména sekáním svých, ale i částí obecních pozemků

Ing. Brožek: - upozornil, že na hrázi v přední části Závodí je jedna bříza ve špatném stavu a je potřeba ji odstranit. St.: ano, zjistím, na čím je pozemku a zařídím to

Ing. Krsková: - dotázala se na možné řešení aleje na Potůček. St.: můžeme se pokusit vyřešit i s novým chodníkem
- dotázala se na cestu na Nudvojovice a vyjetou nebezpečnou kolej. St.: náš pracovník se na to podívá a uvidíme, jakým způsobem to poopravit.

9. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.5/2022. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

10. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce bude pravděpodobně ve čtvrtek 8. září 2022 od 18:00 hodin v zasedací místnosti na OÚ Přepere. Termín pracovní schůze zastupitelstva, pokud bude potřeba, 29. srpna 2022 v 17:15 hod - prezenčně na OÚ s možností on-line připojení. V případě, že při dokončování staveb bude potřeba schválit nějaké dodatky, bude svoláno rychlé mimořádné zastupitelstvo jen za tímto účelem.