



Zápis č.7/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 9. září 2021 v kulturní místnosti Sokolovny v Přeperech

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin dle prezenční listiny bylo přítomno 8 zastupitelů. Omluven je Ing. Brožek Bohdan, Mocová Blanka, pozdější příchod ohlásil Ing. Novák Jiří. Počet hostů: 3 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk, po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání č.6/2021 ze dne 21. července 2021.
4. Návrh koupě nemovitosti pro účely obce.
5. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2021.
6. Informace o probíhajících a připravovaných stavbách.
7. Došlá pošta – důležité informace.
8. Diskuse.
9. Zpráva návrhové komise.
10. Závěr.

Nikdo nic nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.

(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
Ing. Malý Petr
Hozdecký Dušan
Ověřovatelé: RNDr. Semler Miloslav Ph.D.
Dlouhá Alena

(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta přečetl usnesení číslo 6/2021 ze dne 21. července 2021 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.

(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 21. července 2021 bylo splněno.



4. / Návrh koupě nemovitosti pro účely obce

Od tohoto bodu je přítomen Ing. Novák Jiří.

Naskytl se nám příležitost ke koupi domu a přilehlých pozemků v Přepereích čp. 21 (vše dle LV č.620 v k.ú. Přepere u Turnova). Jedná se o dům v centru obce u autobusové zastávky ve směru na Turnov (naproti poště). Dům s pozemky by po rekonstrukci sloužil plně potřebám obce.

Jedná se o pozemek 37/10 o výměře 1139 m² za cenu 2.425 mil. Kč, který již byl zarezervován pro jiného zájemce, ale podařilo se domluvit případné vyjmutí z rezervace za náhradu, která je zahrnuta v kupní ceně. Dále dům čp. 21 na st. parcele č.28 a přilehlé pozemky k domu o výměře 2596 m² – parc.č. 37/1,2,4 a 37/8,11,12,13 za celkovou cenu 13 mil. Kč. Výměra všeho je tedy 3735 m² a celková cena 15,425 mil. Kč. Další náklady související s koupí nebudou, návrh na vklad platí realitní kancelář. Dodatečně bude ještě na naši žádost připraven odhad, který zaplatí obec. Starosta ještě informoval, že realitní kancelář a kontaktního pracovníka prověřil, vše je v pořádku. Případný nákup by proběhl neprodleným podpisem rezervační smlouvy a zaplacením rezervačního poplatku (do 2 dnů). Následně bude vypracována kupní smlouva, ta podepsána a peníze za nemovitost (snížené o rezervační zálohy) převedeny do notářské úschovy odkud budou prodávajícím vyplaceny po přepisu nemovitosti na katastru nemovitostí.

Na pracovním zastupitelstvu už tato záležitost byla velmi detailně prodiskutována a zastupitelé jsou s nákupem seznámeni. Veškeré podklady jim starosta zaslal na email. Nejvíce diskutováno bylo využití objektu. Do objektu by byl pravděpodobně přesunut obecní úřad, který by uvolnil své dosavadní prostory pro školní družinu, a ta by byla nově v jednom objektu s jídelnou a MŠ, a mohla využívat i přilehlou zahradu. Nevyhovující umístění družiny v jídelně by tedy skončilo. Další náplní objektu by bylo přesunutí obecní knihovny z objektu u Jizery, který už je ve špatném stavu. Určitě by zde bylo možno vybudovat multifunkční místnost - učebnu s výpočetní technikou pro školu / multimediální místnost / zasedací místnost, dále informační centrum obce, možná i třeba v budoucnu služebnu pošty, protože objekt nabízí i dobré možnosti pro parkování. V přilehlé stodole by po rekonstrukci našla garáž a malou dílnu technika obce a její pracovníci (traktor, sekačky, vlek, os. automobil, ...) a v domě pak navíc ještě soc. zázemí pro technické pracovníky. Jistě je vše potřeba dobře rozmyslet, případně vypsát architektonickou soutěž na využití objektu. Přilehlé pozemky nabízejí do budoucna možnou výstavbu objektů pro potřeby obce a občanů (např. služby, soc. bydlení, byty ...). V územním plánu je to umožněno – centrální území obce (bydlení, služby, soc. služby...). Určitě i z hlediska investičního je nákup nemovitosti dobrým řešením. Nesmíme zapomenout, že nákupem budeme mít nad místem v centru obce naprostou kontrolu a nevznikne nám zde něco co si nepřejeme, např. ubytovna, jak se v obci proslýchalo. Starosta provedl prohlídku objektu a informoval zastupitele, že dům je v dobrém stavu. Samozřejmě se předpokládá zásadnější rekonstrukce a přestavba, navíc ještě bylo zjištěno, že kromě dvou podlaží má budova velký kvalitní suchý sklep a půdní prostory (obojí nabízí další možnosti využití). Aktuálně jsou v objektu v provozu dva byty. Starosta vše detailně shrnul a uvedl, že objekt je pro obec do budoucna natolik atraktivní, že i přes vyšší cenu ho zastupitelstvu doporučuje koupit. Do následné diskuze se zapojil p. Kudrnáč, p. Náhlavský, p. Hozdecký a Ing. Novák, kteří návrh podpořili a všichni se víceméně shodli, že je to velká částka, ale pro obec dobrá investice do budoucna, odkaz dalším generacím přepereáků. Vyzdvihovali v diskuzi velikost pozemků, které v centru obce skrývají velký potenciál do budoucna, vyšší cenu hodnotili spíše investičním pohledem do budoucna. Připomněli nutnost vyřešit při koupi ve smlouvě i současné nájemníky v bytě. Nikdo další si už slovo nevzal. Budeme tedy hlasovat o nákupu této nemovitosti.

(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 1)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje nákup nemovitosti v Přepereích čp. 21 se sousedícími pozemky dle návrhu, vše uvedeno na listu vlastnictví č. 620 pro k.ú. Přepere u Turnova, za cenu 15,425mil. Kč, a pověřuje starostu obce k podpisu rezervační a kupní smlouvy.



5. / Návrh rozpočtového opatření č. 3/2021

Starosta vysvětlil návrh rozpočtového opatření č.3/2021, který byl zaslán v podkladech zastupitelům. Informace o stavu na účtech obce (KB+ČNB) 44.423.964,60 Kč ke dni 31. 8. 2021. V příjmech zapojujeme zůstatky z minulých let ve výši 16,066 mil. Kč, dále je zde dotace na volby do Parlamentu ČR ve výši 31 tis. Kč. Celkem +16,097 mil. Kč. Ve výdajích přidáváme 50 tis. Kč na chodník ke trati (st. dozor), 51 tis. Kč likvidace eternitu ze střechy na svazarmu, 80 tis. Kč ohřívač vody čp. 229 (MŠ), 25 tis. Kč software Codexis Green, 10 tis. Kč pytle a tašky na tříděný odpad, 50 tis. Kč příspěvek na rekonstrukční práce pro paní [REDAKCE] a památkově chráněný dům čp. [REDAKCE] (VŘ sml.), 13 mil. Kč. nákup domu čp. 21 s pozemky a stodolou (viz. předchozí bod), 2,45 mil. Kč. pozemek 37/10 (viz. předchozí bod), 100 tis. Kč – opravy drobné práce stavby Holý (fasáda has. zbroj., schody špička, vpust' kanal. I. ul.), 20 tis. plot hřiště, 230 tis. Kč prolézačka družina ZŠ a 31 tis. Kč volby 2021. Celkem -16,097 mil. Kč. Dotazy jsou ohledně nové prolézačky pro družinu - na výběr firmy. Starosta rozhodnutí výběru vysvětlil a omluvil se zastupitelům, že zapomněl přiložit do podkladů pro ZO v emailu informaci o tomto herním prvku, v návrhu RO informace byla. Hlasujeme o rozpočtovém opatření č.3/2021, kterým se zvyšuje výše rozpočtu.
(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 1)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje rozpočtové opatření č.3/2021 dle předloženého návrhu.

6./ Informace o probíhajících a připravovaných stavbách

Starosta v tomto bodu stručně informoval o probíhajících stavbách. Schody do klubovny na Špičce už jsou opraveny, chodník před truhlárnou u II/610 je opravený. Plot okolo hřiště: aktuálně se plánuje provedení opravy včetně instalace vysokých sítí na východní straně. Chodník ke trati je nyní ve výstavbě, hotovo by mělo být cca do konce října. Nová střecha na svazarmu je hotová, ještě se bude dělat komín. Povodí Labe bylo nahlášeno, aby prořezaly stromy u svazarmu. Rekonstrukce vodovodu a kanalizace lokalita „Karlák“. Realizováno bude příštím roce a v roce 2023 na dvě etapy, akce to bude velká. Bude se jednat o kompletní rekonstrukci.

Odvhlčení bytovky. Zastupitelům byl zaslán projekt s rozpočtem k této dlouho připravované akci. Stručně řečeno, dojde ke kompletní izolaci obvodu domu (vykopáním a instalací svis. izolací + drenáž), chemická izolace obvodových stěn, v suterénu nové sanační omítky, oprava balkonů a fasády. Podle odborníků by toto vše mělo stačit k zásadnímu zlepšení situace s vlhkostí v domě. Cena v projektu cca 5,6 mil. Kč. Samozřejmě se musí vypsát soutěž. Ceny st. prací a materiálu teď zásadně rostou, tak se to může ještě promítnout do ceny a hrozí, že cena přesáhne 6 mil. Kč, kde se pak musí dělat „ostrá“ soutěž dle zákona. Starosta tedy navrhuje zadat to jako celek k soutěži už nyní, abychom předešli případnému rušení a znovu zadávání zakázky při překročení zmiňované hranice, přes vyzkoušenou společnost Compet Consult. Dotaz se týkal stavu střechy na bytovce. Starosta informoval, že střecha byla nedávno lokálně opravená a měla by ještě vydržet. Budeme tedy hlasovat o zadání veřejné zakázky na odvlhčení bytovky.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje vypsání veřejné zakázky na stavbu „Přepere, bytový dům čp. 115 a 116, sanace vlhkého zdíva, drenážní opatření“ v rozsahu dle projektové dokumentace.

7. / Došlá pošta – důležité informace

Na začátek tohoto bodu projednáme dvě žádosti o dotace, které nám byly doručeny.

Žádost o příspěvek na ošetření včelstev. Každoroční žádost od Českého svazu včelařů o příspěvek na ošetření včelstev (nákup léčiv). Žádají nás o 6000,- Kč. Bez dotazů hlasujeme o této dotaci. (hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)



Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přepere na rok 2021 pro Český svaz včelařů ve výši 6.000,-Kč na ošetření včelstev.

Žádost o příspěvek na dokončení opravy fasády na památkově chráněném domu č.p. ■ v Přeperech. Tuto žádost už jsme projednávali i na pracovním zastupitelstvu, kde starosta vysvětlil okolnosti žádosti, zejména nutnost dokončit letos opravu domu – fasády (kvůli jiným dotacím podmíněné termínem) a pak z důvodu výpadku letošních dotací na tyto účely z MK ČR, LK a města Turnov. Paní ■ nás žádá o 100 tis. Kč, celkové náklady jsou vyčísleny na 388 tis. Kč. Navrhujeme příspěvek ve výši 50 tis. Kč. Zastupitelé by rádi viděli, aby po dokončení oprav na tomto domu z roku 1654 byla poblíž umístěna informační cedule, kde bude uvedeno, kdo finančně podpořil rekonstrukci. Starosta: ano, to bude zrealizováno i s informacemi o domu, bylo projednáno osobně s paní ■. Hlasujeme. (hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace pro paní ■ ve výši 50.000,-Kč na dokončení opravy památkově chráněného domu čp. ■ v Přeperech v jejím vlastnictví.

Následně starosta informoval stručně o došlé poště.

MěÚ Turnov: v souvislosti se stavbou chodníku od III. ulice ke trati dochází k lokálnímu omezení provozu, doručeno nám bylo opatření obecné povahy – úprava provozu na pozemní komunikaci.

Greenway Jizera: informaci o začínajícím projednávání pro zadání stavebního povolení cyklostezky (Greenway Jizera) v úseku Přepere – Modřišice, řeší projekční kancelář Nýdrle.

ČEZ: informace o začínající pracích (13.9.) - výměna rozvodných kabelů mezi rozvodnou a sloupem v naší cestě směrem na Ohrazenice. S firmou, která bude stavbu realizovat, byla domluvena podoba cesty po ukončení prací. Za naší finanční spoluúčasti bude cesta opravena až do Ohrazenic, tak aby byla v budoucnu použitelná pro pěší a cyklisty.

8. / Diskuze

Ing. Sajdl:

- Volby do PS Parlamentu ČR 8. - 9.10.2021, lístky a informace máme, připravíme k roznášce do 23.9.
- 4.9. proběhlo oficiální otevření silnice č. II/610 za účasti hejtmána, starostů, zástupců stavebních firem a hostů

Pan Kudrnáč:

- informoval o proběhlém vítání občánků dne 23.7. – 9 dětí
- 28.8. proběhlo svěcení hasičského vozu
- 4.9. proběhla cyklistická vyjížďka – poděkoval SDH za spoluorganizaci akce
- připomněl opět hlídání větví za svazarmem p. Hozdecký 11.9. a paní Mocová 25.9., dále 9.10. Ing. Brožek a poslední letos 23.10. RNDr. Semler
- 16.10. TJ Sokol ruší plánované divadelní představení (přesun na jaro 2022)
- 21.9. OÚ Přepere - zájezd divadlo Semafor Praha - Kytice

Pan Náhlovský:

- požádal starostu o předání informace na dopravním výboru o nespokojenosti:
 - 1.) s výhledem při výjezdu z Nudvojovic na Přepere u viaduktu v Turnově, je zde přes zábradlí špatný výhled, chtělo by to umístit zrcadlo na protější stranu
 - 2.) s chováním řidičů při jízdě od Ohrazenic opět u viaduktu v TurnověSt.: dotážu se, k bodu 1.) jestli bude nějak řešeno, bod 2.) mi už byl vysvětlen, že takto to je v pořádku



- požádal o úklid kolem kontejnerů na závodí
- požádal o vysekání trávy u trafa na Karláku
- dotázal se na darovací smlouvu ohledně hasičárny a TJ Sokol. St.: ještě nemám připravenou, dodělám do příště

Pan Hozdecký: - opět požádal, aby byla neprodleně zahájena komunikace s majiteli pozemků na Potůčku, kterým zásadním způsobem přerůstají keře a stromy do obecní cesty a znemožňují tím průjezd ulic. St.: ano, požádáme vlastníky, je to nutné udělat, přerůstá to opravdu hodně, a uvidíme, jak se k tomu majitelé postaví

Paní Dlouhá: - informovala o nsvítícím světle na konci Přepeř směrem na Ohrazenice
- dotázala se na slibovaný stojan na kola na hřbitov. St.: ano objednáme do příště
- dotázala se na kapli na hřbitově a její stav? St.: kaple není v majetku obce, ale farnosti, můžeme poprosit faráře o ukázkou prostor, abychom viděli i stav stavby

Paní Vinterová - postěžovala si na nezodpovědné spoluobčany, kteří u kontejneru s odpadem ani nesešlápou velkou papírovou krabicí a tím pádem je kontejner ihned plný. St.: nikdy nekončící problémy s odpady, neumíme vyřešit, můžeme opět zkusit nějakou formu osvěty

9. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl pan Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.7/2021. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.
(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

10. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší další zasedání zastupitelstva obce proběhne pravděpodobně ve čtvrtek 14. října 2021 od 18:00 hodin v kulturní místnosti TJ Sokol Přepere. Termín pracovní schůze zastupitelstva, pokud bude potřeba, bude 4. října 2021 v 17:15 hod.