



Zápis č.1/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Přeperež

konaného dne 20. ledna 2022 v kulturní místnosti Sokolovny v Přeperežích

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin bylo přítomno 9 zastupitelů. Omluven byl Ing. Brožek Bohdan a Hozdecký Dušan. Počet hostů: 4 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk, po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přeperež seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání č.10/2021 ze dne 16. prosince 2021.
4. Návrh rozpočtu 2022 – celkový rámec, základní body.
5. Informace o přípravě investičních akcí inž. sítě Karlák, odvlhčení bytovky a č.p.21.
6. Příprava termínů akcí 2022.
7. Došlá pošta – důležité informace.
8. Diskuse.
9. Zpráva návrhové komise.
10. Závěr.

Nikdo nic nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
Ing. Novák Jiří
Náhlovský Lukáš

Ověřovatelé: RNDr. Semler Miloslav Ph.D.
Mocová Blanka

(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta přečetl usnesení číslo 10/2021 ze dne 16. prosince 2021 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.

(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce Přeperež konaného dne 16. prosince 2021 bylo splněno.



4. / Návrh rozpočtu 2022 – celkový rámec, základní body

Tento bod je dnes velice důležitý. Starosta vysvětlil návrh rozpočtu na rok 2022, který byl detailně diskutován se zastupiteli na pracovním jednání. Pořád se jedná o návrh a je možné ho ještě do „vyvěšení“ před schvalováním upravovat.

Nejprve starosta informoval o plnění rozpočtu v minulém roce, který nám poslouží jako předloha k tvorbě rozpočtu na rok 2022. V loňském roce byl rozpočet příjmů 15,780 mil. Kč, skutečnost pak 20,858 mil. Kč, výdajů 28,500 mil. Kč a skutečnost 30,403 mil. Kč. Rozpočtovaný schodek byl tedy 12,720 mil. Kč a skutečnost 9,545 mil. Kč. V těchto číslech je mimo jiné již kompletní financování nákupu nové nemovitosti č.p.21. Aktuální zůstatek na účtech obce (KB + ČNB) je tedy k 19.1.2022 částka 30.019.441,70 Kč.

Právě podle čísel z roku 2021 byl připraven návrh celkového rámce rozpočtu na rok 2022 a z nich vzejde i požadavek, jak velké bude nutné financování z let minulých (schodek). Příjmy na rok 2022 odhadujeme na 19,5 – 20 mil. Kč, výdaje se započítáním všech připravovaných akcí na 30 mil. Kč. Ze zůstatku minulých let tedy navrhuje zapojit cca 10 mil. Kč. Po přípravě a dopracování, můžeme ještě udělat informativní on-line pracovní schůzku. Následně je nutné návrh rozpočtu na 15 dní vyvěsit na úřední desce obce, tak abychom ho mohli schválit na dalším zastupitelstvu, které bude, kvůli nastupující vlně omikronu, pravděpodobně až v březnu (3.3.). Zůstatek na účtu máme nadále dostatečný i pro případnou další neplánovanou větší investici, se kterou v návrhu rozpočtu nepočítáme. Kdyby tedy byla potřeba zapojit další finance, musel by se v průběhu roku upravit rozpočet, a to také není problém. Dále starosta ve stručnosti přečetl hlavní a největší položky z nového návrhu rozpočtu. Letos je tam největší investice na rekonstrukci Karláku včetně nových povrchů i s finanční rezervou, sanace obecní bytovky také s finanční rezervou pro případné vícenáklady, příprava rekonstrukce č.p. 21, samozřejmě prostředky pro MŠ a ZŠ, dále investice pro knihovnu, církev, kulturu, spolky, sportovní zařízení, veřejné osvětlení, odpady, zastupitelstvo, a samozřejmě běžné údržbové práce, atd... Vše zapracujeme s paní účetní a v průběhu února pošleme zastupitelům. Následně vyvěsíme tak, aby bylo připraveno a splněno pro schválení na příštím zastupitelstvu. Po drobné diskuzi pověřujeme starostu dopracováním návrhu rozpočtu.

(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepře ukládá starostovi připravit návrh rozpočtu obce ke zveřejnění v členění podle paragrafů a v dostatečném předstihu před projednáním jej zveřejnit.

5. / Informace o přípravě investičních akcí inž. sítě Karlák, odvlhčení bytovky a č.p.21.

Rekonstrukce „Karlák“.

Nejprve starosta zopakoval, co se vlastně v této lokalitě chystá. Jedná se o kompletní rekonstrukci dešťové kanalizace a vodovodu s následným novým povrchem včetně povrchu i v ulici pod hřbitovem. Akce bude realizována po etapách, tak aby bylo co nejméně zasaženo do života místních obyvatel, ale určitě to nebude jednoduché. Financování bude kombinované s VHS Turnov. VHS Turnov vysoutěžila dodavatele této akce už v prosinci 2021. Vítězem je firma Colas CZ.

„Přepře – oprava vodovodu a přeložka dešťové kanalizace v lokalitě Karlov“ – I. etapa		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1	COLAS CZ, a.s., Praha	12 086 352,00
2	1.jizerskohorská stavební společnost, s.r.o., Hodkovice n. M.	13 096 577,00
3	MIZERA-STAVBY, a.s., Lomnice n. P.	13 186 404,00
4	Ještědská stavební společnost, s.r.o. Liberec	14 959 119,00



Vítěze schválila i Rada sdružení VHS. Součástí soutěže (tedy i vítězné ceny) bylo také zhotovení nového povrchu v ulici pod hřbitovem, které ale budeme financovat samostatně z obecního rozpočtu (901.018,-Kč bez DPH) a pro tuto akci si s Colas CZ uzavřeme samostatně smlouvu o dílo. Na zbytek akce si uzavře smlouvu s vítězem VHS Turnov, kterému následně svůj podíl na akci zaplatíme. Začátek stavby bude ihned jak dovolí počasí, konec stavby by měl být do konce července 2022. Smlouva byla zastupitelům zaslána. Po drobné diskuzi k technickým detailům, a jejich vyjasnění přistupujeme ke schvalování.

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje smlouvu o dílo s firmou Colas CZ (IČO 26177005) vybranou v soutěži uspořádané VHS Turnov, na zhotovení čistého povrchu komunikace pod hřbitovem, za cenu 901.018,-Kč bez DPH (1.090.232,-Kč s DPH), dle návrhu.

Odvhlčení bytovky.

V lednu (3.1.2022) byla podepsána smlouva s dodavatelem této akce Fireo s.r.o., kterou jsme schvalovali na prosincovém zastupitelstvu. Cena díla je 5.016.756,- Kč vč. DPH. Termín výstavby je 4 měsíce od předání staveniště. Vše bude záležet, kdy počasí dovolí, očekáváme v březnu / dubnu. Někjaké přípravné a dokončovací práce si uděláme sami (zejména úpravu zeleně). Dotčené obyvatele bytovky budeme informovat.

Zahájení prací na rekonstrukci č.p. 21.

Aktuálně probíhají vyklizovací práce. Máme přehlášeny energie a nemovitost je již pojištěna. Vše je po kontrole už přepsáno na obec a jsou i vymazána původní zástavní práva pro banku, která poskytla hypotéku předchozím majitelům. Tím, že bylo vše splněno, byla původním majitelům uvolněna i zbylá částka, která byla blokována jako pojistka, než se vymaže zástavní právo z katastru nemovitostí. Další postup bude zaměření aktuálního stavu, poptání odborného posudku stavby (zejm. statika), žádost o demoliční výměr na polorozpadlou stodolu a mezitím můžeme tvořit náplň objektu, pro následné zadání tvorby studie a projektu budoucí podoby objektu a okolí.

K tématu byla následně otevřena diskuze s veřejností, ze které vzešlo několik důležitých bodů. Po zaměření a posouzení stavby může být nabídnuta, v případě zájmu, veřejnosti (a pokud to statický posudek dovolí) prohlídka nemovitosti a vyjádření se k náplni objektu. Možná formou ankety na internetu, nebo i osobním setkáním. Někjaké názory padly už nyní (např. přestavět č.p. 21 na novou školu), určitě je bereme na vědomí a děkujeme za ně, nicméně velikost objektu není neomezená a finanční náročnost některých nápadů je značná. Zatím se nejvíce diskutuje o náplni objektu: OÚ, knihovna, učebna ZŠ, provozovna / ordinace, stodola pro techniku obce, do budoucna v zahradě objektu výstavba menších bytových pavilonů jako startovací nebo seniorské bydlení. Domluvili jsme se, že vznikne pracovní skupina (zástupci z řad odborníků, veřejnosti a zastupitelů), která bude na akci dále pracovat a následně informovat o dalším postupu s přípravou rekonstrukce objektu.

6. / Příprava termínů akcí 2022.

Bohužel aktuální pandemická situace nám nenabízí moc možností v pořádání obecních akcí, výletů apod. Jsme na začátku další covidové vlny, která nás podle odhadů bude provázet minimálně další měsíc. Místostarosta doplnil, že máme připravené termíny akcí, ale prozatím je vše pozastaveno. Vše zamýšlené je uvedeno, a pravidelně aktualizováno, na obecních internetových stránkách. Základní letní akce (hudební koncerty) už jsou stanoveny přesně (jejich pořadatelé nám už dodali termíny), takže můžeme na některém z dalších zasedání přistoupit k návrhu a následnému schválení vyhlášky pro omezení doby nočního klidu v obci. Pokud situace dovolí, obnovíme v březnu / dubnu zájezdy do bazénu, divadla, chceme přivítat občanky za loňský rok, atd.... Plánů máme mnoho, ale bohužel situace s covidem není jednoduchá. Některé akce by uspořádat šly, ale bohužel, také není moc zájem mezi občany (např.: divadlo 2021, bazény 2021...), resp. občané mají legitimní obavy z hrozící nákazy covidem. Divadelníci TJ Sokol mají připravené představení pro občany Přepere, které by chtěli na Velikonoce sehrát v sokolovně, ale bohužel se také potýkají s aktuálními problémy: nařízení / omezení, očkování herci / neočkování. Budeme věřit, že se vše v lepším obrátí.



7./ Došlá pošta – důležité informace

Dodatek č.1 – Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci na projektu Greenway Jizera v úseku Turnov – Svijany.

V roce 2017 byla uzavřena smlouva, kde se město Turnov a obce Přepere, Modřišice, Všeň, Příšovice a Svijany dohodly na společném postupu při tvoření, projektování a následné výstavbě cyklotrasy z Turnova do Svijan (na hranici kraje). Tehdy byl stanoven procentuální podíl jednotlivých obcí / města na celé akci. V této záležitosti se značně postoupilo, je kompletně vyřešené územní rozhodnutí a nyní se přistupuje po úsecích ke stavebním povolením. Brzy by se mohlo začít stavět. Dodatek č.1 mění právě rozsah spolufinancování. Nově vyřazuje výstavbu. Spolufinancování tedy bude nově platit (dle původní procentuální dohody) jen na projekční činnosti do stavebního povolení. Následně bude financování výstavby (případně provozování) jednotlivých etap (různě finančně náročných) řešeno individuální dohodou mezi partnery (dle možností jednotlivých obcí / města), kterou bude vždy ze svých prostředků (případně dotací) zastřešovat hlavně obec / město na jejímž území se bude výstavba realizovat. Dotazy nejsou.

(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 1)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o partnerství a vzájemné spolupráci na projektu Greenway Jizera v úseku Turnov – Svijany, dle návrhu.

Došlá pošta.

V tomto bodě starosta ve stručnosti zmínil některé věci z došlé pošty na OÚ, aby zastupitelé věděli, co se připravuje v obci. Například žádost o vyjádření k projektu připravované stavby rodinného domu manželů [REDAKCE] na rohovém pozemku v ulici pod tratí za bytovkami Kolora. Výstavbu dalšího domu připravuje Mgr. [REDAKCE] vedle domu [REDAKCE] na kraji Přepere směr Turnov. Státní pozemkový úřad ČR se nás ptá, jak jsme využili darovaný pozemek parc.č. 131 na Potůčku, zdali jsme dodrželi podmínku a použili jej na veřejně prospěšnou stavbu nebo na bydlení. Ano dodrželi – využili jsme pozemek dle smlouvy: na pozemku stojí nové rodinné domy a část hřiště. Rada starších církve CČSH nás informuje, že by nás i letos rádi požádali o dotaci na další investiční akce v budově fary. Dále se bude se kolaudovat 3.2.2022 předposlední dům v lokalitě pod hřbitovem – manželé [REDAKCE]. Zítřka má starosta jednání se zástupcem fy. Pamico ohledně umístění vedení optické datové sítě do připraveného výkopu na Karláku a následných výkopů v obci. ČEZ nás ještě informuje o další etapě kabelizace vedení elektřiny, tentokrát při hlavní silnici směrem na Turnov.

8. / Diskuze

Ing. Sajdl: - reagoval na dotaz z emailu o sítích na Karláku a případném přeložení do země při plánované letošní rekonstrukci? St.: Na Karláku jsou VO a elektřina už v zemi.

- informoval, že se už tvoří kniha k výročí 700 let obce (2023) a autor se dotazuje, jestli někdo z rodáků a obyvatel nemá nějaké zajímavé informace, fotografie, apod... co by v knize nemělo chybět.

Pan Kudrnáč: - upozornil na „nesvítící“ část II. ulice – z kraje od bytovek.

Ing. Krsková: - uvítala by lepší a větší prezentaci obce v časopise Turnovsko, předložila i zajímavé nápady. St.: požádal Ing. Krskovou o „hrubé“ vytvoření kostry článku dle jejího nápadu, a kam pak starosta doplní informace a odešle do redakce.

Ing. Novák - informoval, že by rád na příštím pracovním zastupitelstvu probral tabulku úkolů, co jsme si stanovili a zaktualizoval ji.



- RNDr. Semler - upozornil na výtluky na velkém mostě. St.: nahlásíme KSS LK
- dotázal se na možné přeložení vedení elektřiny do země. St.: podíváme se do projektu jaký s tím má ČEZ záměr, ale myslím, že tam nic neplánuje.
- dotázal se na povolení logistických skladů na území obce hlavně v souvislosti s přípravou výstavby D35? St.: Je to pouze územní rezerva v ÚP na okraji obce směrem k Ohrazenicím a nebude mít napojení na žádné naše místní komunikace, jen na dálnici.
- Paní Dlouhá - opět požádala o vyčištění kanálku na komunikaci u ní před domem a opravu „bouchajícího“ kanálu na hlavní silnici, také před domem. St.: ano, vyčistíme a VHS na opravu jsme upozornili, zkusíme to připomenout.
- Pan Náhlovský: - dotázal se, jestli TJ Sokol může letos opět požádat a počítat s dotací od obce. Zahájili svépomocí rekonstrukci sklepa a zvažují i najmout zedníka, finance budou potřeba. St.: ano určitě, počítáme s tím.

9. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl pan Tomáš Kudrnáč návrh usnesení č.1/2022. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

10. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce bude pravděpodobně ve čtvrtek 3. března 2022 od 18:00 hodin v kulturní místnosti TJ Sokol Přepere. Termín pracovní schůze zastupitelstva, pokud bude potřeba, bude on-line 24. února 2022 v 17:15 hod, případně i dříve pokud bude potřeba ještě diskutovat k návrhu rozpočtu či k rekonstrukci čp. 21.