



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2292/22/HDR
Č.J.: SU/22/2701/HAI
VYŘIZUJE: Hadravová
TEL.: 481 366 305
E-MAIL: i.hadravova@mu.turnov.cz
DATUM: 18.5.2022

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Iveta Macháčková, nar. 17.5.1970, Nádražní č.p. 1080, 511 01 Turnov 1,
Miloslav Macháček, nar. 3.7.1961, Nádražní č.p. 1080, 511 01 Turnov 1,
které zastupuje Legalizace staveb s.r.o., IČO 09548831, Antonína Dvořáka č.p. 686, 511 01 Turnov**

(dále jen "žadatel") podali dne 25.4.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**rodinný dům s terasou, přistavěnou garáží a krytým stáním včetně domovního vedení elektro,
plynu, vody a kanalizace, zpevněných ploch a sjezdu a oplocení u komunikace ppč. 93/11**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 93/78 v katastrálním území Přepeře u Turnova. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Rodinný dům bude nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím, půdorysných rozměrů 10,00 x 10,50 m. Střecha sedlová o sklonu 45°, hřeben střechy východ - západ, výška hřebene 9,30 m od podlahy v přízemí = +/- 0,000 = +0,40 m od upraveného terénu. K jižní fasádě bude přiléhat terasa z keramické dlažby půdorysných rozměrů 8,0 x 4,0 m. Rodinný dům bude založen na betonových základových pasech, bude zděný, strop železobetonový z panelů, krov tvořen dřevěnou vázanou konstrukcí. Střešní krytina bude z pálených tašek v antracitové barvě, omítka ve světlé barvě.

Rodinný dům bude umístěn na ppč. 93/78 ve vzdálenosti 6,5 m od sousedního ppč. 93/76 a 6,98 m od ppč. 93/13.

Garáž s krytým stáním bude přistavěna k severní straně domu, bude přízemní s pultovou střechou půdorysných rozměrů 9,0 x 4,3 m, výška 4,40 m. Umístěna bude na ppč. 93/78 ve vzdálenosti 2,5 m od sousedního ppč. 93/76 a 3,0 m od ppč. 93/13.

Rodinný dům bude napojen na stávající přípojky elektro, vody, kanalizace a plynu.

Dešťové vody budou svedeny do nadzemních nádrží a budou užívány k závlivce zahrady.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude plynový kondenzační kotel, doplňkovým zdrojem tepla budou krbová kamna.

Příjezd a přístup bude z obecní komunikace ppč. 93/11, zpevněná plocha bude z betonové dlažby.

Oplocení u komunikace bude ze ztraceného bednění se sloupky s výplněmi ze svislých prkenných latí.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Do 3 dnů od termínu pro vznesení připomínek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí , které bude vydáno do 7 dní , a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 spr.řádu.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94 k stavebního zákona, a to :

Účastníkem je podle § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník - Miloslav Macháček, Iveta Macháčková
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Obec Přepere
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno - vlastníci ppč. 93/45, 93/11, 93/76, 93/13, st.p.č. 478 v kú Přepere u Turnova, GasNet Služby s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Obec Přepere

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Vyřizuje: Iva Hadravová

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Legalizace staveb s.r.o., IDDS: 33hk5fw

Obec Přepere, IDDS: ne8a7ss

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.