



Zápis č.3/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Přeperež konaného dne 1. dubna 2021 v kulturní místnosti Sokolovny v Přeperežích

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin dle prezenční listiny bylo přítomno 11 zastupitelů. Omluvena pro dřívější odchod ze zasedání je Ing. Krsková Eva. Počet hostů: 4 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk, po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přeperež seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání č.2/2021 ze dne 25. února 2021.
4. Výběr nájemníka do obecního bytu 1+1 v čp. 115.
5. Informace o přípravě staveb a pracích v obci.
6. Došlá pošta – důležité informace z úřadu.
7. Diskuse.
8. Zpráva návrhové komise.
9. Závěr.

Nikdo nic nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
Ing. Malý Petr
Ing. Novák Jiří
Ověřovatelé: Náhlovský Lukáš
Hozdecký Dušan

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta přečetl usnesení číslo 2/2021 ze dne 25. února 2021 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupitelé usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení ze 2. zasedání Zastupitelstva obce Přeperež konaného dne 25. února 2021 bylo splněno.



4. / Výběr nájemníka do obecního bytu 1+1 v č.p. 115

Starosta nejprve připomněl, o jaký se jedná byt. Je to přízemní byt ve velmi dobrém stavu, označený jako B1, 1+1 v Přepeřích čp. 115. Byt je připraven k předání na duben 2021. Výzva o výběru nájemníka byla řádně vyvěšena, jak vyžaduje zákon, ihned po oznámení od současného nájemníka, tedy 25. února 2021. Žádosti byly přijímány do pondělí 22. března 2021 do 16:00.

Informace k volbě. Pro tento bod se zastupitelstvo stává výběrovou komisí. Nejprve si zvolíme způsob volby, tajná nebo veřejná. Poté detailně vysvětlil samotný průběh, princip a možné varianty volby a jejich řešení. Starosta navrhl volbu tajnou na tři kola, a pokud by se nepodařilo rozhodnout, tak s následným losováním. Všem zastupitelům je systém výběru jasný a srozumitelný, nikdo nemá dotaz a připomínky a všichni souhlasí s takto navrženým tajným hlasováním. (hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0) Celé zastupitelstvo se mělo možnost detailně seznámit s žádostmi o byt. Následně starosta přečetl jména žadatelů a adresu jejich pobytu. Následná tabulka je seřazena podle data doručení žádosti.

Byt 1+1 , B1, č.p. 115 Přepeře - žádosti, výběr - 1.dubna 2021					
	datum podání	č.j.	jméno a příjmení	trvalý pobyt	Poznámka
1	02.03.2021	113/2021	██████████	██████████	
2	02.03.2021	116/2021	██████████	██████████	
3	10.03.2021	138/2021	██████████	██████████	
4	12.03.2021	145/2021	██████████	██████████	
5	17.03.2021	148/2021	██████████	██████████	
6	22.03.2021	158/2021	██████████	██████████	

Máme tedy celkem 6 žádostí. Přistoupíme k hlasování. Výsledky I. kola výběru: ██████████ společně s ██████████ 11 hlasů. Jelikož už v prvním kole volby získali výše zmínění žadatelé nadpoloviční počet hlasů, stávají se společně vítězem volby. Nyní musí zastupitelstvo potvrdit usnesením proběhlou volbu.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepeře potvrzuje provedené hlasování o výběru nového nájemníka do bytu 1+1 v Přepeřích čp. 115 a schvaluje pana ██████████ a ██████████ pro uzavření nájemní smlouvy s Obcí Přepeře.

Starosta využil přítomnosti vítěze volby pana ██████████ a domluvil s ním předání bytu na příští týden.

Po hlasování odešla Ing. Krsková Eva.

5. / Informace o přípravě staveb a pracích v obci.

Chodník na Potůček – I. etapa (od III. ulice po žel. přejezd). Byla podána žádost o sloučené ÚR+SP (územní rozhodnutí + stavební povolení) na chodník ke trati. Stavební úřad vyžaduje doplnění vyjádření Dražního úřadu o umístění chodníku. Projektant se pokusí rychle vyžádat, aby se mohla stavba rozeběhnout.

Rekonstrukce vodovodu a dešťové kanalizace „Karlák“. Tato akce se aktuálně projektuje. Bylo dohodnuto, že po zaměření se přidá i stručný projekt na povrchy komunikací.



Oprava střechy na svazarmu. Oslovili jsme pana Štafla, který si objekt prohlédl a zaměřil, připraví nám nabídku. Azbest ze střechy se musí zlikvidovat autorizovanou firmou za dodržení podmínek orgánu hygieny.

Rekonstrukce obecní bytovky. Byla provedena výměna popraskaných šablon na střeše. Vyměněno jich bylo hodně, doufáme, že se tím odstraní zatékání do podkrovních bytů. Projekt na odvlhčení se dodělává a můžeme s pracemi začít poměrně rychle po dokončení projektu v rámci opravy a nemusíme čekat na stavební povolení.

Oprava chodníků a VO bytovka „Kolora“. Zde vznikl požadavek od některých vlastníků na vybudování nových přípojek vody a kanalizace ještě před rekonstrukcí chodníků. Současný (společný přívod vody) je nevyhovující z hlediska přístupu a měření pro SČVK. Než začneme s rekonstrukcí, musíme tedy zjistit stanovisko všech a nalézt řešení společně s majiteli, VHS a SČVK.

Drobné stavební práce v obci. Bohužel je velký problém sehnat menší firmy na tyto drobné práce, jelikož mají převážně zahraniční dělníky, kteří jsou nyní doma a nemůžou se vrátit kvůli covidu do ČR. Pustíme se tedy do věcí, na které stačíme svépomocí (už i za pomoci nového pracovníka) a pokud nenalezneme jiné možnosti, tak ostatní bude muset ještě chvíli počkat.

Dětské hřiště Na Potůčku. 7. dubna proběhne revize herních prvků a následně i nějaké drobné opravy závad a poškození o kterých víme.

Cesta do Ohrazenic. Zde proběhlo vykácení dřevin a náletů. Nyní po vyschnutí cesty ještě vše dočistíme a pozveme techniku na zemní úpravu a vylepšení cesty. Přední část cesty (blíže Přepeřím) bude ale ještě letos rozkopána ČEZ-em, který zde plánuje položení nových zemních kabelů (snad léto 2021). Zde tedy počkáme až na provedení těchto prací a pokusíme se s nimi domluvit na vylepšení cesty za našeho finančního přispění. Předjednáno to máme.

Instalace Z-Boxu. Téma už zastupiteli diskutované. Všichni víme, o co jde a smlouvu o spolupráci máme v podkladech. Místostarosta doplnil a upřesnil informace ke smlouvě po konzultaci se zástupcem Zásilkovny. Závoz do Z-Boxu je ve frekvenci 1x denně, nebo 1x obden. (1 závoz – max 20 zásilek). Pokud smlouvu schválíme, tak při podpisu bude zrušena dodatkem č.1 podmínka z bodu smlouvy 2.6., kde si Zásilkovna nepřeje instalaci podobného zařízení jiné společnosti v okruhu 500 m. Realizace by měla být společně se Čtveřínem cca do konce 04/21 + 14 dní aktivace výdejního místa. Pokud by bylo nutné přemístit box i v prvním roce po realizaci v rámci obce, tak nebude vyžadována stanovená smluvní pokuta. Starosta doplnil, že aktuálně v této nelehké covidové době jsou tyto služby velice žádané a výdejny přetížené. Umístění navrhujeme v I. ulici v zelené ploše před dětským hřištěm na západní straně parkoviště. Z-Box nepotřebuje přípojku el. energie má solární panely, zvolené místo je dostatečně slunné. Další dotazy nejsou, přistupujeme k hlasování. (hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 2)

Zastupitelstvo obce Přepeře souhlasí s umístěním Z-boxu dle návrhu a s uzavřením „Smlouvy pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování“ se společností Zásilkovna s.r.o.

6. / Došlá pošta – důležité informace z úřadu

Hasičárna – převod objektu do majetku obce. Odhad sloužící jako podklad k převodu nemovitosti (dar od TJ Sokol Přepeře) už je téměř hotov. Písemně nám bude poslán v nejbližší době. Cena byla odhadnuta na 518 tis. Kč.



Změna ÚP obce Přepere – ubytovny. Opět se vracíme k této otevřené otázce a pokusíme se dnes už stanovisko rozseknout a posunout dále k realizaci změny ÚP. Připomenu jen, že se jedná o možnosti rozšíření zákazu staveb ubytoven na celé území obce, nebo zachování stávajícího znění usnesení 10/2019 – bod 11 o pořízení změny č.1. a zákazu stavby ubytoven jen v centrální části obce. Hlasujeme tedy o požadavku rozšíření tohoto zákazu na území celé obce a navrhujeme toto usnesení.

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje rozšíření zákazu možnosti stavby ubytoven z centrální části na celé území obce.

(hlasování: pro 5 / proti 4 / zdržel 1) – návrh nebyl přijat.

Tímto se tedy potvrzuje platnost usnesení 10/2019 v bodě 11 o zákazu staveb ubytoven v centrální části obce a posouváme to tedy dále k realizaci této Změny č.1 v našem ÚP.

Nová firma v objektu Kolory (EF Recycling s.r.o. - zpracování odpadu z výroby plastů). Proběhlo další jednání se zástupcem firmy, kterému starosta sdělil celou řadu připomínek k provoznímu řádu. (nakládání, objemy materiálu ke zpracování, uskladnění, závoz,...) Celé to bude řešit i stavební úřad, jelikož se jedná o změnu v užívání stavby. Průběh budeme sledovat, a následně informovat.

Věcný dar respirátorů FFP2 pro ZŠ Přepere. Nyní musíme schválit přijetí daru respirátorů pro školu z hmotných rezerv státu. Je to jen formalita.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere souhlasí s přijetím věcného daru (respirátorů) pro ZŠ Přepere z pohotovostních rezerv státu.

MěÚ Turnov - st. úřad – vyjádření k přestavbě stodoly na RD. St. úřad nás požádal o vyjádření k projektové dokumentaci, přestavba stodoly na RD o dvou bytových jednotkách. Jedná se o stodolu pana Kořínka naproti p. Kratochvílovi v ulici pod hřištěm.

Žádost o dotaci pro Spokojený domov o.p.s. Spokojený domov (sociální služby) nás požádal o dotaci ve výši 7.200,- Kč na spolufinancování při provozu převážně sociálních / terénních služeb. Tyto služby zajišťují i v naší obci.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přepere na rok 2021 pro Spokojený domov o.p.s. ve výši 7.200,-Kč na spolufinancování sociálních služeb.

7. / Diskuze

Ing. Sajdl:

- aktuálně se rozeběhly práce s novým pracovníkem (letos v částečném rozsahu několika dní v týdnu), do poloviny roku 2021 bude práce účtována na fakturu, následně na částečný pracovní úvazek a od roku 2022 na plný pracovní poměr (aktuálně cesta do Ohrazenic a vysekání břehu naproti III. ulici)
- výlety v roce 2021 prozatím nevíme, jak se bude vyvíjet situace, k tématu se vrátíme v některém z dalších zasedání
- probíhá „Sčítání 2021“ – veškeré informace na webu obce + na vývěskách obce, po drobných problémech se bude prodlužovat možnost elektronického sčítání, následně kdo nevyužije má povinnost se sečíst na listinný formulář



- Pan Kudrnáč:
- dotázal se p. Hozdeckého, jestli SDH bude realizovat 24.4. oznámený sběr železného šrotu – p. Hozdecký: ano, sběr bude proveden v tomto termínu za dodržení nařízení. Pokud bude změna ozve se.
 - informoval o zrušených akcích na duben konkrétně divadlo 3.4. (bude přesunuto na 16.10.) a vítání občánků 23.4.
 - informoval o dalších termínech na hlídání složiště větví – 10.4. Kudrnáč, 24.4. Dlouhá, 8.5. Ing. Krsková., starosta ještě doplnil, že domluvil spálení hromady s SDH Přepere, p. Hozdecký dodal, že bude provedeno po 10.4.
 - OÚ má k dispozici omezené množství (150ks) respirátorů určených pro spoluobčany, kteří jsou v hmotné nouzi, prosíme dejte nám informaci, pokud někoho takového ve svém okolí znáte, abychom mu mohli poskytnout několik respirátorů
- Paní Mocová:
- dotázala se na instalaci koše na psí exkrementy na návěs, kterou jsme řešili minule - St.: ano prověřím, už by mělo být na OÚ, provedeme instalaci
 - dotázala proč p. Libenský provedl jen částečnou úpravu prostoru u bytovky a neudělal to celé - St.: nevím, prověřím, doděláme celé
- Ing. Novák:
- požádal o návrat k tabulce akcí na prac. zastupitelstvu a informace k jednotlivým bodům
- Paní Dlouhá:
- připomněla špatný stav okolí víka kanálu u ní před domem. - St.: ano zajistíme opravu
- Náhlavský Lukáš:
- upozornil na nesvítící nové LED světlo v I. ulici
 - dotázal se, jak je to s gratulováním teď v době pandemie - St.: posíláme gratulace, přemýšlíme, že pak uděláme setkání, až to bude možné pro všechny dotčené
 - informoval o špatném stavu kotle v sokolovně, který zlobí - St.: pozvěte servis, pokud bude oprava nerentabilní, pořídíme kotel nový, ať je vše v pořádku a připravované, zaplatíme formou dotace pro TJ Sokol

11. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl pan Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.3/2021. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

12. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce proběhne ve čtvrtek 13. května 2021 od 18:00 hodin v kulturní místnosti TJ Sokol Přepere. Termín pracovní schůze zastupitelstva bude v termínu 3. května 2021 v 17:15 hod pravděpodobně opět video meetingem.