



## **Zápis č.8/2020**

### **ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 8. října 2020 na OÚ v Přeperech**

#### **1. / Zahájení**

Přítomni: v 18:00 hodin dle prezenční listiny bylo přítomno 8 zastupitelů. Pozdní příchod ohlásil Ing. Novák Jiří, RNDr. Semler Miloslav a Ing. Malý Petr. Počet hostů: 1 občan. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk, po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání č.7/2020 ze dne 27. srpna 2020.
4. Návrh rozpočtového opatření č.5/2020.
5. Projednání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.
6. Návrhy smluv o zřízení věcného břemene, smlouvy kupní a dodatku smlouvy o dílo.
7. Došlá pošta – důležité informace z úřadu.
8. Diskuse.
9. Zpráva návrhové komise.
10. Závěr.

Nikdo nic nedoplnil ani nepožadoval žádnou jinou změnu programu.  
(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

#### **2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš  
Hozdecký Dušan  
Mocová Blanka  
Ověřovatelé: Ing. Brožek Bohdan  
Dlouhá Alena  
(hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

#### **3. / Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Starosta přečetl usnesení číslo 7/2020 ze dne 27. srpna 2020 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku. (hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

*Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 27. srpna 2020 bylo splněno.*

#### **4. / Návrh rozpočtového opatření č.5/2020**

Starosta vysvětlil návrh rozpočtového opatření, který byl zaslán v podkladech zastupitelům, doplnil informaci o stavu na účtech obce (KB+ČNB) a sice 39.297.275,43 Kč ke dni 8. 10. 2020. Stav



na účtech je již včetně kompenzace státu za „covid“ (kompenzace obcím 1250,- Kč/obyv., za propad příjmů – období covid-19), a aktuálně tam již máme dotaci od LK na nákup hasičského automobilu. V příjmech tedy máme zmiňovanou dotaci na has. automobil 300 tis. Kč od LK a snížíme zde (dle predikace MF) výnos z DPH o 120 tis. Kč. Celkem tedy +180 tis. Kč. Zvyšujeme tedy objem rozpočtu, bilanci vyrovnáme ve výdajích. Ve výdajích máme kromě navýšení i přesuny mezi položkami. Řešíme zde 30 tis. Kč navíc na nákup kalendářů a přání pro seniory, jako kompenzaci za zrušené setkání, 2 tis. přidáváme pro prvňáčky (jeden nám přibyl), 400 tis. Kč na VO (přesun z investic na opravu), 80 tis. Kč (s rezervou) příspěvek na zajištění pitné vody pro č.p. 183, 10 tis. Kč DPN (██████████), 8 tis. Kč bazén - doprava, 30 tis. Kč služby - veřejná správa a 20 tis. Kč na tříděný odpad. Celkem tedy +180 tis. Kč. Dotazy nejsou. Hlasováním tedy schvalujeme rozpočtové opatření č.5/2020, kterým se zvyšuje výše rozpočtu. Bilance rozpočtu se nemění. (hlasování: pro 8 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje rozpočtové opatření č.5/2020 dle předloženého návrhu.*

### **5. / Projednání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce**

*Od této chvíle je přítomen RNDr. Semler Miloslav.*

Žádost od pana ██████████, který nemá možnost zásobování pitnou vodou z vodovodu. V roce 2016 jsme mu přispívali na čištění kopané studny, kde ale voda došla. Jelikož k němu není možné přivést vodovod s pitnou vodou (neekonomické, a z hygienických důvodů rizikové) rozhodl se zbudovat vrt, který mu už nyní objekt čp. ████████ v Přeperech vodou zásobuje. Vrt je již hotov a fakturou dokládá cenu (107,5 tis. Kč.). Nyní nás žádá o příspěvek ve výši 85 tis. Kč. Vše jsme podrobně projednali na pracovním zastupitelstvu. V obci máme jen dva takovéto objekty, které nemůžeme zásobit pitnou vodou z veřejného vodovodu, proto situaci řešíme právě příspěvkem na zbudování vlastního zdroje vody. První objekt (p. ██████████ Přepere) už příspěvek (80 tis. Kč.) dostal, zde vodu z vrtu využíváme i pro potřeby obce (svazarmu). Vzhledem k popsaným skutečnostem navrhujeme výši příspěvku 70 tis. Kč. Dotazy nejsou. (hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Přepere v roce 2020 pro ██████████ ve výši 70.000,-Kč dle předložené žádosti, na zajištění pitné vody pro objekt č.p. ████████ v Přeperech.*

### **6./ Návrhy smluv o zřízení věcného břemene, smlouvy kupní a dodatku smlouvy o dílo**

Společnost BIMONT s.r.o. (projektuje pro ČEZ Distribuce a.s.) nás požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro umístění stavby (kabel NN) mezi trafostanicí pod bytovkami „Kolora“ a areálem firmy Flimex (bývalé Agro). Důvodem je posílení příkonu pro tento areál. Přes náš pozemek parc.č. 303/2 bude proveden výkop mimo komunikaci a pod silnicí II/610 bude proveden protlak. Kabel bude uložen do chráničky z důvodu možné stavby chodníku v dotčeném místě. Za věcné břemeno bude obci uhrazeno tradičních 1000,- Kč. Dotazy nejsou. (hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje návrh na uzavření budoucí smlouvy IV-12-4016025 se společností ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene k pozemku parcelní číslo 303/2, k.ú. Přepere u Turnova, z důvodu uložení kabelu NN.*

Dalším bodem je návrh na uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 93/12 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Přepere u Turnova (tento pozemek byl neoprávněně částečně zastavěn stavbou přístřešku



ze sousedního pozemku paní [redacted]). Záměr prodeje byl schválen minule, následně řádně vyvěšen 28. srpna 2020. Zájemce o koupi se přihlásil jen jeden – paní [redacted]. K prodeji byl vypracován znalecký posudek pozemku, který stanovil cenu 13 tis. Kč. Dohodnuto bylo také, že k ceně bude připočtena částka za vyhotovení odhadu, tedy 2 tis. Kč a cena za vklad do KN, také 2 tis. Kč. Celkem tedy 17 tis. Kč. Starosta ještě zopakoval historii tohoto prodeje a vše co mu předcházelo. Dále přečetl kupní smlouvu. Dotazy nejsou. Schvalujeme tedy tuto smlouvu o prodeji. (hlasování: pro 7 / proti 2 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 93/12 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Přepere u Turnova, za cenu zjištěnou znaleckým posudkem se zahrnutím nákladů na zpracování posudku a na zápis do KN v celkové ceně 17.000,- Kč paní [redacted] a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.*

Další důležitou věcí je návrh na uzavření dodatku s firmou Eurovia na vícepráce, které jsme vyvolali my v souvislosti s rekonstrukcí silnice II/610. Jedná se hlavně o práce na chodníku z konce obce až ke Sklostroji. Částka je 194.861,- Kč bez DPH. Vše je již hotovo. Celková cena díla bude o tuto částku navýšena. Podklady jsou zde k nahlédnutí. Ing. Krsková se dotazuje, zda je to již poslední dodatek k této akci? St.: z naší strany pravděpodobně ano, další dodělávky na stavbě, které jsme objednali budou řešeny samostatnou smlouvou. Nikdo se už na nic dalšího nedotazuje. Schvalujeme tedy tento návrh dodatku. (hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje uzavření dodatku č.7 ke smlouvě o provedení stavby na akci „Silnice II/610 Turnov – hranice Libereckého kraje (vč. mostních objektů)“ dle návrhu.*

## **7. / Došlá pošta – důležité informace z úřadu**

*Od této chvíle je přítomen Ing. Novák Jiří.*

Nejprve se v tomto bodě budeme věnovat důležitým věcem, které musíme vzít na vědomí. Na OÚ proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce Přepere Krajským úřadem za období 1.1. – 26.8.2020. Zpráva je zde k nahlédnutí, starosta ji přečetl. Výsledek – nebyly zjištěny nedostatky. Bereme tedy na vědomí výsledek přezkoumání. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere bere na vědomí Zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Přepere za rok 2020.*

Další záležitostí je výroční zpráva našich příspěvkových organizací obce, ZŠ a MŠ, za školní rok 2019/2020. Starosta za ně poděkoval ředitelům a následně zastupitelům hlavní body z výročních zpráv v rychlosti přečetl. Vše je k dispozici k nahlédnutí. Bereme je tedy na vědomí. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

*Zastupitelstvo obce Přepere bere na vědomí výroční zprávy příspěvkových organizací obce ZŠ Přepere a MŠ Přepere za školní rok 2019/2020.*

## **Informace k dotazům z minula.**

Přístavba hasičárny není v KN. Starosta dohledal celou složku k této přístavbě, vše prošel a zjistil jeden zásadní nesoulad. Stavba staré hasičárny není v majetku obce, ale je v majetku TJ Sokol Přepere. „Nová“ zkolaudovaná přístavba a pozemky jsou v majetku obce. Z tohoto důvodu nebylo možno zapsat jako jednu stavbu v KN. Nyní tedy musíme s TJ Sokol Přepere vymyslet co s tím dále a napravit to. Je nutné sjednotit majitele stavby, tedy získat starou hasičárnu od TJ Sokol Přepere.

Pošta:

*Od této chvíle je přítomen Ing. Malý Petr.*

MěÚ Turnov – st. úřad – územní rozhodnutí na cyklotrasu „Greenway Jizera“ celý úsek Turnov – Svijany. Ke stavebnímu povolení se bude projektovat také vše. Výstavba bude na etapy. Probíhají i jednání ve Středočeském kraji o navazujícím úseku ze Svijan dále.

MěÚ Turnov – st. úřad – zítra (9.10.2020) proběhne závěrečná kontrolní prohlídka na fotbalovém hřišti FK Přepře. Vše bylo splněno, je možné přistoupit ke kolaudaci. Současně s tím bylo vydáno (MěÚ Turnov – životní prostředí) rozhodnutí o stanovení odvodů za dočasné odnětí zemědělské půdy.

Stavební a údržbové akce.

Silnice II/610. Stavba je před dokončením a předáním, vše se doladuje. Dodělává se značení a zelené plochy. Kontrolní pochůzka k předávacímu řízení bude zahájena 16.10.2020.

Rekonstrukce malý most. Práce pokračují, podle všeho bude termín dokončení dodržen (přelom listopad – prosinec).

Dešťová kanalizace. U paní Hladovcové na zahradě se začalo s opravou díry do kanalizace (firma Dorestav).

Stavba plotů (hřiště a dětské hřiště na potůčku) – firma Dorestav zrealizuje po opravě kanalizace a vydláždění prostoru brány na hřbitově. Na jaře ještě opraví na „špičce“ schody u klubovny. Na potůčku na hřišti bude doplněn k silnici i „živý“ plot a proběhne drobný ořez křoví. (zajistí Ing. Malý)

## 8. / Diskuze

Ing. Sajdl:

- informoval o nových internetových stránkách obce (responzivních a kompatibilních s mobilními zařízeními – splňujících požadavky zákona), web je spuštěn v testovacím provozu, vše se ještě odladuje, pošlete připomínky a náměty na vylepšení, následovat bude spuštění el. úřední desky u budovy OÚ během příštích týdnů

Pan Kudrnáč:

- informoval o proběhlých volbách na OÚ s účastí cca 57,5%, výsledky v Přepěřích: Starostové pro LK 39,5%, Ano 20%, Piráti 11,4%, ...  
- požádal TJ Sokol Přepře (p. Náhlovský) o zadání výroby skříně pro umístění aparatury na balkon v sokolovně, náklady na výrobu uhradí OÚ  
- jelikož se prudce zhoršuje situace s Covid-19, navrhl zakoupit samostatný generátor ozónu pro ZŠ i MŠ, stávající zůstane na OÚ a dále respirátory FFP2 pro učitele a pracovníky, aby jim vystačily min. do konce roku, prověříme počty respirátorů a zájem o generátory a případně zakoupíme  
- objednáme „prosekání“ polní cesty do Ohrazenic  
- hlídání větví 10.10. – RNDr. Semler, 24.10. – Ing. Novák  
- TJ Sokol zrušil posvícenskou zábavu ze 17.10. a divadlo 24.10. (covid)  
- SDH Přepře zrušil také všechny akce do konce roku (covid), rozsvěcení stromku rozhodneme na příštím zastupitelstvu  
- 23.10. – zrušen zájezd do bazénu LB (covid)  
- 7.9. proběhl úspěšně cyklovýlet Labská



- 22.9. proběhl zájezd do divadla MB – bohužel díky covidu se nám nepodařilo prodat 21 lístků, budeme doufat, že na divadlo Semafor (máme také koupené lístky na 1.12.) už bude situace lepší
- úprava provozní doby na poště v Přepeřích – m.j. po. a st. otevřeno do 18:00
- náhradou za nekonání setkání důchodců, rozdáme seniorům kalendáře a tužky v obecní tašce, už je vše objednáno, distribuce cca v půlce listopadu
- v kostele jsme zajistili a financovali opravu historického klíče a zámku a budeme ještě iniciovat a financovat drobnou opravu brány a mříží v kostele
- 9.10. – akce čistá Jizera

Ing. Brožek: - upozornil na potřebnou opravu chodníku u Johanů a díry v asfaltu u školy, St.: chodník dáme opravit a díra bude opravena v rámci konce stavby malého mostu, bude zde od křižovatky až k mostu nový povrch

Paní Dlouhá: - upozornila na vychýlenou branku na hřbitově, St.: už je opraveno

Pan Náhlovský: - připomněl, abychom opět otevřeli otázku řešení školní družiny  
- chodník na Turnov, St.: musíme se rozhodnout, jakou variantu budeme chtít realizovat, jestli jen „opravu“, nebo stavbu nové stezky i pro cyklo-dopravu (jako na Příšovice), otevřeme na pracovní schůzce

Ing. Malý: - upozornil, že u cyklostezky na Příšovice je potřeba obnovit několik stromů

Ing. Novák: - připravil tabulku větších akcí, které je nutné udělat s termíny, budeme řešit na pracovní schůzce

Paní Mocová: - stěžovala si, že po opravě chodníků se jí začala držet voda ve vjezdu St.: pokusíme se vyřešit se stavbou, je více takových míst k opravě

Pan Hozdecký: - upozornil na nesvítící lampy na Potůčku, St.: už je objednáno – příští týden proběhne oprava

- informoval o kontrole a dobrém stavu vazby na svazarmu, jen se bude muset trochu posílit, St.: na jaře objednáme výměnu střechy

- připomněl a nabídl pomoc při sázení stromků na svazarmu Ing. Malému

RNDr. Semler: - navrhl zvážit výsadbu zeleně poblíž budoucí trasy nové D35, vyjádřil svůj negativní názor na trasování této komunikace skrze Český ráj

Ing. Krsková: - upozornila na větve rakytníků zasahující do silnice mezi Přepeřemi a Potůčkem, požádala o zaslání kopie e-mailu s upozorněním, St.: upozorníme KSSLK, aby to dali do pořádku a kopii zašlu zastupitelům

- sanace bytovky, kdy se začne? St.: už se mělo začít, obratem se připomenu firmě Imesta

- kauza Polák vs. Šafář odkup obsazených pozemků od obce? St.: ano budu je kontaktovat, musíme vyřešit

## **9. / Zpráva návrhové komise**

Za návrhovou komisi přečetl pan Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.8/2020. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0).

*Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.*

## **10. / Závěr**

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce proběhne ve čtvrtek 12. listopadu 2020 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu. Termín pracovní schůze zastupitelstva bude 2. listopadu 2020 v 17:15 hod na OÚ.