



Zápis č.8/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere

konaného dne 14. října 2021 v kulturní místnosti Sokolovny v Přeperech

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin dle prezenční listiny bylo přítomno 10 zastupitelů. Omluven je Ing. Novák Jiří. Počet hostů: 2 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk, po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání č.7/2021 ze dne 9. září 2021.
4. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2021.
5. Návrh nových obecně závazných vyhlášek obce o místních poplatcích.
6. Schválení přijetí daru budovy hasičárny od TJ Sokol Přepere z.s.
7. Došlá pošta – důležité informace.
8. Diskuse.
9. Zpráva návrhové komise.
10. Závěr.

Nikdo nic nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
Dlouhá Alena
Mocová Blanka
Ověřovatelé: Ing. Krsková Eva
Náhlovský Lukáš

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta přečetl usnesení číslo 7/2021 ze dne 9. září 2021 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 9. září 2021 bylo splněno.

4. / Návrh rozpočtového opatření č. 4/2021

Starosta vysvětlil návrh rozpočtového opatření č.4/2021, který byl zaslán v podkladech zastupitelům. Informace o stavu na účtech obce (KB+ČNB) 29.930.590,23 Kč ke dni 14. 10. 2021. Starosta informuje, že tento zůstatek je již po kompletním zaplacení nakupované nemovitosti čp.21.



V příjmech máme 22 tis. Kč daň z příjmu FO a 83 tis. Kč daň z příjmů PO. Celkem +105 tis. Kč. Ve výdajích přesouváme mezi položkami 3.687,- Kč za stojan na kola, 10 tis. Kč přidáváme na oplocení hřiště podle nabídky st. firmy, 25 tis. Kč na stavbu komína na svazarmu, 65 tis. Kč na nákup mulčovače na traktor, 5 tis. Kč za znalecký posudek na kupovanou nemovitost čp. 21., dále zde je rozdělení částky z minula na nákup čp.21 kde odebíráme -6.412,550 mil. Kč z nákupu budovy a přidáváme tu samou částku na pozemky (je nutno to rozdělit z hlediska účetnictví mezi dům a pozemky). Celkem -105 tis. Kč. Dotazy nejsou. Hlasujeme o rozpočtovém opatření č.4/2021. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje rozpočtové opatření č.4/2021 dle předloženého návrhu.

5. / Návrh nových obecně závazných vyhlášek obce o místních poplatcích

Vyhlášku o odpadovém hospodářství je nutné schválit vzhledem k novému zákonu o místních poplatcích, který nám ukládá, že ji musíme mít připravenou na příští rok. Nový zákon nabízí dvě možnosti. Jedna varianta téměř kopíruje náš současný systém a druhá má poměrně složitý přepočít na skutečné litry nebo kilogramy odpadů. Zde navrhujeme ponechat tu jednodušší „solidární“, i když trochu nespravedlivou variantu (vůči obyvatelům, kteří poctivě třídí a snižují produkovaní odpadů, ale nepocítí to nijak na snížení poplatku za odvoz odpadu), ale při schvalování nové vyhlášky také navrhujeme navýšení základního poplatku na osobu na 600,- Kč. K tomu se ještě vrátíme. Pokud bychom přistoupili na poplatek podle skutečného objemu odpadu, reálně hrozí, že se nám odpadky vrátí do kamen nebo v horším případě, za obec do příkopů, a to jistě nechceme. U druhé vyhlášky o místním poplatku ze psů přistoupíme jen k opravě poplatku za druhého a dalšího psa, kde bude nově cena za prvního, a každého dalšího psa 100,- Kč. Obě vyhlášky byly zaslány v podkladech zastupitelům a máme je posouzeny odborem dozoru MVČR a jsou v pořádku. Účinnost vyhlášek je od 1.1.2022 a součástí nové vyhlášky je vždy ukončení platnosti té předchozí. Přistoupíme k hlasování.

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů. Dotazy ani připomínky nejsou. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Přepere č.2/2021 o místním poplatku ze psů, dle návrhu.

Obecně závazná vyhláška obce Přepere o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Zde vznikla diskuze k výši základního poplatku. Každý měl možnost se vyjádřit, návrhy byly i kromě již zmiňovaného navrhovaného zvýšení na 600,- Kč, zvýšit jen o 100,- Kč na 500,- Kč, či ponechat stávající cenu a zvýšení provést jindy (protože se v současné době zdražuje pro občany vše, je vysoká inflace), nebo i přeúčtovat na občany kompletní podíl na nákladech za tento systém a zvýšit tedy až na cca 1.000,- Kč. Starosta celý problém detailně rozebral a vysvětlil. Zákon nám umožňuje vybírat ročně maximálně 1.200,- Kč. Mnoho let se v naší obci poplatek nezvyšoval, ale ceny svozu a likvidace odpadů neustále stoupají. V minulosti byl zvýšen koeficient na dani z nemovitostí, který přinese nějaké finance do obecní pokladny a umožnil tyto náklady trochu kompenzovat. Nyní je už potřeba poplatek zvýšit. Ceny v okolních obcích jsou také převážně vyšší, minimum je zpravidla kolem 500,- Kč. Některé obce mají nižší poplatek, nebo žádný, ale to jsou spíše výjimky, a je to každopádně na úkor jiných investic nebo údržbových prací v obci. Nyní už dotace obce v Přeperech do tohoto systému dosahuje přes 50% celkových nákladů. Občané by měli vědět, že likvidace odpadu není levná záležitost a mělo by je to přimět k ještě důslednějšímu třídění odpadu a větší část poplatku by měli nést sami za sebe. Pytle na tříděný odpad mají k dispozici na OÚ zdarma. Také by je to mělo přimět k myšlence, co udělat jinak, aby odpad ideálně vůbec nevznikal. Objem odpadu každým rokem velice narůstá. Nákladné je i vyvážení kontejnerů s bioodpadem, stoupá i využívání kontejneru na velkoobjemový odpad. Každý, kdo chtěl, dostal k dispozici kompostér,



přesto máme velké množství bioodpadu k odvozu. Neustálý nepořádek kolem kontejnerů na sběr tříděného odpadu a špatné třídění a uložení do kontejnerů nám také zvedá náklady. Zdražení je samozřejmě velice nepopulární krok. V roce 2020 obec zaplatila cca 1,1 mil Kč za nakládání s odpadem. Na poplatcích od občanů (400,- Kč) bylo vybráno 358 tis. Kč, vratka z EKO-KOMu (za vytríděný odpad) byla 140 tis. Kč. Obec Přepere tedy v roce 2020 dotovala tento systém částkou cca 750 tis. Kč + náklady na úklid kolem kontejnerů. Další dotazy nejsou. Přistupujeme tedy k hlasování o nové vyhlášce s návrhem zvýšení základní ceny pro občany na 600,- Kč / občan / rok. (hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 2)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Přepere č.3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, dle návrhu.

6. / Schválení přijetí daru budovy hasičárny od TJ Sokol Přepere z.s.

Tento již diskutovaný nesoulad v katastru nemovitostí je kompletně připraven ke schválení a konečně to umožní dát věci do pořádku. Starosta připomněl, že bylo v minulosti zjištěno, že budova hasičárny stojící na obecním pozemku, je v KN vedena jako majetek TJ Sokol Přepere, a katastr nám k tomuto stavu neumožnil ani zapsat budovu přístavby hasičárny. S TJ Sokol Přepere bylo domluveno, že bude budova obci darována a byly k tomu udělány kroky, které vyústily k předložení darovací smlouvy (m.j. odhad ve výši 518.460,- Kč). Starosta poděkoval zástupcům TJ Sokol, že se k této operaci takto postavili a zajistili odsouhlasení daru na Valné hromadě TJ Sokol Přepere. Návrh darovací smlouvy byl zastupitelům zaslán. Podání návrhu na vklad do KN zajistí starosta. Dotazy nejsou. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje přijetí daru budovy hasičárny dle návrhu darovací smlouvy a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a předložením návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

7./ Došlá pošta – důležité informace

Veřejnoprávní smlouva s Městem Turnov o plnění úkolů městské policie.

Kontrolní výbor odhalil chybu ve schválené smlouvě a je potřeba zjednat nápravu. Původní smlouva je na dobu neurčitou. Je potřeba nově ke smlouvě udělat jen dodatek, a ne celou smlouvu novou, jak se schválilo v minulosti. Naše usnesení č.5/2021 – bod č.5 je nutné zrušit a nahradit ho jen dodatkem ke smlouvě původní ze 4.9.2012. Předmětem smlouvy a dodatku je, že Městská policie Turnov bude na katastrálním území Obce Přepere dohlížet na bezpečnost a plynulost provozu, včetně měření rychlosti.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere ruší bod č.5 v usnesení č.5/2021 ze dne 17.6.2021 a schvaluje dodatek č.3 k veřejnoprávní smlouvě mezi obcí Přepere a Městem Turnov uzavřené dne 4.9.2012.

Dílčí přezkoumání hospodaření obce Přepere Krajským úřadem.

6. září 2021 proběhlo přezkoumání Bc. Hlouškem z KÚ. Vše zkontroloval, nebyly zjištěny chyby ani nedostatky. Další bude následovat někdy v únoru 2022. Následně budou obě tato přezkoumání použita jako podklad pro závěrečný účet obce. Dotazy nejsou, je nutné vzít výsledek na vědomí.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere bere na vědomí výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce Přepere Krajským úřadem – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.



Nákup konvektomatu pro kuchyň MŠ Přepere.

Paní ředitelka MŠ nás po dohodě požádala o čerpání z rezervního fondu MŠ na nákup konvektomatu do kuchyně. Cena přístroje cca do 120 tis. Kč + práce na instalaci (voda, odpad, ...). V rezervním fondu MŠ je cca 390 tis. Kč., tedy dostatek a je možné finance použít. Dotazy nejsou. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje převod částky 150.000,- Kč z rezervního do investičního fondu MŠ Přepere a schvaluje použití této částky na nákup a instalaci nového konvektomatu do kuchyně MŠ.

Probíhající stavby.

Odvhlčení bytovky. Vše domluveno a předáno společnosti Compet Consult, v pondělí se rozjede vypsání soutěže. 5.11.2021 bychom měli mít předložené nabídky, předání staveniště únor/březen, realizace cca 4 měsíce. Projektová cena je 4,6 mil Kč bez DPH. Firmy tak musí předložit, že podobné akce realizovaly v podobném rozsahu. Chceme znát i subdodavatele chemie pro sanaci.

Rekonstrukce vodovodu a dešťové kanalizace „Karlák“. Aktuálně jsou projekty na rekonstrukci hotové a postoupí se k výběrovému řízení o které se postará VHS Turnov. Náklady na celou akci budou ve výši cca 16 mil. Kč. Na Obec Přepere z této částky případně cca 9,5 mil. Kč (čistý povrch komunikace, obrubníky, asfalt v ulici pod hřbitovem (cca 1,3 mil. Kč s DPH), celá nová dešť. kanalizace). Náročná realizace bude trvat cca 5 měsíců. Pokud bude nabídková cena odpovídat zhruba ceně projektové, tak celou akci zrealizujeme příští rok. Pokud ne, tak to pravděpodobně přeložíme na další roky, případně rozdělíme na etapy. Každopádně asfaltový povrch pro novou výstavbu pod hřbitovem příští rok uděláme.

Chodník na Potůček – I.etapa. (od 3.ulice ke kolejím). Vše už je téměř hotovo, kromě detailů a brány. 26.10.2021 bude jistě předáno, jako hotové. Doplníme to výměnou veřejného osvětlení a příští týden bude ještě kamerou kontrolována, při stavbě lehce poškozená, kanalizace u Mlejnků. Provedení stavby je občany a zastupiteli chváleno. Dotazy jsou, co dále? Kdy budeme pokračovat II. etapa až na Potůček? Stále mluvíme o umístění do koruny vozovky, ale zatím, žádné ani projekční výsledky. Starosta, ano musíme to zadat projektantovi, abychom mohli se silnicemi LK o tomto záměru začít jednat. Slíbil, že chodník připravíme k realizaci. Zastupitelé kritizují, že se o chodníku mluví už několik let a výsledek žádný.

Malý most – zábradlí. Po naší urgenci nainstalovala KSS LK boční zábradlí k malému mostu.

8. / Diskuze

Ing. Sajdl: - pozval zastupitele na předvánoční posezení 22.12.2021 v 17:00 do hostince Zlatá Hvězda – Žďárek

Pan Kudrnáč:

- informoval o zahájení bazénové sezóny – termíny do konce roku: 22.10., 12.11., 3.12., nutno se nahlásit vždy do předchozí středy, v bazénu je nutné použít při vstupu respirátor a prokázat covid – bezinfekčnost
- ČEZ odstávky: 19.10. – Potůček, 26.10. centrální obec (I.+II. ulice + bytovky Kolora a okolí + kolem silnice II/610 od návsi na Příšovice, čp. na webu obce)
- připomněl hlídání větví za svazarmem 23.10. RNDr. Semler
- nový termín setkání důchodců – 10.12.2021
- 28.11. rozsvícení vánočního stromku – požádal SDH Přepere o zajištění občerstvení pro tuto akci



-informoval o výsledku voleb do PS Parlamentu ČR v Přepereňích: účast 77,35% výsledky: SPOLU 26,5%, ANO 25,97%, PirátiSTAN 23,49%, SPD 6,89%, Přísaha 5,65%, ČSSD 5,3%.

Ing. Krsková - požádala o opravu vývěšní desky na Potůčku u Dlouhých. St.: Ano opravíme.
- dotázala se na možný příspěvek obce na dva adventní koncerty v kostele. St.: ano, zkontrolují rozpočet, zda na to máme částku připravenou, když tak doplníme na dalším zastupitelstvu v listopadu

Ing. Brožek: - požádal o řešení špatného výhledu při výjezdu ze Závodí směrem do obce. Překáží zde ve výhledu nové svislé zábradlí na novém malém mostě. St.: Ano podíváme se na to, jak to vyřešit.

Pan Náhlovský: - dotázal se na pojistku nové nemovitosti č.p.21. St.: příští týden budeme řešit.

Pan Hozdecký: - opět požádal, aby byla neprodleně zahájena komunikace s majiteli pozemků na Potůčku, kterým zásadním způsobem přerůstají keře a stromy do obecní cesty a znemožňují tím průjezd ulic. St.: ano, požádáme vlastníky, je to nutné udělat, přerůstá to hodně, a uvidíme, jak se k tomu majitelé postaví
- nahlásil starostovi nesvítící světla (u Tichých – Potůček a u pana Kratochvíla – u hřiště)
- upozornil na neprováděné nebo špatně prováděné revize plynových kotlů v obecní bytovce, je potřeba to dát do pořádku, aby se nestal malér. St.: ano postarám se o to, aby bylo provedeno, možná vybereme jiného „revizáka“
- v obecní bytovce jsou ve velice špatném stavu střešní okna a krytina střechy, balkony. St.: ano, budou nás čekat další investice, střecha je 20 let stará, to není mnoho, balkony by měl vyřešit chystaný projekt odvlhčení. Ing. Krsková požádala o vytvoření plánu další opravy obecní bytovky

RNDr. Semler - dotázal se na detaily kolem vývozu odpadů St.: vše vysvětlil, řeší to vyhláška o sběru odpadu. Zjednodušeně řečeno 4-5 člennou domácnost svážíme 1x14 dní, 6 a více 1x7dní, nelze dokoupit navýšení svozu, ale je možné zakoupit za cca 60,- Kč pytel na komunální odpad na OÚ, který bude odvezen.

9. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl pan Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.8/2021. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

10. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší další zasedání zastupitelstva obce proběhne pravděpodobně ve čtvrtek 18. listopadu 2021 od 18:00 hodin v kulturní místnosti TJ Sokol Přepereň. Termín pracovní schůze zastupitelstva, pokud bude potřeba, bude 8. listopadu 2021 v 17:15 hod.