



Zápis č.10/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere

konaného dne 16. prosince 2021 v kulturní místnosti Sokolovny v Přeperech

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin bylo přítomno všech 11 zastupitelů. 10 zastupitelů přímo v místě zasedání a jeden zastupitel distančně – on-line. Počet hostů: 4 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk, po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem a s novinkou, přítomností jednoho zastupitele pomocí on-line videokonference, který může sice vzdáleně, ale plně zasahovat (hlasovat, vyjadřovat se, dotazovat se, atd.) do jednání zastupitelstva. Zákon tento způsob umožňuje.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání č.9/2021 ze dne 18. listopadu 2021.
4. Návrh rozpočtového opatření č. 6/2021.
5. Návrh rozpočtového provizoria 2022 a plánu inventur za rok 2021.
6. Schválení rozpočtu a střednědobého výhledu ZŠ a MŠ na rok 2022.
7. Příprava rozpočtu 2022 – velké investice.
8. Projednání žádosti TJ Sokol Přepere z.s. o dotaci z rozpočtu obce.
9. Došlá pošta – důležité informace.
10. Diskuse.
11. Zpráva návrhové komise.
12. Závěr.

Nikdo nic nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Ing. Krsková Eva
RNDr. Semler Miloslav
Kudrnáč Tomáš

Ověřovatelé: Ing. Brožek Bohdan
Dlouhá Alena

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta přečetl usnesení číslo 9/2021 z 18. listopadu 2021 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 18. listopadu 2021 bylo splněno.



4. / Návrh rozpočtového opatření č. 6/2021

Starosta vysvětlil návrh rozpočtového opatření č. 6/2021, který byl zaslán v podkladech zastupitelům. Informace o stavu na účtech obce (KB+ČNB) 28.696.703,42 Kč ke dni 15. 12. 2021. V příjmech nemáme tentokrát nic. Ve výdajích přidáváme 2 tis. Kč na vodu v přístavbě hasičárny a 13 tis. Kč na oplocení hřiště, finance na toto vše, tedy -15 tis. Kč, (aby byl rozpočet vyrovnaný) bereme z bytového hospodářství. Výše ani bilance rozpočtu se nemění. Dotazy nejsou. Hlasujeme o rozpočtovém opatření č. 6/2021.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021 dle předloženého návrhu.

5. / Návrh rozpočtového provizoria 2022 a plánu inventur za rok 2021

Plán inventur.

Tradiční bod připravený paní účetní podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, prováděcího předpisu č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků, Směrnice o inventarizaci č.11. Stanovuje se tento plán inventur k provedení řádné inventarizace majetku a závazků Obce Přepere za rok 2021.

Starosta navrhl složení komise:

Ing. Brožek Bohdan (předseda)

Ing. Sajdl Luděk

Najmanová Marcela

Tauchmanová Lenka

Kudrnáč Tomáš

Mocová Blanka

Dlouhá Alena

Termíny inventur: zahájení bude 3.1.2022, ukončení cca 21.1.2022, tak aby do 24.1.2022 mohla být zpracována inventarizační zpráva.

Nikdo nevznesl dotaz nebo připomínky ke složení komisí, ani nepodal jiný návrh. Hlasujeme tedy o schválení plánu inventur a složení komisí.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje plán inventur za rok 2021 dle předloženého návrhu.

Rozpočtové provizorium.

Rozpočtové provizorium nám umožní na začátku příštího roku financování obce podle položek upraveného rozpočtu 2021 do doby, než bude přijat rozpočet na rok 2022. V rámci rozpočtového provizoria lze financovat akce schválené Zastupitelstvem obce Přepere a hradit závazky z uzavřených předchozích smluv. V rámci tohoto rozpočtového provizoria schvalujeme i příspěvek na provoz příspěvkových organizací: ZŠ Přepere 715 tis. Kč a MŠ Přepere 620 tis. Kč. Částku příspěvku a rozpočet si navrhují po konzultaci s námi samotné PO a sami si ho i vyvěšují, což bylo splněno. Ing. Novák se dotazuje na tvorbu rozpočtu na rok 2022. St.: Samotný návrh rozpočtu budeme řešit a vyvěšovat v lednu a schvalovat v únoru. Další dotazy nejsou. Hlasujeme tedy o rozpočtovém provizoriu a částkách pro PO.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje hospodaření obce v roce 2022 dle upraveného rozpočtu na rok 2021 do doby schválení rozpočtu na rok 2022, a v souladu s § 13 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb. (zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), se stanovuje na rok 2022 neinvestiční příspěvek na provoz zřízeným příspěvkovým organizacím a to následovně: Základní škola Přepere 715.000,- Kč, Mateřská škola Přepere 620.000,- Kč.



6. / Schvalování rozpočtu a střednědobého výhledu ZŠ a MŠ na rok 2022

Další tradiční věc je schvalování rozpočtu a střednědobého výhledu příspěvkových organizací. Schválit musíme předem před schvalováním rozpočtu obce. Příspěvek byl s PO projednán, vytvořen střednědobý výhled, a vše bylo řádně vyvěšeno, jak požaduje zákon. ZŠ Přepere požaduje po zřizovateli (schváleno v předchozím bodě) 715 tis. Kč na rok 2022, MŠ Přepere požaduje po zřizovateli 620 tis. Kč na rok 2022. Dotazy nejsou. Přistoupíme ke schvalování rozpočtu a střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Přepere.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje rozpočet na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu ZŠ Přepere a MŠ Přepere dle zveřejněných návrhů.

7. / Příprava rozpočtu 2022 – velké investice

Odvhlčení bytovky.

Jedna ze zásadních a dlouho diskutovaných položek rozpočtu na příští rok. Aktuálně je k této akci dokončena soutěž firmou Compet Consult, o které jsme se zmiňovali už minule. Nyní už máme i protokol – oznámení výběru. Doručeno do soutěže bylo pět nabídek, z nichž některé (3) téměř kopírují cenu v projektu (projektová cena je 4,6 mil. Kč bez DPH). Nyní musíme schválit a potvrdit výběr dodavatele, který vzešel ze soutěže podle zákona o zadávání veřejných zakázek. Vítězná firma Fireo, s.r.o., Liberec, (IČO 25470825), nabídla cenu 5.016.756,- Kč vč. DPH. Ing Novák se dotázal na harmonogram prací a s tím související předání informací obyvatelům bytovky. St.: zatím nemáme, vše zajistí vybraná firma. Převážně venkovní práce a práce ve sklepech by se neměla nijak zásadně dotknout obyvatel bytovky. Předání staveniště únor / březen, realizace cca 4 měsíce. Dotazy nejsou. (hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje výběr dodavatele, firmu Fireo s.r.o Liberec (IČO 25470825) za nabídkovou cenu 4.362.397,- Kč bez DPH (t.j. 5.016.756,- vč. DPH) na akci „Přepere bytový dům č.p. 115 a 116 sanace vlhkého zdiva, drenážní opatření“ provedený dle zákona č. 134/2016 Sb. (zákon o zadávání veřejných zakázek), a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vybranou firmou.

Rekonstrukce vodovodu a dešťové kanalizace „Karlák“.

Tato akce je druhá velká investice na příští rok. Aktuálně probíhá vyhodnocení soutěže ze strany VHS Turnov. Po schválení vítěze radou VHS budeme schvalovat, pravděpodobně na lednovém zastupitelstvu, výsledek i my. Jsme v této akci spoluinvestor, ale celou ji zastřešuje VHS Turnov. Podle předběžných informací budou náklady na celou akci nižší, než se očekávalo, a to ve výši cca 13,5 mil. Kč. Na Obec Přepere z této částky připadne cca 8,5 mil. Kč (část čistého povrchu komunikace, obrubníky, celý asfalt v ulici pod hřbitovem (cca 1,3 mil. Kč s DPH), celá nová dešť. kanalizace). Financování bude rozděleno na dvě části – příspěvek pro VHS Turnov a samostatná smlouva s Fireo na asfalt pod hřbitovem. Náročná realizace bude trvat cca 5 měsíců a začít by měla na jaře 2022.

Chodník na Potůček – II.etapa. (od kolejí – na Potůček).

Zde máme hotové geodetické zaměření pravé strany komunikace (stranu u rozvodny ČEZU). Projektant právě pracuje na studii umístění chodníku do koruny vozovky. Až bude mít hotovo, tak oslovíme KSS LK s touto studií a pokusíme se je přesvědčit, aby nám záměr povolili. Pokud dostaneme svolení, připravíme projekt a stavební povolení. Možná by se dala realizace zvládnout finančně i termínově ještě v příštím roce.



Rekonstrukce nemovitosti č.p. 21.

Zde bude muset proběhnout vyčištění, nejnnutnější zabezpečení a údržba. V příštím roce si musíme ujasnit náplň objektu a okolí, a následně posunout k projektování rekonstrukce. K předání nemovitosti by mělo dojít příští týden.

Další úseky veřejného osvětlení.

Určitě zvládneme příští rok výměnu dalších svítidel, ale bohužel stále bez 2. ulice, kde čekáme až na kabelizaci ze strany ČEZu (2024). Akce se musí provést současně kvůli jednomu výkopu pro kabely vedení NN i VO.

Drobné stavby.

Dokončíme opravu polní cesty k Ohrazenicím, opravy plotů a provedeme i další menší práce.

8. / Projednání žádosti TJ Sokol Přepere z.s. o dotaci z rozpočtu obce

Starosta informoval zastupitele o doručené žádosti o poskytnutí dotace pro TJ Sokol Přepere z.s. Žádost je podána v pořádku a se všemi náležitostmi. TJ Sokol požádal o doplnění částky 100 tis. Kč, kterou již letos obdrželi, o dalších 35 tis. Kč. Investice je směřována na nové půdní schody, opravu střechy, revizi plynových kotlů, zálohy na energie a novou el. instalaci v prostorách sklepa. Tato žádost byla diskutována i na pracovním jednání, kde bylo přislíbeno brzké projednání na zastupitelstvu. Pro tuto částkou je ještě v rozpočtu obce pro rok 2021 prostor, takže nebudeme muset ani upravovat rozpočet. Dotazy nejsou. Přistoupíme k hlasování.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přepere pro TJ Sokol Přepere z.s. (IČO 49294610) na rok 2021 ve výši 35.000,- Kč, dle předloženého návrhu.

9./ Došlá pošta – důležité informace

Věcné břemeno kabelizace NN.

Tato věc je běžná, nicméně svým větším rozsahem v Přeperech ojedinělá. Kabelizace NN se bude provádět ve 2. ulici + okolo bytovek kolora k silnici II/610 + vedle silnice II/610 od Agry po náves. V celém tomto koridoru se řeší věcná břemena, jako podklad pro stavební řízení, a vše se připravuje pro tuto akci společnosti ČEZ Distribuce a.s. na rok 2024. Právě k této akci se chceme připojit, využít výkopu, a v rozsahu části trasy, za našeho finančního přispění, udělat nové VO (tam kde ještě nové není). Máme zde ke schválení klasickou smlouvu o smlouvě budoucí, kterou starosta přečetl. Náhrada za strpení výkopu a kabelu (věcného břemene) na našich pozemcích je ve výši 91.400,- Kč pro Obec Přepere. Dotazy jsou na instalaci dalších sítí do výkopu, např internet apod... St.: ano slyšeli jsme o zájmu jedné společnosti, která chce této možnosti využít, což by určitě bylo dobré, ale jinak žádné další konkrétní informace prozatím nemáme. Vše se teprve připravuje ze strany ČEZu. Starosta doplnil, že vyjednávání o věcném břemeni neprobíhá jen s obcí, ale i se soukromými vlastníky, a zde se bohužel v některých případech nedaří nalézt řešení, což ohrožuje realizaci celé akce. Budeme doufat, že se nalezne řešení, a podaří se velkou část obce zmodernizovat a zbavit ji drátů nadzemního vedení, instalovat nové VO a možná i nový rychlý internet. Další dotazy nejsou.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje „Smlouvu o smlouvě budoucí č. IE-12-4006906/VB/P001 o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“ – kabelizace vedení NN s ČEZ Distribuce, a.s. dle návrhu.

Finanční dar pro MŠ Přepere na nákup audio vybavení.

Fyzická osoba, paní Benešová, chce naší MŠ Přepere darovat 4.000,- Kč na nákup přehrávače na CD a párty reproduktoru. Je třeba vyslovit souhlas s darem a paní Benešové za dar děkujeme. (hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje přijetí daru pro MŠ Přepere od fyzické osoby ve výši 4.000,- Kč na zakoupení audio vybavení.

8. / DiskuzeIng. Sajdl:

- od 1.1.2022 přijímáme nového pracovníka na „plný úvazek“
- plot kolem hřiště je hotový, na jaře se doplní sloupy a sítě + sítě na umělém hřišti
- cesta do Ohrazenic se dopraví na jaře, až slehnou výkopy
- bude opraven kanál v 1. ulici na křižovatce u Košků
- na jaře také uděláme oplocení kolem hřiště na Potůčku
- na Potůčku jsme prořezali větve, které už zasahovaly do cesty, některé si po výzvě od OÚ vlastníci ořezali sami
- obecní akce jsou všechny zrušeny
- místo tradičního setkání dáváme důchodcům tašku s dárkem (kalendářem)
- MŠ o víkendu instaluje nový konvektomat
- informoval o provozu MŠ a ZŠ před a po svátcích

Ing. Krsková:

- půlnoční mše je zrušená
- 25.12. se mše konat bude
- poprosila o informaci pro občany o poplatcích na rok 2022
- informovala o zájmu o optický internet i pro oblast Potůčku, pokud by se oslovovala nějaká firma

Pan Hozdecký:

- dotázal se na předání č.p. 21 co zůstane v nemovitosti? St.: nic jen stavba.

Ing. Malý:

- dotázal se na vykácenou alej na Modřišice, je potřeba dohlédnout, aby se vše řádně uklidilo! St. Mluvil jsem s ředitelem KSS LK a řešíme to. Zjistíme kontakt na firmu, která to zajišťuje.
- na velkém mostě je velká díra ve vozovce, nutno spravit. St.: ano mám slíbeno, že hned zítra bude opraveno.

Ing. Novák

- dotázal se kdy uděláme schůzku ohledně č.p. 21. St.: Prohlídku ještě v prosinci a v lednu můžeme mluvit o náplni na pracovním zastupitelstvu.

Ing. Brožek:

- dotázal se na plánovanou výměnu sloupů na Závodí. St.: informace ze strany ČEZu je, že výměna bude provedena do 11/2021. Po telefonickém ověření, mi potvrdili, že letos už to nebude, víc nevíme.

RNDr. Semler

- dotázal se, jestli ČEZ nezvažuje i na Karláku přeložit kabely do země včetně VN. St.: nedávno tam opravovali sloupy, takže asi ne, každopádně pokud bychom to chtěli, tak nám to udělají, jen to musíme zaplatit.

Paní Dlouhá

- opět požádala o vyčištění kanálku na komunikaci u ní před domem. St.: ano, vyčistíme.



- postěžovala si na rychlý průjezd úzkými uličkami vozu na svoz odpadu. St.: nejsi první kdo si stěžuje, už jsme to i několikrát řešili. Bohužel, je to jen a jen na řidičích, kterým bylo i domluveno, ale bohužel to úplně nefunguje.
- požádala o novou vývěsku, na tu stávající je problém něco přidělat. ST.: ano, podíváme se na to.

Pan Náhlovský: - informoval a pochválil nové zrcadlo v Turnově u opraveného podjezdu pod viaduktem, nyní je mnohem bezpečnější výjezd i od Nudvojovic.

Pan Kudrnáč: - informoval, že bazénová sezóna bude „restartována“ hned jak situace dovolí a bude i zájem spoluobčanů
- obecní knihovna je přes vánoce uzavřena, otevře až ve středu 5.1.2022
- od 12.12.21 platí v našem regionu nové jízdny řády
- je objednan mimořádný svoz komunálního odpadu z celé obce na středu 5.1.22 (plánován byl částečný), následuje 12.1. celá obec, 19.1. částečný, atd ..
- na webu obce je provozní doba OÚ mezi svátky

Pan Libenský: - dotázal se na mimořádný svoz papíru po svátcích? St.: dotážeme se.

Pan Louda: - informoval, že se svojí ženou koupil půlku nemovitosti č.p. 165 (RD+pozemek), kde druhou půlku vlastní pan Mička. Rádi by s obcí jednali (jakožto opatrovníkem p. Mičky) o možnosti, že by od pana Mičky jeho podíl koupili a chtěli by zde bydlet. St.: poděkoval za informaci, ale toto je složitá věc, která se musí důkladně projednat a zvážit. Budeme se snažit nalézt řešení této situace.

9. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisí přečetla paní Ing. Krsková Eva návrh usnesení č.10/2021. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

10. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Popřál klidné prožití vánočních svátků a všechno nejlepší do nového roku 2022. Nejbližší další zasedání zastupitelstva obce proběhne pravděpodobně ve čtvrtek 20. ledna 2022 od 18:00 hodin v kulturní místnosti TJ Sokol Přepere. Termín pracovní schůze zastupitelstva, pokud bude potřeba, bude on-line 10. ledna 2022 v 17:15 hod.