



Zápis č.9/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere

konaného dne 18. listopadu 2021 v kulturní místnosti Sokolovny v Přepereích

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin dle prezenční listiny bylo přítomno 10 zastupitelů. Omluven je Ing. Brožek Bohdan. Počet hostů: 2 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk, po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání č.8/2021 ze dne 14. října 2021.
4. Návrh rozpočtového opatření č. 5/2021 + střednědobý výhled rozpočtu obce.
5. Projednání žádosti FK Přepere z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.
6. Návrhy smluv s Libereckým krajem na pozemky pod cyklotrasou a chodníkem.
7. Došlá pošta – důležité informace.
8. Diskuse.
9. Zpráva návrhové komise.
10. Závěr.

Nikdo nic nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
Ing. Novák Jiří
Mocová Blanka

Ověřovatelé: Ing. Malý Petr
Hozdecký Dušan

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta přečetl usnesení číslo 8/2021 ze dne 14. října 2021 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 14. října 2021 bylo splněno.



4. / Návrh rozpočtového opatření č. 5/2021

Starosta vysvětlil návrh rozpočtového opatření č.5/2021, který byl zaslán v podkladech zastupitelům. Informace o stavu na účtech obce (KB+ČNB) 29.376.691,46 Kč ke dni 17. 11. 2021. V příjmech máme 8.482,17 Kč kompenzační bonus od státu (covid). Celkem +8.482,17 Kč. Ve výdajích 6 tis. Kč přidáváme na pohonné hmoty (zahradní technika), 100 tis. Kč zeleň v obci a služby kolem zeleně, 5 tis. Kč občerstvení předvánoční akce v obci, 3 tis. Kč přístavba navýšení záloh plyn, 20 tis. Kč pojištění nové nemovitosti č.p. 21, 20 tis. Kč tříděný odpad, finance na toto vše (aby byl rozpočet vyrovnaný) bereme z opravy čp. 115 a 116, tedy -145.517,83 Kč, Celkem -8.482,17,- Kč. Dotazy nejsou. Hlasujeme o rozpočtovém opatření č.5/2021. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje rozpočtové opatření č.5/2021 dle předloženého návrhu.

V tomto bodě ještě musíme schválit střednědobý výhled rozpočtu obce Přepere. Starosta zhruba nastínil větší akce, které nás v následujících letech čekají. (rekonstrukce Karlák, rekonstrukce č.p. 21, chodník na Potůček – pokračování,...) máme tedy větší výdaje, ale vše zvládneme zafinancovat z aktuálního zůstatku na účtu obce. Sanace bytovky je zahrnuta v rozpočtu na rok 2022. Výhled je na roky 2023-25. Výhled tedy viz. příložená tabulka.

| TEXT | výhled 2023 | výhled 2024 | výhled 2025 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| tř. 1 - Daňové příjmy | 14 400 | 15 400 | 15 400 |
| tř. 2 - Nedaňové příjmy | 900 | 900 | 900 |
| tř. 3 - Kapitálové příjmy | 0 | 0 | 0 |
| tř. 4 - Přijaté transfery | 200 | 200 | 200 |
| PRIJMY CELKEM | 15 500 | 16 500 | 16 500 |
| | | | |
| tř 5 - Běžné výdaje | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| tř. 6 - Kapitálové výdaje | 12 000 | 12 000 | 8 000 |
| VÝDAJE CELKEM | 22 000 | 22 000 | 18 000 |
| | | | |
| FINANCOVÁNÍ | 6 500 | 5 500 | 1 500 |
| | | | |
| z toho: | | | |
| splátky úvěru | | | |
| použití prostředků min. let. | 6 500 | 5 500 | 1 500 |

Dotazy nejsou. Hlasujeme o střednědobém výhledu rozpočtu obce Přepere na roky 2023-2025. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Přepere na roky 2023 – 2025 dle zákona č.250/2000 Sb., § 3, dle návrhu.

5. / Projednání žádosti FK Přepere z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

Starosta informoval zastupitele o doručené žádosti o poskytnutí dotace pro FK Přepere z.s. Žádost byla v pořádku se všemi záležitostmi, tak jak je požadováno. Využití dotace bude na zajištění a provoz mládežnických družstev FK Přepere, zejména vybavení dětí, organizaci soutěží, údržbu ploch, energie. Žadatel také informuje, že se jim daří a mají úspěchy i s mládeží. V současné době je chvályhodné, že udržují mládež v pohybu a při sportu. Je potřeba zmínit, že družstvo „A“ FK Přepere



dělá obci náležitou reklamu, protože pravidelně obsazuje přední místa v tabulkách soutěží. FK Přepere uvádí, že roční náklady na provoz mládežnických týmů jsou značně vysoké a žádá nás o příspěvek ve výši 405 tis Kč. Žádost byla diskutována na pracovním jednání, kde byla posouzena i vůči příspěvkům ostatním fungujícím sportovním spolkům v obci a ze kterého vzešlo, že výše příspěvku ke schvalování bude navržena na 100 tis. Kč. S touto částkou je v rozpočtu obce pro rok 2021 počítáno a nebudeme muset ani upravovat rozpočet. Dotazy nejsou. Přistoupíme k hlasování. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace pro FK Přepere z.s. ve výši 100.000,- Kč na zajištění sportovní činnosti mládeže v roce 2021.

6. / Návrhy smluv s Libereckým krajem na pozemky pod cyklotrasou a chodníkem

Následující dvě smlouvy potřebujeme schválit, aby došlo k vyřešení vlastnictví pozemků pod novým chodníkem ke trati a pod novou cyklotrasou na Příšovice (na našem KÚ). Starosta vysvětlil postup:

- a.) Pozemek pod částí nově vybudovaného chodníku od III. ulice ke trati v majetku Silnic LK a.s. Zde máme návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Cena dle odhadu 100,-Kč/m², odhadovaná výměra po oddělení z pozemku parc.č. 96/57 cca 228 m². Přesná výměra bude známá až po finálním zaměření hotového chodníku a ta bude následně v kupní smlouvě. Dotazy nejsou. Schvalujeme tuto smlouvu. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní (č.2021/125) se Silnicemi LK a.s. na část pozemku parc. č. 96/57 pod budovaným chodníkem podél sinice III/27915, dle návrhu.

- b.) Pozemek pod částí (na katastru obce Přepere – okres SM) nově vybudované cyklostezky na Příšovice při silnici II/610. Zde už je vše vyměřeno a oddělí se z pozemků parc.č. 300/1 - 192m², 300/16 - 2823m² a 300/28 - 189m². Vlastník Liberecký kraj nám tyto pozemky daruje, musíme tedy souhlasit s přijetím daru. Tím se definitivně „papírově“ dokončí akce cyklostezka Přepere – Příšovice při silnici II/610. Dotazy nejsou. Schvalujeme tuto smlouvu. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje přijetí daru pozemků pod cyklotrasou do Příšovic od Libereckého kraje v intencích uzavřené smlouvy budoucí darovací (č.OLP/1736/2017).

7./ Došlá pošta – důležité informace

Věcný dar pro MŠ. Vzdělávací centrum Turnov o.p.s. chce naší MŠ Přepere darovat tablet „all in one“ s klávesnicí a myší v souhrnné ceně 24.079,- Kč. Musíme souhlasit s přijetím daru. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje přijetí věcného daru pro MŠ Přepere od Vzdělávacího centra Turnov o.p.s., dle předloženého návrhu darovací smlouvy.

DSO Mikroregion Jizera – kontrolní zpráva hospodaření. V tomto bodě musíme vzít na vědomí kontrolní zprávu o finanční činnosti tohoto spolku v roce 2021. 4. listopadu 2021 byla provedena kontrola a revizní komise konstatuje, že nenašla nedostatky, vše je v pořádku. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)



Zastupitelstvo obce Přepere bere na vědomí kontrolní zprávu o finanční činnosti DSO Mikroregion Jizera v roce 2021.

Probíhající stavby –

Odvhlčení bytovky. Dnes jsme byli na „elektronickém otevírání obálek“ v Liberci ve společnosti Compet Consult. Doručeno do soutěže bylo pět nabídek, z nichž některé (3) téměř kopírují projektovou cenu, která je 4,6 mil Kč bez DPH. To je dobrá zpráva v dnešní době zdražování. Dnes ještě nebudeme hlasovat o výběru, ani vás nebudeme detailně seznamovat s výsledkem, jelikož se ještě musí nabídky zkontrolovat, důkladně vyhodnotit a zadministrativovat. Firmy také musely předložit, že realizovaly akce v podobném rozsahu. Chceme znát i subdodavatele chemie pro sanaci. Potvrzení vítěze a detailní výsledky soutěže nás budou čekat na příštím zastupitelstvu. Pak již nebude nic bránit, aby se na jaře rozjela rekonstrukce. Předání staveniště únor / březen, realizace cca 4 měsíce.

Rekonstrukce vodovodu a dešťové kanalizace „Karlák“. Aktuálně je vypsaná soutěž ze strany VHS Turnov. Asi do 14-ti dní by měly být známy výsledky. Náklady na celou akci budou ve výši cca 16 mil. Kč. Na Obec Přepere z této částky připadne cca 9,5-10 mil. Kč (čistý povrch komunikace, obrubníky, asfalt v ulici pod hřbitovem (cca 1,3mil. Kč s DPH), celá nová dešť. kanalizace). Náročná realizace bude trvat cca 5 měsíců a začít by měla na jaře 2022. Pokud bude nabídková cena odpovídat zhruba ceně projektové, tak celou akci zrealizujeme příští rok. Pokud ne, tak to pravděpodobně přeložíme na další roky, případně rozdělíme na etapy. Každopádně asfaltový povrch pro novou výstavbu pod hřbitovem příští rok uděláme.

Chodník na Potůček – I.etapa. (od III.ulice – k žel. trati). Vše už je hotovo a je požádáno o kolaudaci. Celá stavba se nakonec vešla mimo vozovku, nebylo potřeba ji zúžit. KSS LK si komunikaci už převzala zpět z režimu stavby. Stavba proběhla bez větších komplikací, vše je již předáno. Drobné práce proběhly na gabionové opěrné zdi. Při stavbě mírně poškozená přípojka kanalizace je již opravená na náklady stavební firmy. Svah nad gabionovou opěrnou zdí bude ozeleněn na pomocné rohoži, aby v budoucnu vyžadoval jen minimální údržbu. Pokračující svah u bývalé skládky bude zatravněn, zde bude údržba možná.

Nové oplocení fotbalového hřiště. Aktuálně probíhá výstavba nového oplocení hřiště v centru obce. Výška plotu bude k silnici 2m a zbytek 1,5m. Za brankou k silnici budou instalovány 6 – 8m vysoké sloupy a na nich umístíme síť.

Cesta k Ohrazenicím. Ještě ji stále nemáme předanou od firmy, která zde pro ČEZ realizuje přeložení kabelů. Domluvenou už máme úpravu s p. Hauzrem. Do zimy ještě doupravíme zadní část u Ohrazenic a po zimě se upraví celá tak, aby byla snadno udržovatelná sekačkou.

8. / Diskuze

Ing. Sajdl:

- na základě nepříznivého vývoje situace kolem covidu (nárůsty nemocných, vládní omezení, riziko nakažení našich spoluobčanů) rušíme akce do Vánoc, konkrétně setkání s důchodci a rozsvícení vánočního stromku
- připomněl, že nadále zůstává nezrušená akce od DSO Mikroregion Jizera a sice divadlo v Pěnčíně – Charleyova teta – 19.11.2021
- dotázal se Ing. Krskové na připravované adventní koncerty v kostele v Přepěřích? Ing. Krsková – pravděpodobně bude také zrušeno
- informoval, že došlo k opravám VO a ustrojení osvětlení vánočního stromku
- probíhá zaměření silnice na Potůček (pravé strany) pro umístění chodníku, projektant nám připraví projekt, se kterým projednáme na KSS LK tento záměr

Pan Kudrnáč:

- dotázal se zastupitelů na názor na konání posledního zájezdu (3.12.2021) do bazény Liberec. Jelikož ani minule nebyla účast nijak velká a aktuálně došlo



k razantnímu zpřísnění pravidel (pro neočkované a zrušení testů), dá se očekávat, že účast bude úplně minimální. Zájezd tedy po dohodě zrušíme.

- vánoční setkání zastupitelů zatím ponecháme v platnosti, ale bohužel podle nových pravidel, se ho nebudou moci zúčastnit neočkovaní kolegové, rozhodneme příště. Možná nová vláda obnoví možnosti testů.

Pan Hozdecký: - dotázal se, jestli se něco změnilo ohledně komunikace s majiteli pozemků na Potůčku, kterým zásadním způsobem přerůstají keře a stromy do obecní cesty a znemožňují tím průjezd ulic. St.: ano, všechny jsme písemně oslovili a vyzvali k odstranění do konce listopadu. Pokud se tak nestane odstraníme to v prosinci sami, možná na jejich náklady. Máme v tom oporu v zákoně.

RNDr. Semler - informoval o vznikajících dírách na „novém“ malém mostě přes Jizeru. St.: ano víme o tom, informoval jsem inspektora silniční sítě.
- dotázal se, jestli se správa silnic nechystá opravit silnici od křižovatky k žel. přejezdu, která je už ve špatném stavu. St.: nevím, zeptám se.
- sdělil názor nejmenovaného spoluobčana, jestli by se do nové nemovitosti č.p. 21 neměla přestěhovat škola a družina? St.: probereme na pracovním jednání jako možnou variantu.

Ing. Novák - dotázal se, jestli jsme na webu informovali o nákupu č.p. 21? St.: zatím ne, doplníme.
- alej na Modřišice bude vykácena? St.: ano KSS LK má projekt na obnovu této aleje, pravděpodobně už bude realizováno.
- velký most přes Jizeru – oprava? St.: nemáme žádné nové informace.
- navrhl zakoupit betonový stůl na pink-pong a umístit ho na Potůček – hřiště. St.: ano to by bylo možné.

Paní Dlouhá - opět připomněla nutnost vyčistit kanálek pro odtok vody z obecní komunikace u nich před domem a dále připomněla stále neopravený kanál na hlavní silnici také u ní před domem. St.: ano, prověřím, kanálek vyčistíme sami, víko od kanálu přislíbila opravit VHS

Pan Náhlovský: - má připraveno vyúčtování dotace pro TJ Sokol Přepere asi na 135 tis. Kč (letos jsme poskytli 100 tis. Kč.) a požádal ještě o příspěvek na zbylých 35 tis. Kč na letošní rok. St.: ano, v rozpočtu s tím počítáme, připravte na poslední zastupitelstvo v prosinci žádost o dotaci, vyřídíme to ještě do konce roku.

9. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl pan Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.9/2021. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

10. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce bude pravděpodobně ve čtvrtek 16. prosince 2021 od 18:00 hodin v kulturní místnosti TJ Sokol Přepere. Termín pracovní schůze zastupitelstva, pokud bude potřeba, bude on-line 6. prosince 2021 v 17:15 hod.