



Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/5965/20/HOZ
Č.J.: SU/21/1129/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 8.3.2021

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.12.2020 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje BIMONT s.r.o., IČO 47781262, České mládeže č.p. 713/122, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

SM, Přepeře parc.č. 1/6, Flimex s.r.o. - vNN, kNN; IV-12-4016025

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 93/44 (ostatní plocha), parc. č. 93/60, parc. č. 300/1 (ostatní plocha), parc. č. 303/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Přepeře u Turnova.

Druh a účel umísťované stavby:

- Pro připojení nového odběrného místa na stavební parcele 1/6 v kú Přepeře u Turnova se provede výstavba nového kabelového vedení NN. Z trafostanice TS_SM_0583 na pozemkové parcele 93/60 v kú Přepeře u Turnova bude vyveden nový kabel AYKY 3x240+120 mm², který povede podél komunikace na pozemkové parcele 303/2 a dále protlakem pod komunikací na pozemkové parcele 300/1 do nové rozpojovací skříně SR 302 na stavební parcele 1/6 v kú Přepeře u Turnova v plastovém pilíři. Ukončení kabelu NN bude provedeno přímým připojením jednotlivých žil kabelu do příslušných konstrukčních svorek.

Umístění stavby na pozemku:

- Umístění bude provedeno podle předložené situace „Celková situace“ v měřítku 1:500 z 07/2020, kterou vypracovala Kateřina Perná pod číslem zakázky IV-12-4016025. Kabel NN bude umístěn v těchto vzdálenostech:
 - 3,8 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/58 v kat. území Přepeře u Turnova.
 - 3,9 m a 3,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/34 v kat. území Přepeře u Turnova.
 - 3,0 m a 1,8 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/35 v kat. území Přepeře u Turnova.
 - 1,8 m a 1,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/36 v kat. území Přepeře u Turnova.

- 1,8 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/88 v kat. území Přepře u Turnova.
- 1,2 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 93/21 v kat. území Přepře u Turnova.

Určení prostorového řešení stavby:

- V zemi bude nový kabel NN uložen v kabelové chráničce v zemi v hloubce 1,2 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavební parcela 1/6 a pozemkové parcely 93/44, 93/60, 300/1, 303/2 v katastrálním území Přepře u Turnova.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „Situace“, která je součástí projektové dokumentace k územnímu řízení, obsahující výkres současného stavu v území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou vypracovala Kateřina Perná v 07/2019 pod číslem zakázky IZ-12-4016025.
2. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
3. Před započítím stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
4. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
5. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
6. Příjezd ke stavbě bude z místní komunikace a ze silnice II. třídy (pozemkové parcely 300/1 a 303/2 v kú Přepře u Turnova).
7. Před zpracováním projektové dokumentace doporučujeme provést inženýrskogeologické posouzení.
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 10.9.2019 pod zn. 0101175725, a to:
 - energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění
 - povinností stavebníka před započítím zemních prací 14 dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky
 - v případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu
 - pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte poruchovou linku .
9. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov, ORM ze dne 13.11.2020 pod zn. ORM/20/1466, a to:

OŽP odpady :

 - odpady které vzniknou při realizaci stavby nového kabelového vedení, musí být řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem o odpadech
 - nebezpečné odpady a odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu
 - bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce na požádání
 - zákon o odpadech se nevztahuje pouze na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech

OŽP ochrana přírody a krajiny:

 - vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementy a jinými pojivy

- kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu stromu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5,0 m
- v kořenové zóně nebude prováděna navážka zeminy nebo jiného materiálu
- v kořenové zóně se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene stromů je 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem 2 cm. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně stromů
- kořenová zóna stromu nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů
- po ukončení prací budou vegetační plochy dotčené stavbou uvedené do původního stavu, tj. povrch výkopu bude zbaven veškerých stavebních zbytků a kamenů, urovnán, překryt kvalitní ornici v tl. min. 150 mm a oset travním semenem

OŽP ochrana ovzduší:

- během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů, během dopravy aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště, apod.)

OŽP zemědělský půdní fond:

- investor je povinen dodržovat povinnosti uvedené v § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, zejména je nutno zabezpečit, aby na zemědělském půdním fondu došlo k co nejmenším škodám

OŠKS archeologie:

- stavebník bude dodržovat památkový zákon dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum
- při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, což je v tomto případě Muzeum Českého ráje v Turnově, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jámek, hrobů, atd.) stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona).

10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření SčVK a.s., Teplice ze dne 16.10.2020 pod zn. O20610189018/UTPCTU/Val, a to:

- před samotným zahájením výkopových prací požadujeme vytýčení našeho zařízení (některé kanalizační stoky a vodovodní řady nejsou geodeticky zaměřené), následně pak lze s konečnou platností určit trasu pokládaného zařízení za dodržení ČSN
- dále upozorňujeme na existenci vodovodních a kanalizačních přípojek (ve správě majitele nemovitosti), které je nutné taktéž respektovat. V místech střetů s naším zařízením bude kopáno pouze ručně bez použití stavební mechanizace. Křížení kabelů s naším zařízením bude k tomuto zařízení provedeno kolmo a bude opatřeno ochranným potrubím (chráničky musí být zřetelně označeny a nesmí být zaměnitelné s rozvody pitné vody), které bude přesahovat min. 1 m na každou stranu od osy našeho zařízení
- při provádění prací protlakem musí být dodržena ČSN 73 3050. Požadujeme být přizváni ke kontrole prováděných prací před zásypem startovacích jam
- stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností
- vytýčení skutečného umístění zařízení včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem je nutné objednat u naší společnosti
- k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme doložit souhlas provozovatele SčVK a.s., s provedenou stavbou

- podle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích v platném znění je ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m a nad průměr 500 mm 2,5 m, a to od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu
 - v ochranném pásmu lze provádět stavební činnost a další činnosti uvedené v zákoně pouze s písemným souhlasem vlastníka nebo provozovatele uvedených sítí
 - při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodem a kanalizací požadujeme min. vodorovnou vzdálenost 1 m od půdorysných obrysů potrubí
 - ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku nechat odsouhlasit mistrem příslušné sítě (nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 736005)
 - při křížení navrženého zařízení s vodovodem a kanalizací dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005
 - k realizaci stavby investor zajistí:
 - písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací na provoz Turnov alespoň 14 dní předem
 - písemné oznámení jména odpovědného pracovníka prováděcí firmy a jeho telefonní spojení
 - vytyčení polohy vodovodních sítí přímo v terénu
 - seznámení zástupců firmy prováděcí výkopové práce s polohou zařízení ve správě SčVK a.s., a s trasou navrženého zařízení
 - ochranu zařízení ve správě SčVK a.s., před poškozením v průběhu výkopových prací
 - přizvání zástupců SčVK a.s., na stavenišť před zásypem položených zařízení ke kontrole provedených prací. Kontrolu potvrdí zástupce našeho provozu zápisem do stavebního deníku
 - přizvání zástupců SčVK a.s. ke kolaudačnímu řízení
 - neprodlené ohlášení každého poškození zařízení SčVK a.s.,
 - k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme doložit souhlas provozovatele SčVK a.s., s provedenou stavbou.
11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření CETIN, a.s., prac.Liberec ze dne 10.9.2020 pod č.j. 746405/19, a to:
- stavebník nebo žadatel je-li stavebníkem je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření
 - pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen nahradit společnosti CETIN a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
 - pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s., smlouvu o realizaci překládky SEK.
12. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska GridServices, s.r.o., Brno ze dne 5.10.2020 pod zn. 5002231522, a to:
- před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení
 - při realizaci stavby, souběhu a křížení inž.sítí požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou
 - pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.
 - v ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem
 - zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční /neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví
 - plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody
 - rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plyn.zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např.trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
- stavební činnosti v ochran. pásmu plyn. zařízení, viz.§ 68 zákona je možné realizovat pouze při dodržování podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
- před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plyn.zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plyn.zařízení a plynovodních přípojek stavebník nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti
- bude dodržena mj. ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plyn.zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
- při provádění stavební činnosti, vč.přesného uložení plyn.zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
- odkryté plyn. zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti možnému poškození
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plyn.zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie
- stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plyn.zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
- před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plyn.zařízení která nebylo odhaleno. O provedené kontrole musí být sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami
- plyn.zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
- poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojek, vč.hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přípustné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření KSS LK, ÚTSO východ Liberec ze dne 1.2.2020 pod zn. KSSLK/8770/2020, a to:
- stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat
 - zhotovitel musí postupovat podle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz>
 - zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě
 - stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) § 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích
 - přechod vozovky bude proveden protlakem pod konstrukčními vrstvami vozovky. Startovací jámy protlaku budou umístěny mimo těleso komunikace ve vzdálenosti min. 1,0 m od hrany komunikace
 - výkopy rýh a jam v krajnici bude zabezpečeny proti podmáčení a sesuvu, aby nedošlo k narušení konstrukce silnice. Při provádění výkopů a zásypů rýh pro vedení ve vozovce a přilehlých pozemcích musí být dodrženy a konstrukce provedeny dle „Technických podmínek č.146“ schválené MDS ČR dne 30.3.2001. Při výkopu v neuzpevněné části komunikace musí být zásyp výkopu proveden vhodným materiálem, dostatečně hutněn po vrstvách, aby nedošlo k následnému sedání zeminy v místě úpravy
 - požadujeme, abychom byli přizváni ke kontrole před zahrnutím rýh a jam. Zemní práce v blízkosti ostatních podzemních zařízení budou prováděny ručně. Je nutné dbát, aby nedošlo k poškození podzemních zařízení ostatních správců
 - veškeré silniční stavby musí být zachovány nebo po stavbě obnoveny - silniční příkop, propustky. Vytěžený výkopek musí být ihned po vytěžení odvážen na skládku, nesmí být ukládán na vozovku silnice. Stavebník musí komunikaci udržovat v čistotě
 - veškerá odvodňovací zařízení komunikací (silniční propustky, zatrubnění, atd.) a mosty budou nově ukládanými inženýrskými sítěmi podcházeny nebo obcházeny
 - KSSLK neručí za případné škody vzniklé provozem na silnici, silniční údržbou nebo v důsledku porušení podloží vozovky. Případně poškozený silniční majetek musí být uveden do původního stavu
 - technické podmínky správce nenahrazují povolení k zásahu do silničního pozemku, před zahájením prací požádejte MÚ Turnov, odbor dopravní o vydání rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace pro stavbu. Podmínky KSS LK p.o., budou jeho součástí
 - ponese odpovědnost po dobu 60 měsíců od dokončení a předání za stav na silničním pozemku v místech narušení. Rovněž po tuto dobu ponese záruky za škody na majetku a zdraví uživatelů silnice, ke kterým by došlo prováděním prací nebo nedokonalou výpravou v místech zásahů
 - práce v silničním pozemku nesmí být prováděny v době od 1.11 do 31.3 (v případě dobrých klimatických podmínek bude možné projednat posunutí termínu ukončení stavby před zimou).
14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření obec Přepere ze dne 29.9.2020, a to:
- kabel bude uložen v celé délce v chráničce, aby bylo možno provádět hutnění souvrství podloží chodníku
 - v případě, že by stavba chodníku byla prováděna dříve než pokládka kabelu, bylo by vhodné umístit chráničku do podloží jako přípravu pro kabel
 - požadujeme sdělit termín provádění plánované stavby nového kabelového vedení NN s dostatečným předstihem.
15. Vlastníci pozemkové parcely 93/34 v kú Přepere u Turnova budou min. 14 dní předem informováni o termínu výkopových prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2; Obec Přepere, Přepere č.p. 229, 512 61 Přepere; Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6; Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov; Pavel

Novák, nar. 11.4.1957, Přepeře č.p. 114, 512 61 Přepeře; Eva Nováková, nar. 13.10.1958, Přepeře č.p. 114, 512 61 Přepeře; Flimex s.r.o., Přepeře č.p. 1, 512 61 Přepeře.

Odůvodnění:

Dne 17.12.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.12.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 8.1.2021.

Stavební úřad oznámil dne 27.1.2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V zákonném termínu nebyly ze stran účastníků řízení vzneseny námitky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili: souhlas na situačním výkrese od: Nováková Eva; Novák Pavel, KSS LK Liberec dne 14.12.2020, Flimex s.r.o., Státní pozemkový úřad, KPÚ pro LK Liberec, Obec Přepeře dne 29.9.2020; vyjádření Obec Přepeře ze dne 29.9.2020; technické podmínky KSS LK, Liberec ze dne 1.12.2020; vyjádření Muzeum Českého ráje v Turnově ze dne 28.7.2020; koordinované závazné stanovisko MÚ Turnov, ORM ze dne 13.11.2020; vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 10.9.2019 a 28.1.2020; vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha ze dne 10.9.2019; vyjádření Telco Pro Services,s.r.o., Praha ze dne 10.9.2019; vyjádření CETIN a.s., prac.Liberec ze dne 10.9.2019; vyjádření SČVK a.s., Teplice ze dne 16.10.2020; stanovisko GridServices, s.r.o., Brno ze dne 6.9.2019 a 5.10.2020; vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., Praha ze dne 6.9.2019; vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., Praha ze dne 10.9.2019; rozhodnutí MÚ Turnov, odbor dopravní ze dne 8.12.2020; smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby mezi ČEZ Distribuce, a.s., Děčín a obec Přepeře ze dne 14.10.2020; smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby mezi ČEZ Distribuce, a.s., Děčín a Novák Pavel ze dne 10.8.2020; smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby mezi ČEZ Distribuce, a.s., Děčín a Nováková Eva ze dne 28.7.2020; smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Liberecký kraj a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 26.10.2020; smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Česká republika-Státní pozemkový úřad Praha a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 15.10.2020; rozhodnutí OÚ Přepeře ze dne 5.1.2021.

Vydaná rozhodnutí:

- Městský úřad Turnov, odbor dopravní vydal dne 8.12.2020 pod č. OD/20/38533/KOM rozhodnutí, ve kterém bylo povoleno zvláštní užívání části stavby silnice č. II/610, p.p.č. 300/1 v kú Přepeře u Turnova z důvodu umístění inženýrské sítě nového kabelového vedení NN.
- Obecní úřad Přepeře vydal dne 5.1.2021 pod č.j. 9/2021 rozhodnutí, ve kterém bylo povoleno zvláštní užívání komunikace pro uložení kabelového vedení NN do pozemku komunikace parc.č. 303/2 v kú Přepeře u Turnova.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Přepeře,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem dotčené stavební parcely 1/6 v kú Přepere u Turnova je Flimex s.r.o., vlastníkem dotčené pozemkové parcely 300/1 v kú Přepere u Turnova je Liberecký kraj – Krajská správa silnic LK, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 303/2 v kú Přepere u Turnova je obec Přepere, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/44 v kú Přepere u Turnova jsou Novák Pavel a Nováková Eva, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 93/60 v kú Přepere u Turnova je Česká republika – Státní pozemkový úřad, a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou: GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Vodohospodářské sdružení Turnov,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 202, 510, 279, 355, 378, 134, 119/1, 364, 1/2, 1/3, parc. č. 93/21, 93/16, 93/88, 93/37, 93/36, 93/35, 93/34, 93/45, 93/58, 94/56, 94/15, 94/2, 94/3, 94/109, 75/1 v katastrálním území Přepere u Turnova a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Přepere č.p. 190, č.p. 231, č.p. 232, č.p. 273, č.p. 119, č.p. 113, č.p. 270 a č.p. 200.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel doložil kladná stanoviska dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy. Stavební úřad posoudil předložená stanoviska a zjistil, že nejsou ve vzájemném rozporu. Podmínky z jednotlivých závazných stanovisek byly uloženy ke splnění v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 písm. a), b), c), stavebního zákona posoudil stavební záměr žadatele takto:

- **a) s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území s ohledem na § 24 odst.1.,

- **b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem** – stavba se bude dotýkat ochranných pásem těchto sítí technické a dopravní infrastruktury: STL plynovod PE d50 + přípojky; nadzemní vedení VN a NN, podzemní vedení NN; vodovodní řad a kanalizace; telekomunikační infrastruktura společnosti CETIN a.s.; dešťová kanalizace; silnice II. třídy a místní komunikace. Vlastníci a správci výše uvedených technických a dopravní infrastruktury se stavbou souhlasí a jejich podmínky jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí,

- **c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem rozporů** – k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Obec Přepere má platný Územní plán Přepere, které vydalo Zastupitelstvo obce Přepere dne 10.11.2011, a které nabylo účinnosti dne 26.11.2011. Stavební parcela 1/6 v kú Přepere u Turnova je v územním plánu zařazena do plochy „Plochy smíšené komerční“, pozemková parcela 300/1 v kat. území Přepere u Turnova do plochy „Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy“, pozemkové parcely 303/2 a 93/44 v kú Přepere u Turnova do plochy „Plochy veřejného prostranství-komunikace“ a pozemková parcela 93/60 v kú Přepere u Turnova do plochy „Plochy smíšené obytné“. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, a i s cíli a úkoly územního plánování.

Jedná se o podzemní stavbu, kterou nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků a staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto územním rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny investorem mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž.sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Vzhledem k tomu, že na základě povolení umístění stavby je možno stavbu realizovat, posoudil stavební úřad plnost a přehlednost projektové dokumentace a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecně technické požadavky na stavby dle příslušných ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění vyhl.č.

20/2012 Sb. Na základě výše uvedeného posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je navržena v souladu s uvedenými technickými požadavky na výstavbu. Současně stavební úřad ve výroku rozhodnutí kromě podmínek k umístění stavby stanovil i podmínky pro provedení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení pan Václav Brůha a Jaroslava Brůhová, oba bytem Přepere č.p. 273, 51261 Přepere, vlastníci sousední pozemkové parcely 93/34 a sousední stavební parcely 378 v kú Přepere u Turnova zaslali dne 8.2.2021 písemné vyjádření, ve kterém žádají, aby byli včas informováni o zahájení stavebních (výkopových) prací před jejich pozemkem.

K tomu stavební úřad uvádí:

Stavební úřad seznámil žadatele s výše uvedeným vyjádřením. Žadatel stavebnímu úřadu sdělil, že před zahájením realizace stavby budou vlastníci pozemkové parcely 93/34 v kú Přepere u Turnova včas informováni o termínu výkopových prací. Tomuto požadavku bylo vyhověno, a požadavek je uveden v podmínce č. 15 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ Přepere. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.1.2021.

Obdrží:

Úřad města Turnov a Přepěře k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení.

Účastníci územního řízení dle ust. 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, zast. BIMONT s.r.o., IDDS: yu8rq4g

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona – do vlastních rukou:

Obec Přepěře, IDDS: ne8a7ss

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Obec Přepěře, IDDS: ne8a7ss

Flimex s.r.o., IDDS: ym36pm9

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, IDDS: z49per3

Pavel Novák, Přepěře č.p. 114, 512 61 Přepěře

Eva Nováková, Přepěře č.p. 114, 512 61 Přepěře

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 202, 510, 279, 355, 378, 134, 119/1, 364, 1/2, 1/3, parc. č. 93/21, 93/16, 93/88, 93/37, 93/36, 93/35, 93/34, 93/45, 93/58, 94/56, 94/15, 94/2, 94/3, 94/109, 75/1 v katastrálním území Přepěře u Turnova.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přepěře č.p. 190, č.p. 231, č.p. 232, č.p. 273, č.p. 119, č.p. 113, č.p. 270 a č.p. 200.

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns