



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2292/22/HDR
Č.J.: SU/22/3086/HAI
VYŘIZUJE: Hadravová
TEL.: 481 366 305
E-MAIL: i.hadravova@mu.turnov.cz
DATUM: 9.6.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.4.2022 podali

**Iveta Macháčková, nar. 17.5.1970, Nádražní č.p. 1080, 511 01 Turnov 1,
Miloslav Macháček, nar. 3.7.1961, Nádražní č.p. 1080, 511 01 Turnov 1,
které zastupuje Legalizace staveb s.r.o., IČO 09548831, Antonína Dvořáka č.p. 686, 511 01
Turnov 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

rodinný dům s terasou, přistavěnou garáží a krytým stáním včetně domovního vedení elektro, plynu, vody a kanalizace, zpevněných ploch a sjezdu a oplocení u komunikace ppč. 93/11

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 93/78 v katastrálním území Přepeře u Turnova.

Rodinný dům bude nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím, půdorysných rozměrů 10,00 x 10,50 m. Střecha sedlová o sklonu 45°, hřeben střechy východ - západ, výška hřebene 9,30 m od podlahy v přízemí = +/- 0,000 = +0,40 m od upraveného terénu. K jižní fasádě bude přiléhat terasa z keramické dlažby půdorysných rozměrů 8,0 x 4,0 m. Rodinný dům bude založen na betonových základových pasech, bude zděný, strop železobetonový z panelů, krov tvořen dřevěnou vázanou konstrukcí. Střešní krytina bude z pálených tašek v antracitové barvě, omítka ve světlé barvě.

Rodinný dům bude umístěn na ppč. 93/78 ve vzdálenosti 6,5 m od sousedního ppč. 93/76 a 6,98 m od ppč. 93/13.

Garáž s krytým stáním bude přistavěna k severní straně domu, bude přízemní s pultovou střechou půdorysných rozměrů 9,0 x 4,3 m, výška 4,40 m. Umístěna bude na ppč. 93/78 ve vzdálenosti 2,5 m od sousedního ppč. 93/76 a 3,0 m od ppč. 93/13.

Rodinný dům bude napojen na stávající přípojky elektro, vody, kanalizace a plynu.

Dešťové vody budou svedeny do nadzemních nádrží a budou užívány k závlivce zahrady.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude plynový kondenzační kotel, doplňkovým zdrojem tepla budou křbová kamna.

Příjezd a přístup bude z obecní komunikace ppč. 93/11, zpevněná plocha bude z betonové dlažby.

Oplocení u komunikace bude ze ztraceného bednění se sloupky s výplněmi ze svislých prkenných latí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 06/2021, kterou vypracoval Ing. Jiří Červa, Bělá 87, ČKAIT 0500557; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Turnov, odboru rozvoje města ze dne 1.12.2021 pod č.j. ORM/21/1761:
 - dle zákona č. 201/2021 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:
 - a) Uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroj znečišťování ovzduší (krbová kamna) v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
 - b) Během stavby rodinného domu se mohou uvolňovat emise polévatého prachu. Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch staveniště apod.).
 - dle zákona č. 20/1987 b., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: upozorňujeme na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních, nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od jistění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu, (§ 23 památkového zákona).
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí ze dne 8.12.2021 pod č.j. OŽP/21/3841/KOM-S126, kterým udělil souhlas s trvalým odnětím 242 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu:
 - a) Stavebníci provedou na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy z plochy trvalého záboru o mocnosti cca 25 cm, tj. cca 61 m³. Mocnost skryvky ornice je možné dále zpřesnit dle skutečnosti v terénu. Skrytá zemina bude uložena na deponii v místě stavby, bude ošetřována proti zaplevelení a zabezpečena proti ztrátám. Po skončení stavebních prací bude využita na zlepšení půdních poměrů.
 - b) Celková plocha dotčeného zemědělského pozemku stavebníků dle katastru nemovitostí zahrnuje 908 m². Stavebním pozemkem dojde na tomto pozemku k trvalému záboru v rozsahu 242 m². S odkazem na § 9 odst. 4 zákona o ochraně ZPF budou po skončení prací provedeny vhodné povrchové úpravy ostatních dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF a sloužit nadále jako zemědělské pozemky.
 - c) V souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené dle přílohy zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je dále povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (tj. odboru životního prostředí Městského úřadu Turnov), písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
4. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 7.4.2022 pod zn. O22610076489/UTPCTU/Val a ze dne 8.10.2021 pod zn. SCVKZAD117723, stanoviska GasNet Služby s.r.o. ze dne 12.10.2021 pod zn. 5002477695 a ze dne 4.5.2022 pod zn. 2002368102, vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.2.2022 pod zn. 001123736205.

5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou (stavebním podnikatelem), která bude následně vybrána. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloslav Macháček, nar. 3.7.1961, Nádražní č.p. 1080, 511 01 Turnov 1
Iveta Macháčková, nar. 17.5.1970, Nádražní č.p. 1080, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 25.4.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavebník k žádosti předložil projektovou dokumentaci stavby, stanovení radonového indexu pozemku, průkaz energetické náročnosti budovy, požárně bezpečnostní řešení, vyjádření Obce Přepere ze dne 8.2.2022 pod zn. 43/2022, smlouvu s Obcí Přepere z 8.2.2022, písemné souhlasy většiny majitelů sousedních pozemků a nemovitostí vyznačené na situačním výkresu, koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Turnov odboru rozvoje města ze dne 1.12.2021 pod č.j. ORM/21/1761, závazné stanovisko Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí ze dne 8.12.2021 pod č.j. OŽP/21/3841/KOM-S126, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 10.12.2021 pod č.j. KHSLB21108/2021, smlouva s ČEZ Distribuce a.s. pod č. 4121929376, sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.10.2021 pod zn. 0101615287, vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.2.2022 pod zn. 001123736205, sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 8.10.2021 pod zn. 0700451884, sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 8.10.2021 pod zn. 0201313145, stanovisko GasNet Services a.s. ze dne 12.10.2021 pod zn. 5002477695, vyjádření CETIN a.s. ze dne 8.10.2021 pod č.j. 816359/21, vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 8.10.2021 pod zn. SCVKZAD117723 a ze dne 7.4.2022 pod zn. O22610076489/UTPCTU/Val, smlouva s GasNet s.r.o. ze dne 4.5.2022 č.330091492838, stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 4.5.2022 pod zn. 2002368102.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94 k stavebního zákona, a to :

Účastníkem je podle § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník - Miloslav Macháček, Iveta Macháčková
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Obec Přepere
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno - vlastníci ppč. 93/45, 93/11, 93/76, 93/13, st.p.č. 478 v kú Přepere u Turnova, GasNet Služby s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Obec Přepere

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 4 ve výši 250 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 4.5.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Legalizace staveb s.r.o., IDDS: 33hk5fw

Obec Přepere, IDDS: ne8a7ss

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1