



## **Zápis č. 4 / 2022**

### **ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 19. května 2022 v zasedací místnosti OÚ Přepere**

#### **1. / Zahájení**

Přítomní: v 18:00 hodin bylo přítomno 7 zastupitelů. Omluven byl zastupitel Ing. Novák Jiří, pozdní příchod nahlásili Ing. Brožek Bohdan, Ing. Malý Petr a RNDr. Semler Miloslav. Počet hostů: 3 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk. Po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem.

#### **Program:**

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání č.3/2022 ze dne 13. dubna 2022.
4. Návrh rozpočtového opatření č.2/2022.
5. Ukončení ankety a ustavení pracovní skupiny k č.p.21.
6. Řešení návrhů smluv darovacích, o věcném břemeni a dopravní obslužnosti.
7. Informace o probíhajících stavbách a zadání projektu chodníku k Potůčku.
8. Došlá pošta – důležité informace.
9. Diskuze.
10. Zpráva návrhové komise.
11. Závěr.

Nikdo nic dalšího nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.  
(hlasování: pro 7 / proti 0 / zdržel 0)

#### **2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš  
Náhlovský Lukáš  
Dlouhá Alena

Ověřovatelé: Mocová Blanka  
Hozdecký Dušan

(hlasování: pro 7 / proti 0 / zdržel 0)

#### **3. / Kontrola usnesení z minulého zasedání č.3/2022 ze dne 13. dubna 2022**

*Od tohoto bodu jsou přítomni Ing. Brožek Bohdan a Ing. Malý Petr.*

Starosta přečetl usnesení číslo 3/2022 ze dne 13. dubna 2022 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.

(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

*Usnesení ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 13. dubna 2022 bylo splněno.*



#### **4. / Návrh rozpočtového opatření č.2/2022**

Starosta vysvětlil návrh rozpočtového opatření č. 2/2022, který byl zaslán v podkladech zastupitelům. Informace o stavu na účtech obce (KB+ČNB) 26.739.717,61 Kč ke dni 18. 5. 2022 + 5mil. Kč na termínovaném vkladu u KB a.s.

V příjmech řešíme kompenzační bonus za Covid od státu ve výši 56.568,76 Kč, zvyšujeme tedy objem rozpočtu. Ve výdajích to jednak dorovnááme, aby rozpočet byl vyrovnaný, a máme zde i přesuny mezi položkami. Přesouváme 100 tis. Kč pro církev CČSH do investičních dotací a 50 tis. Kč z krizového řízení. Přidáváme 4 tis Kč na mapové podklady (chodník), 14 tis. Kč na opravy kotlů (bytové hospodářství), 10 tis. Kč na péči o vzhled obce, 5 tis. Kč prac. oděvy /obuv, 4 tis. Kč poplatky za provoz terminálu na bezhot. platby, 3 tis. Kč ostatní činnosti, 2 tis. Kč plyn knihovna, 2 tis. Kč el. en. knihovna, 3 tis. Kč čp. 229 plyn, 3 tis. Kč čp. 229 el. en., 6.568,76 Kč VO el. en. Dotazy nejsou. Hlasujeme o rozpočtovém opatření č. 2/2022.  
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022 dle předloženého návrhu.*

#### **5. / Ukončení ankety a ustavení pracovní skupiny k č.p.21**

*Od tohoto bodu je přítomen RNDr. Semler Miloslav Ph.D.*

Ing. Novák připravil a zastupitelům zaslal informace o pracovní skupině, která bude spolupracovat se zastupitelstvem při přípravě a rekonstrukci koupeného domu č.p. 21 a jeho okolí. Starosta přítomné seznámil s náplní skupiny a jejím složením. Dále informoval o ukončení ankety, kde se měla možnost vyjádřit veřejnost k tomuto tématu. Výsledky ankety má pracovní skupina zaslány ke zpracování. Bohužel se anketa nesetkala s příliš velkým zájmem veřejnosti, ale i tak děkujeme všem, kteří si našli čas a přispěli svým názorem k tomuto tématu. Pracovní skupinu požádáme, aby nám do září předložila průběžné informace o její činnosti.

##### Náplň pracovní skupiny:

- být partnerem obecního zastupitelstva
- komunikace s veřejností a přípravy veřejných debat
- doporučení vhodných postupů k vytvoření vhodného návrhu rekonstrukce
- příprava podkladů k soutěži na návrh rekonstrukce
- vytvoření manuálu „*jak postupovat v revitalizaci celého prostředí č.p. 21*“
- aktivní spolupráce s vysoutěženým autorem návrhu rekonstrukce
- vytvoření komunikační infrastruktury, která usnadní rozhodování v rámci zastupitelstva obce
- usilování o nejkvalitnější provedení na všech úrovních procesu
- financování pracovní skupiny – před realizací nákladu schvaluje zastupitelstvo
- skupina navrhuje zastupitelům své doporučení na všech úrovních projektu

##### Členové pracovní skupiny:

Sestavením pracovní skupiny byl zastupitelstvem obce pověřen zastupitel obce Přepere, předseda Komise stavební a životního prostředí, Ing. Jiří Novák.

1. Dušan Hozdecký – zastupitel – člen stavební komise
2. Alena Dlouhá – zastupitel – člen stavební komise
3. Ing. Jiří Novák – zastupitel – člen stavební komise
4. Ing. Petr Malý – zastupitel – člen stavební komise
5. Ing. Luděk Sajdl – starosta obce – člen stavební komise



6. Milan Teplý – občan obce Přepere
7. Mgr. Pavel Jakubec – vedoucí oddělení SOkA
8. Ing. arch. Zdeněk Bičík – zástupce odborné veřejnosti
9. Mgr. Břetislav Tomeš – ředitel ZŠ Přepere

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje složení i náplň činnosti pracovní skupiny k č.p. 21 dle návrhu a ukládá předložit průběžné výsledky její práce do zářijového jednání zastupitelstva obce.*

## **6./ Řešení návrhů smluv darovacích, o věcném břemeni a dopravní obslužnosti**

### Věcné břemeno – optotrasy PAMICO CZECH s.r.o.

Od firmy PAMICO CZECH s.r.o. nám byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu optotrasy Turnov – Přepere a Přepere I. etapa tam, kde je vedení trasováno přes obecní pozemky. Věc už byla na zastupitelstvu diskutována a byl řešen i poplatek za věcné břemeno. Věc vnímáme jako službu a rozšíření služeb pro občany, poplatek je tedy symbolický 100,- Kč za celou trasu. Firma si vše vybuduje na svoje náklady. V místech, kde nemáme VO v obci a bude zde výkop pro optotrasu, tak se k této akci připojíme a uložíme si zde i vedení pro obecní VO. Na výkopových pracích v těchto místech se budeme podílet v poloviční výši. Dotazy nejsou.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí (č.j.BSVBPAMTU0095) o zřízení věcného břemene na uložení kabelů optotrasy firmou PAMICO CZECH, s.r.o. (IČO 27488098) do obecních pozemků dle předloženého návrhu smlouvy.*

### Dodatek smlouvy – finanční spolupráce s LK linková doprava.

Další smlouva je Dodatek č.1 ke Smlouvě o finanční spolupráci ve veřejné linkové dopravě s Libereckým krajem. V původní smlouvě je uveden vyšší dopravní výkon, než bude letos uskutečněn, a proto je nutné uzavřít tento dodatek, který tuto situaci řeší, a to včetně náležitého snížení našeho poplatku kraji za tuto službu. Rada kraje schválila dodatek usnesením 15.3.2022. Smlouva byla zaslána, dotazy nejsou.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o finanční spolupráci ve veřejné linkové dopravě s Libereckým krajem dle návrhu.*

### Darovací smlouva s Jiřím Johanem.

Tato smlouva souvisí s probíhající rekonstrukcí na Karláku. Jedná se o finance na rozvoj obce (60.000,-). V rámci tohoto poplatku bude vybudována nová přípojka vody a splaškové kanalizace na pozemku Johanových právě z Karláku. Do budoucna Johanovi plánují oddělení části tohoto pozemku a jeho prodej pro stavbu nového rodinného domu, který je zde možno postavit dle ÚP. My si to následně zahrneme do smlouvy o příspěvku pro VHS Turnov. Dotazy nejsou.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje smlouvu darovací s panem Jiřím Johanem ve výši 60.000,- Kč na rozvoj obce.*



### Dotace pro Náboženskou obec CŠSH Přepere.

Náboženská obec CŠSH Přepere nás žádá o příspěvek 100 tis. Kč na rekonstrukci půdního prostoru farní budovy. Příspěvek byl už v minulosti předjednan a částku máme již připravenou i v rozpočtu (příspěvky církvím). Dotazy nejsou.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje poskytnutí investiční dotace náboženské obci CČSH v Přeperech (IČO 62013211) na dokončení rekonstrukce půdního prostoru farní budovy ve výši 100.000,- Kč a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy o dotaci.*

## **7. / Informace o probíhajících stavbách a zadání projektu chodníku k Potůčku**

### Stavba chodníku na Potůček – II. část (od žel. přejezdu na Potůček).

Minulé zastupitelstvo jsme se seznámili se studií proveditelnosti a návrhu řešení chodníku na potůček II. etapa od železničního přejezdu až na Potůček, kterou nám zpracoval projektant dopravních staveb Ing. Šklíba. Studie byla diskutována s majitelem komunikace KSS LK, kde se ke studii kladně vyjádřil její zástupce Jiří Medek. Drobné připomínky měl k odvodnění některých míst komunikace, kde by došlo stavbou chodníku k neumožnění odtoku dešťových vod. To půjde pravděpodobně velice snadno zajistit. Jelikož máme tento velice důležitý souhlas, můžeme tedy postoupit k zadání projektu. Ing. Šklíba nám nabídnul cenu 60 tis. Kč, za kterou nám projekt připraví. S jeho firmou máme velice dobré zkušenosti a již i realizované stavby dle jeho projektů, doporučujeme tedy zadání prací právě této firmě. Poté starosta připomněl řešení chodníku, které na minulém zastupitelstvu představil místostarosta. Návrh je trasován při pravém kraji komunikace ve směru na Potůček v šíři 1,5m, nenaruší šířku vozovky, ani osu komunikace včetně vyspádování. Místy bude muset být „podepřen“ gabionovou zdí, a to včetně zábradlí. Chodník by měl být včetně VO. Dotazy nejsou.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje zahájení projekčních prací na stavbě chodníku na Potůček s projekční kanceláří: Ing. Jiří Šklíba – autorizovaný inženýr dopravních staveb (IČ 03513602) za nabídnutou cenu 60.000,- Kč.*

### Rekonstrukce Karlák.

Zde je složité provádění stavby. Stavba ale postupuje a značná část prací již je hotova. Aktuálně (dnes, zítra a čt.) proběhnou časově mimořádně uskutečněné překopy přes hlavní silnici u hřiště, kvůli nepovolení uzavírky v dalším období, jelikož se souběžně zahajuje rekonstrukce dálničních mostů ve Svijanech a naše silnice je jako záložní objížděková trasa.

### Odvhlčení bytovky.

Práce uvnitř objektu jsou skoro u konce, je hotovo chemické izolování stavby a sanační omítky v suterénu. Zemní práce na západní straně se budou dokončovat v příštím týdnu, a ihned potom se zahájí stavba lešení pro opravu fasády. Řešení drenáží, dešťové kanalizace a výkopy u základů jsou už stabilizované pro podsklepenou a nepodsklepenou část. Nyní se už bude postupovat rychleji.

### Cesta k Ohrazenicím.

Cesta byla z části upravena firmou od ČEZu, nyní je už detailně dohodnut postup s panem Hauzrem na konečné úpravě cesty za naše náklady. Část bude pojezdová i pro zemědělskou techniku, tedy šterková (cca 55 m) a zbytek se vyrovná a bude zde zaseta tráva (cca 635 m). Náš požadavek je, aby zde šlo jezdit na kole, nebo s kočárkem, tedy část cca 2m širě kvalitního zatravněného povrchu, který půjde udržovat sekačkou a zbytek, hrubší, se bude udržovat mulčovačem. Vše by mělo být hotovo do konce července. Náklady odhadujeme do 200 tis. Kč.



### Drobné stavby a údržba v obci.

Firma Holý bude pozvána na opravy a stavby plotů, díry v silnicích, vyčištění zbourané stodoly u č.p. 21, vydláždění zkratky mezi II. a III. ulicí z našich zásob starší zámkové dlažby. Objednány máme nové sítě na kratší strany umělého hřiště, síť na nohejbal a velké sítě na fotbalové hřiště včetně sloupů.

### **8. / Došlá pošta – důležité informace**

#### Kontrola plnění povinností vůči OSSZ.

Na OÚ Přepeře proběhla kontrola plnění povinností vůči OSSZ (nemocenské a důchodové pojištění) za období 2017 – 2022. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.  
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepeře bere na vědomí výsledek kontroly Okresní správy sociálního zabezpečení provedené za období let 2017 až 2022 – bez závad.*

### **9./ Diskuze**

Pan Kudrnáč:

- informoval o připravovaném cyklovýletu na 3.9.22 – musíme objednat vlek za autobus na kola a autobus, pojedeme opět při břehu Labe, tentokrát proti proudu z Račic po cyklotrase Labská 2 až do Lysé nad Labem (cca 68 km)
- v sobotu 21.5.22 proběhne turistický výlet do Krkonoš, ještě je pár volných míst v autobusu
- na 3.6.22 máme objednan hrad na dětský den – sportovní odpoledne, poprosil TJ Sokol o zaslání organizačních informací k hlášení v rozhlase
- 21.5.22 a 4.6.22 – složiště větví
- 21.5.22 – pozvánka na fotbal – FK Přepeře proti TJ Slovan Velvary, v rámci Fortuna ČFL bude zahájen výkopem v 10:30, dále od 14:00 FK Přepeře B a TJ Sokol Držkov

Ing. Sajdl:

- starosta se dotázal, jak dopadla Májová zábava – Ing. Malý vše v pořádku
- informoval o odstranění spadlého stromu do Jizery a vyčištění břehu u Kolory

Pan Náhlovský:

- upozornil, že na závodí by bylo potřeba ostříhat větve třešní na obecním pozemku. St.: ano zajistíme
- upozornil na potřebný generální úklid přístavby na hřišti. St.: ano zajistíme
- dotázal se na novou podlahu na svazarmu, bylo by potřeba ji opravit. St.: prověříme možnosti a můžeme zrealizovat

Ing. Malý:

- dotázal se, jestli by na svazarmu nešlo vybudovat část zpevněné plochy pro zázemí kapel, a třeba i pro čarodějnice (pro snadnější úklid po pálení ohně). St.: musíme vymyslet nějaké řešení a můžeme zrealizovat

Ing. Brožek:

- upozornil, že by bylo potřeba „odvodnit“ prostor u kontejnerů na závodí. St.: podíváme se na to a vytvoříme „zásak“
- upozornil na nešťastné řešení nepřehledné křižovatky na návsi při odbočování od Turnova na Modřišice, od Příšovic se jezdí rychle a obtížně a nebezpečně se odbočuje, situaci komplikují i parkující auta u obchodu na návsi. St.: pozveme dopravní odborníky a Policii ČR a pokusíme se vymyslet nějaké uspokojivé řešení

Paní Mocová:

- dotázala se na vítání občánků. St.: počítáme s ním na přelom června / července



- Pan Hozdecký:
- dotázal se, jestli letos budeme pálit větve za svazarmem? St.: ne, rádi bychom letos vše štěpkovali
  - dotázal se, jestli máme posudek statiky na č.p. 21? St.: nemáme, je to velice nákladné, vyřešíme až při projektu
- RNDr. Semler:
- postěžoval si, že při rekonstrukci ulice na Karláku dobře nefunguje slibované odvezení a přistavení zpět popelnic. St.: bohužel se nám nedaří nastavit časy přesunu popelnic, aby to všem vyhovovalo, prosíme o trpělivost a shovívavost občanů až do konce stavby, jediné, co funguje na 100% je, že si každý přemístí svou popelnicí do svozového místa a zpět sám.
- Ing. Krsková:
- poděkovala za účast místostarostovi – zástupci obce na Valné hromadě TJ Sokol Přepeře
  - dotázala se na možné řešení – organizaci parkování na návsi? St.: můžeme se tomu věnovat, a pokusit se vymyslet nějaké možnosti, aut přibývá a parkovacích míst je nedostatek, ze vzdálenějších míst se nikomu nechce chodit
- Paní Donátová:
- dotázala se na výsledky ankety? Místostarosta ji informoval jen o počtu odpovědí (cca 35), a že výsledky byly předány pracovní skupině ke zpracování
  - dotázala na složení pracovní skupiny, proč je tam jen jeden zástupce občanů a sice pan Teplý? Místostarosta uvedl, že by jí detailní informace k výběru podal Ing. Novák, který tu dnes není, ale i několik zastupitelů v pracovní skupině jsou zástupci občanů, pan Teplý byl také jediný z občanů – „nezastupitelů“, kdo projevil zájem ve skupině být. Skupina bude pořádat i veřejné setkání k tomuto tématu, kde se budou moci vyjádřit i všichni ostatní
  - dotázala se, jestli víme, kolik dostáváme příspěvek za děti ve škole? St.: teď z hlavy nevím, musel bych to dojit dohledat. Paní Donátová uvedla, že si zjišťovala údaj na MFČR a je to 753 tis Kč. Za MŠ a ZŠ pro letošní rok prý obec obdrží 1,7 mil Kč. Dále uvedla, že za byty má obec 0,5 mil. Kč. Uvádí, že jsou to zajímavé peníze pro investici do dětí (myšleno pravděpodobně do budovy nové školy a řešení nebezpečné křižovatky). Ing. Brožek uvádí, že peníze jsou obratem přeposílány do obcí zřizovaných MŠ a ZŠ. Ing. Krsková argumentuje, že větší školu nepotřebujeme, nenaplníme ji, navíc Turnov plánuje stavbu velké ZŠ u nádraží. Už nyní si někteří rodiče vozí děti do Turnova, protože tam mají spolužáky, nebo tam pracují.

## **9. / Zpráva návrhové komise**

Za návrhovou komisi přečetl Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.4/2022. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.  
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0).

*Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.*

## **10. / Závěr**

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce bude pravděpodobně ve čtvrtek 23. června 2022 od 18:00 hodin v zasedací místnosti na OÚ Přepeře. Termín pracovní schůze zastupitelstva, pokud bude potřeba, 13. června 2022 v 17:15 hod - prezenčně na OÚ s možností on-line připojení.